

Создано: 14.11.2025 в 15:56

Обновлено: 22.01.2026 в 03:22

Москва, улица Земляной Вал, 4С1

**456 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 4С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

171.47 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

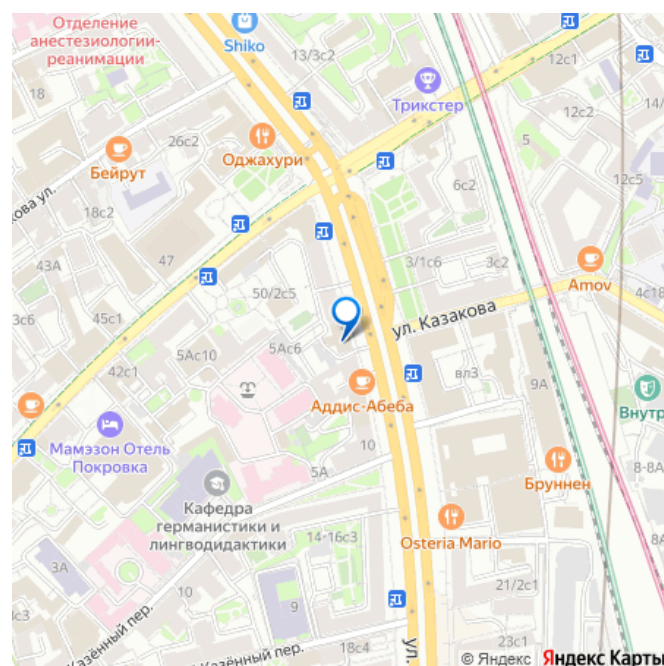
Арт. 89486565. Офисный блок в аренду на первой линии Садового кольца: престиж и функциональность. Предлагается в аренду современный офисный блок площадью 171,47 м<sup>2</sup> в знаковом месте Москвы — на первой линии Садового кольца. Идеальное решение для компании, ценящей статусность локации и продуманную планировку. Адрес: ул. Земляной Вал, д. 4, стр. 1 (3й этаж Зэтажного ОСЗ). Планировка: просторная зона ресепшн; 6 изолированных кабинетов; оборудованная кухня; отдельный санузел. Ключевые преимущества: престижная локация на

<https://move.ru/objects/9286610488>

**Мадина Гамзатова, Penny Lane  
Moscow**

**79804690680**

для заметок



первой линии Садового кольца — отличная транспортная доступность и видимость; свежий качественный ремонт; установлен кондиционер; помещение свободно — возможен оперативный заезд. Условия аренды: арендная ставка: 32 000 руб./м? в год (УСН); дополнительные ежемесячные платежи: коммунальные услуги: 13 000 руб.; консьерж: 24 000 руб.; электроэнергия: 14 400 руб. Не упустите шанс разместить офис вашей компании в престижном районе с удобной инфраструктурой! Звоните, чтобы договориться о просмотре — помещение ждёт своего арендатора! Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





