

Создано: 13.02.2026 в 04:34

Обновлено: 14.02.2026 в 04:28

<https://move.ru/objects/9289887949>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1**

**5 485 883 ₽**

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

1713 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

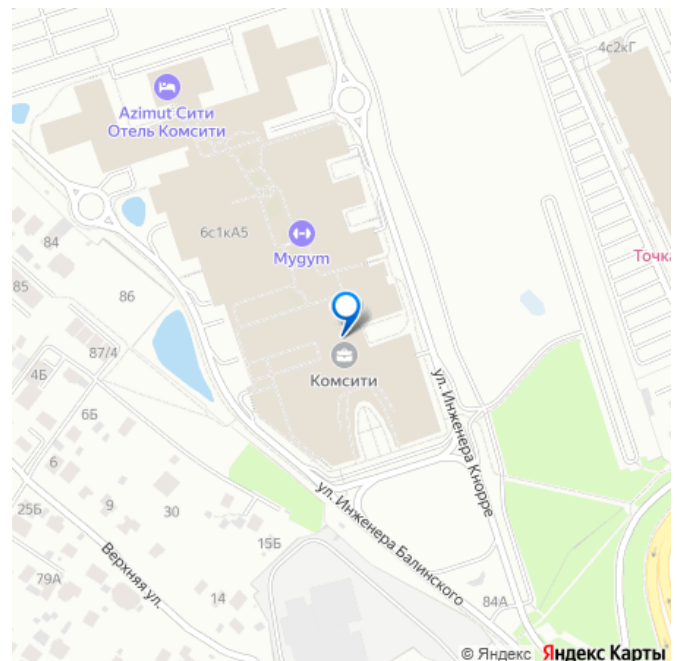
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

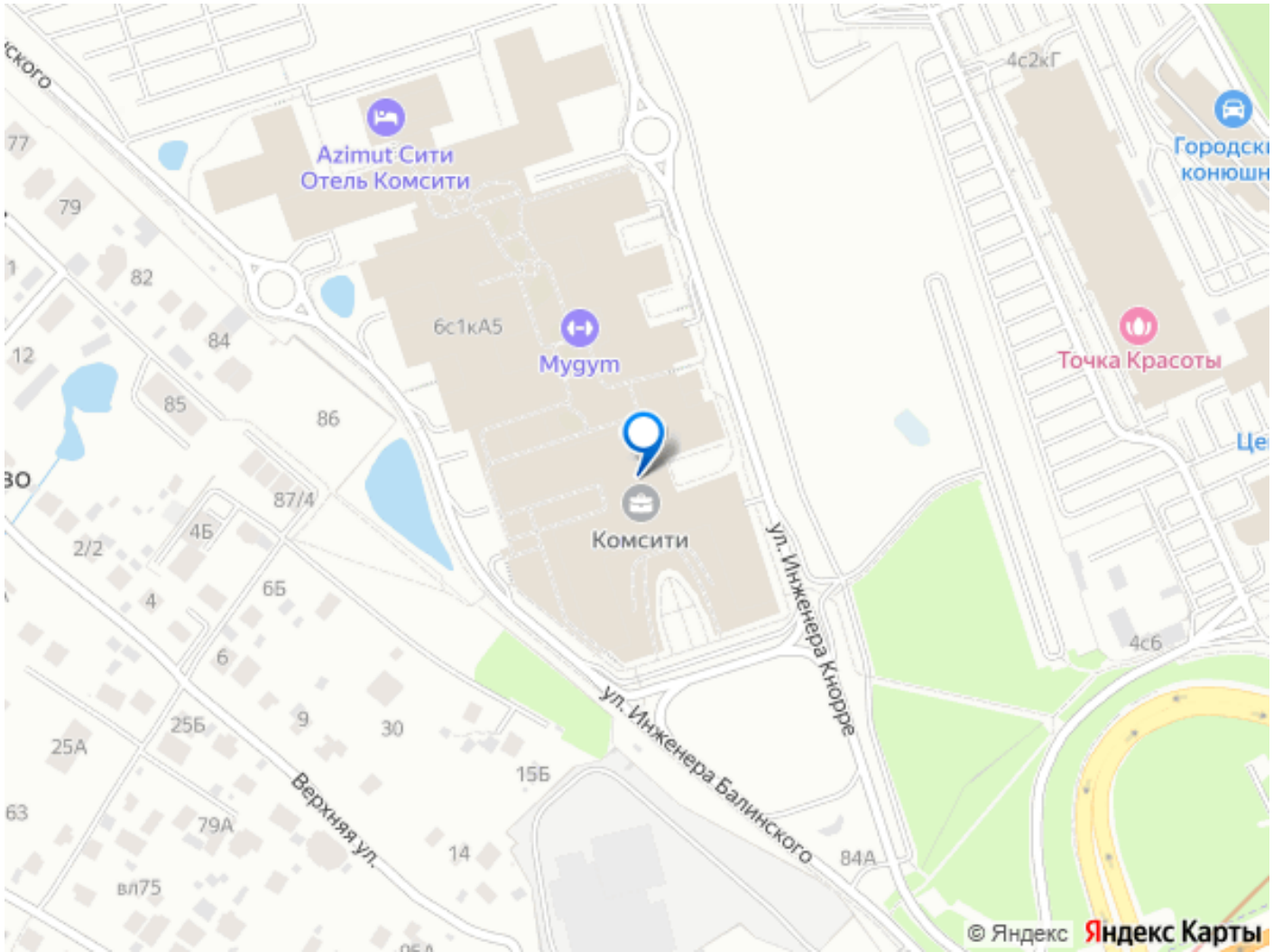
Бизнес-центр «Comcity (Комсити)» класса А  
Площадь: 1 713 м2 Арендная ставка: 38 430  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 5 485 882,5 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 5 Планировка:  
смешанная Наличие с/у: , На этом же этаже  
Статус: свободен Высота потолков, h: 3.90м  
Характеристики здания Адрес: Киевское ш.,  
6с1, Москва Округ: Новомосковский Адм.  
округ Класс: А Площадь здания: 230 000 м2  
Полезная площадь: 230 000 м2 Этажность: 7  
Год постройки: 2015 Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 3158м/м,

для заметок



Платная открытая, Платная тёплая, На прилегающей территории, Подземная  
Инфраструктура: Фитнес клуб,  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России