

Создано: 09.04.2026 в 17:12

Обновлено: 10.04.2026 в 06:19

Москва, Пятницкая улица, 14С1

**480 480 ₺**

Москва, Пятницкая улица, 14С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

## Офис

Общая площадь

171.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

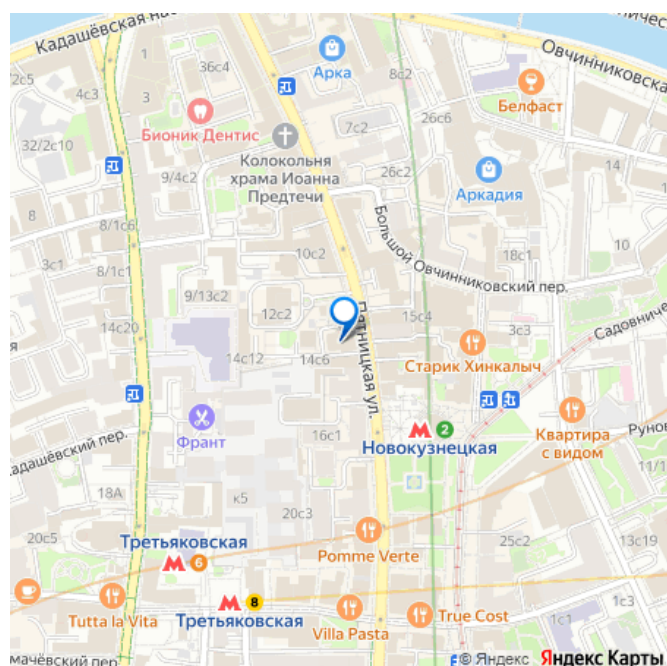
Предлагаем в аренду светлое офисное помещение класса В+ в сердце Замоскворечья, по адресу Пятницкая улица, 14с1. Помещение площадью 171,6 м<sup>2</sup> расположено на четвертом мансардном этаже, отличается качественной классической отделкой, высотой потолков 3,6 метра. Планировка функциональна и готова к работе: оборудованная кухонная зона, санузел с душевой кабиной, мебель из натурального дерева и отдельный блок, обеспечивающий приватность переговоров или работы руководства. Локация —

<https://move.ru/objects/9293518967>

**Александр Союшкин, Александр Союшкин**

**79863041386**

для заметок



ключевое преимущество объекта: первая линия домов, две минуты пешком до метро Новокузнецкая, шесть минут до Третьяковской, вокруг — развитая инфраструктура с ресторанами, банками и сервисами, что создаёт комфорт для сотрудников и клиентов. Финансовые условия прозрачны и конкурентны: ставка аренды составляет 480 480 рублей в месяц, эксплуатационные расходы включены, коммунальные платежи включены, налоговый режим — УСН, комиссия агента отсутствует. Договор заключается от года, обеспечительный платёж и предоплата равны одной месячной ставке, показ возможен оперативно по согласованию. Это пространство для бизнеса, который ценит статус центра Москвы, функциональность планировки и готовность к запуску без дополнительных вложений.



