

Создано: 22.12.2025 в 10:51

Обновлено: 06.02.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9287584690>

Анна Флёрина, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Чапаевский переулок, 14

5 723 333 ₽

Москва, Чапаевский переулок, 14

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)



Офис

Общая площадь

1717 м²

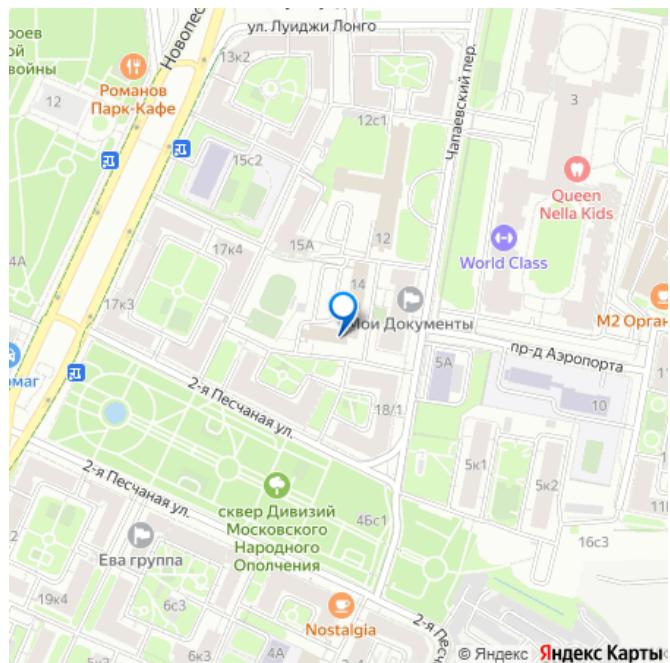
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сокол Плейс» по адресу: Москва, Чапаевский переулок, 14.

Рабочих мест: от 215 до 381*. Площадь: 1 717

м2. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая

эксплуатацию): 40 000 руб. за м2/год.

Арендная плата: 5 723 333 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:

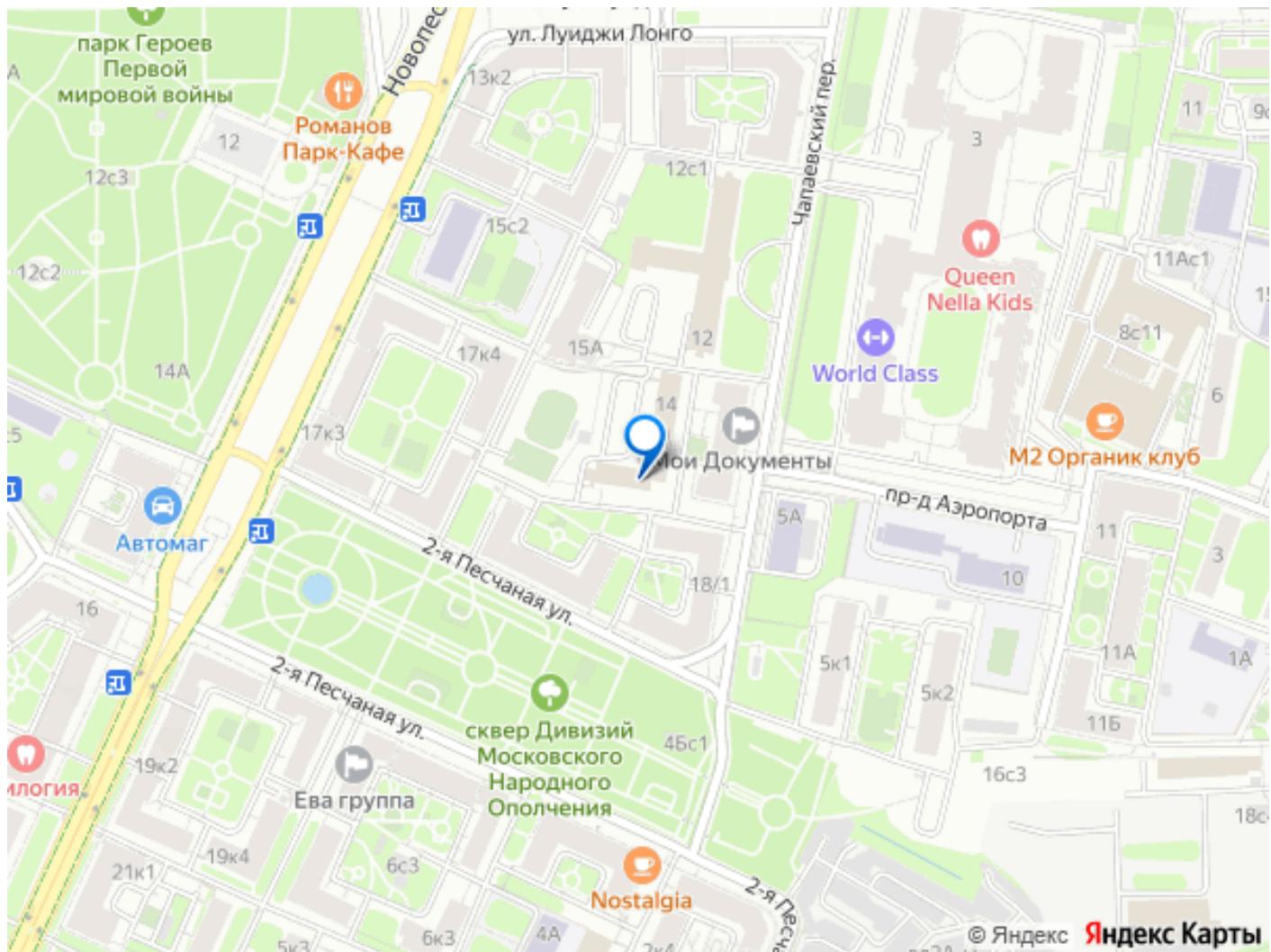
оплачиваются по факту. Этаж: 2, 5, 6 из 7.

Тип аренды: Субаренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Аэропорт в 12 минутах пешком, м. Сокол в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 224 кв. м., 613 кв. м. и 880 кв. м. >ID объекта - 026174. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России