

Создано: 26.08.2025 в 11:36

Обновлено: 15.01.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9287905841>

Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79152520809

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км,
6Ас1кВ2**

6 095 025 ₽

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6Ас1кВ2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

1713 м²

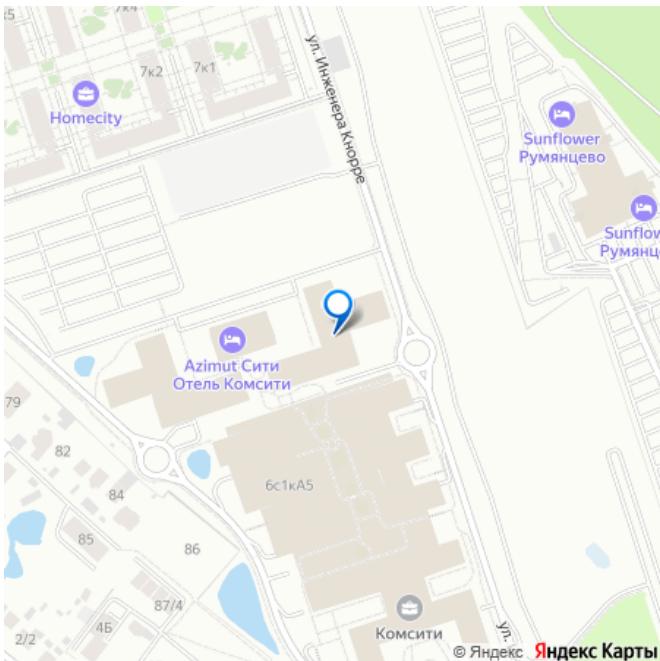
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

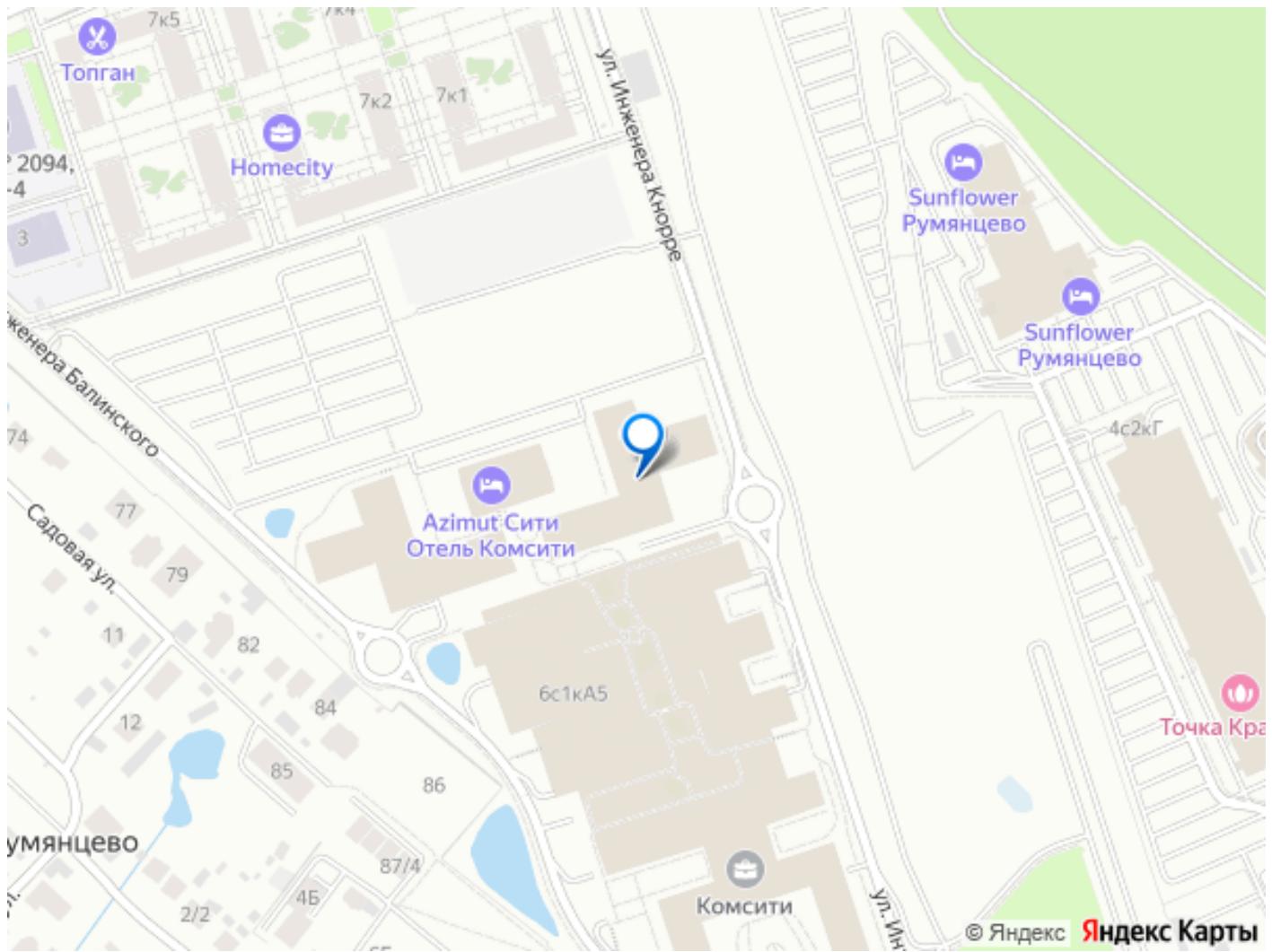
Решение под ключ. Предлагаем в аренду офис площадью 1 713 кв. м с высотой потолков 3,9 метра и смешанной планировкой, позволяющей разместить до 204 рабочих мест. Помещение передается с полной отделкой и готово к немедленному въезду. Офис включает зону ресепшен, гардеробные, кабинеты руководителей, кухню, переговорные, кроссовую и санузлы. Установлены современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, электропитание через розеточные лючки в фальшполе. Подведены водопровод, канализация, СКС и отопление.

Ставка аренды: 42 700 руб./кв.м./год не вкл.
НДС БП КомСити в 15 минутах ходьбы
находится станция м. Румянцево. Вблизи
расположены прямые выезды на МКАД,
Ленинский проспект и Киевское шоссе. В
бизнес-парке имеются передовые
инженерные технологии, европейский
дизайн, комфортную среду и безупречный
сервис. >ID объекта - 62124 Почему клиенты
доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России