

Создано: 05.02.2025 в 12:50

Обновлено: 19.01.2026 в 02:05

<https://move.ru/objects/9271929897>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Земляной Вал, 4С3-4-5

414 386 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 4С3-4-5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

171.5 м²

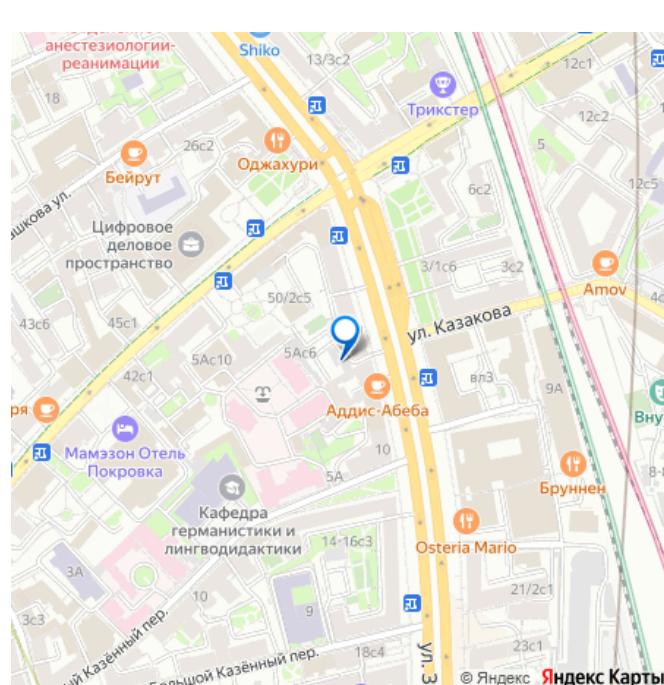
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офис 171.47 кв.м с отдельным входом недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги,

электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. •

планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 6; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: частично; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора:

11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Гарс Телеком, Старлинк; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Вблизи здания проходят улицы Старая Басманская, Покровка, расположена станция метро «Курская». Трехэтажное здание отреставрировано в 2003 году. Аренда помещения «Земляной вал 4» предоставляется на стандартных условиях.



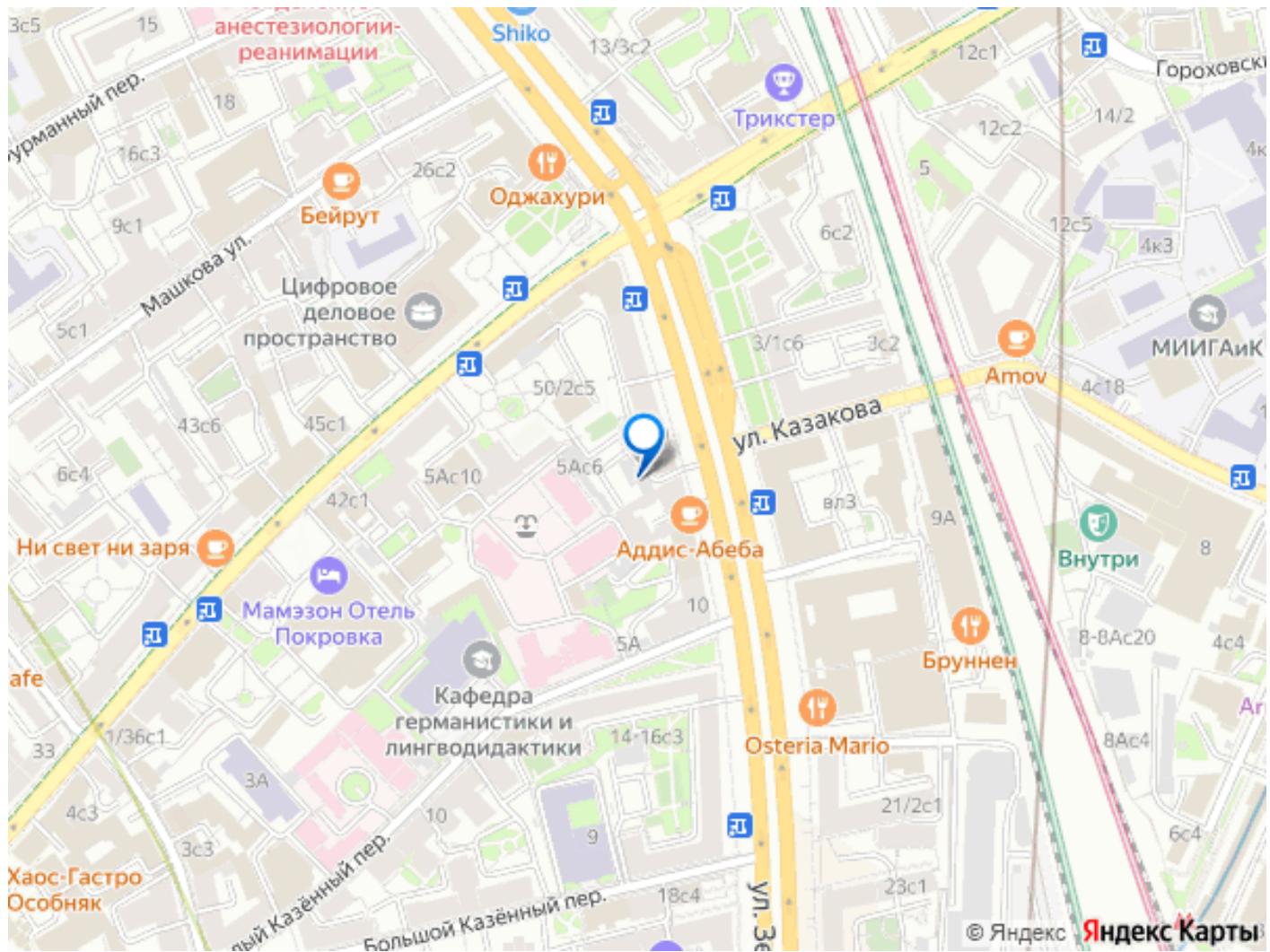
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России