

Создано: 13.02.2026 в 04:34

Обновлено: 14.02.2026 в 04:28

<https://move.ru/objects/9289887949>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

5 485 883 ₽

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

1713 м²

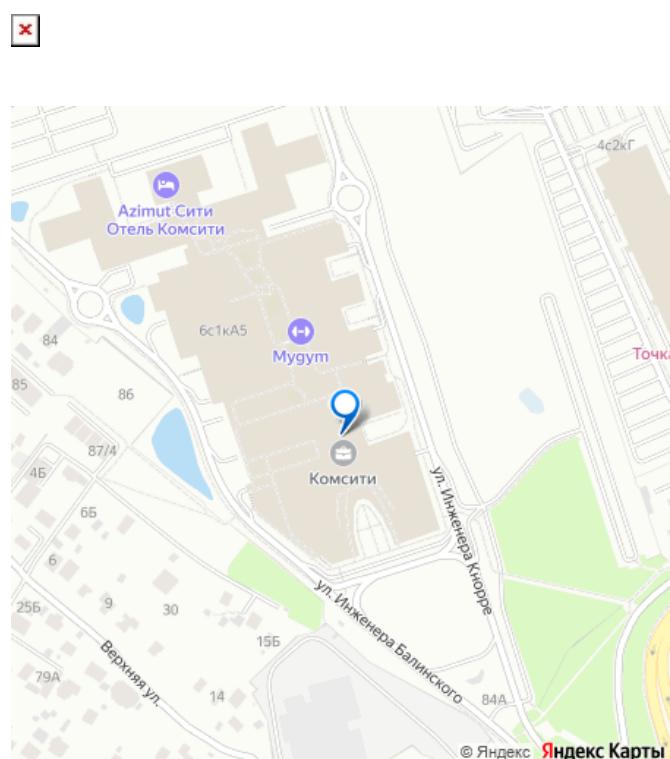
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Comcity (Комсити)» класса А

Площадь: 1 713 м² Арендная ставка: 38 430

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 5 485 882,5 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Высота потолков, h: 3.90м

Характеристики здания Адрес: Киевское ш.,

6с1, Москва Округ: Новомосковский Адм.

округ Класс: А Площадь здания: 230 000 м²

Полезная площадь: 230 000 м² Этажность: 7

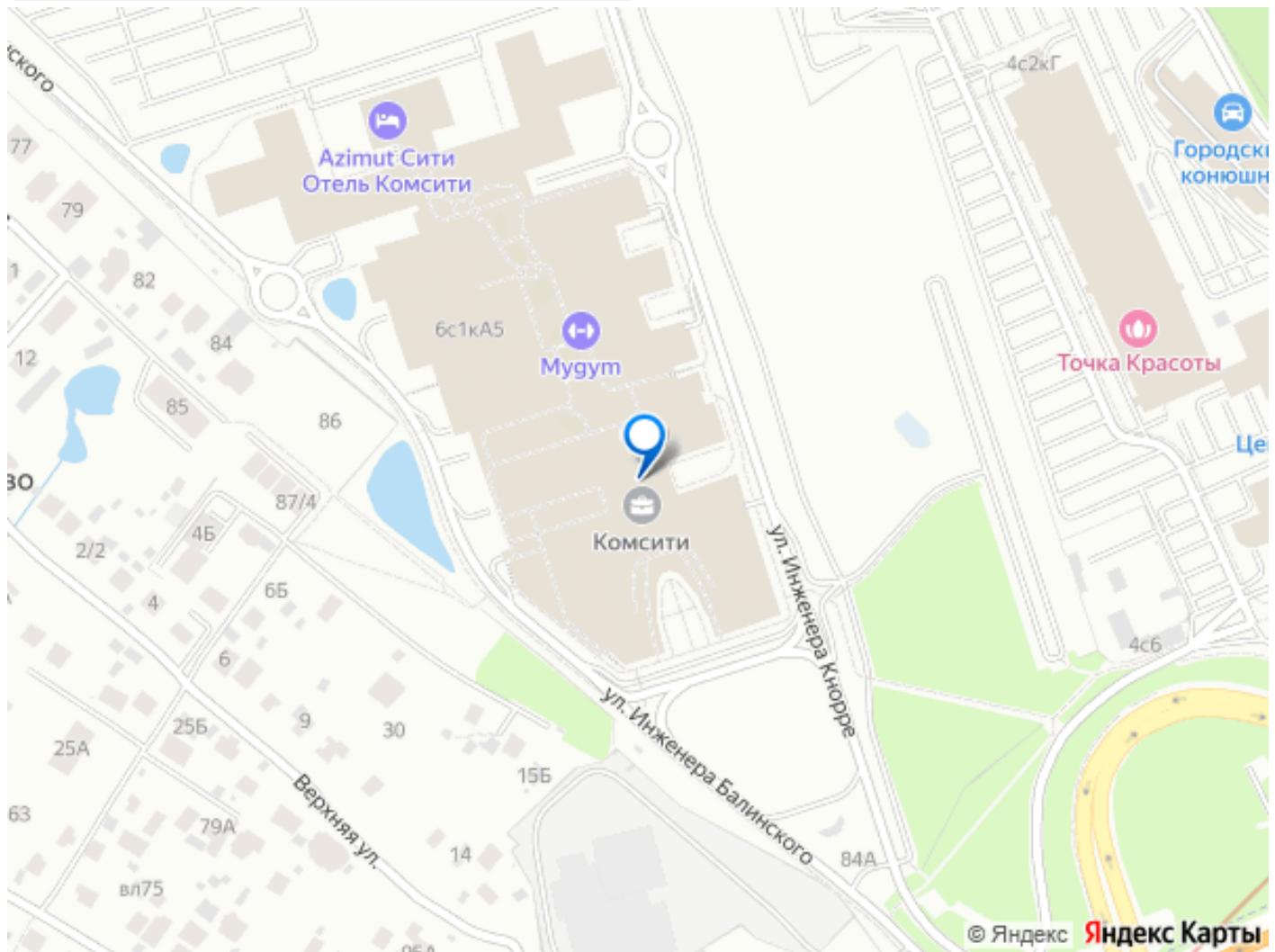
Год постройки: 2015 Безопасность: Охрана,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД

(электронные пропуска) Парковка: 3158м/м,

Платная открытая, Платная тёплая, На
прилегающей территории, Подземная
Инфраструктура: Фитнес клуб,
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России