

Создано: 23.09.2025 в 10:42

Обновлено: 08.12.2025 в 13:31

<https://move.ru/objects/9285150264>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица Земляной Вал, 4С1

601 300 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 4С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

171.8 м²

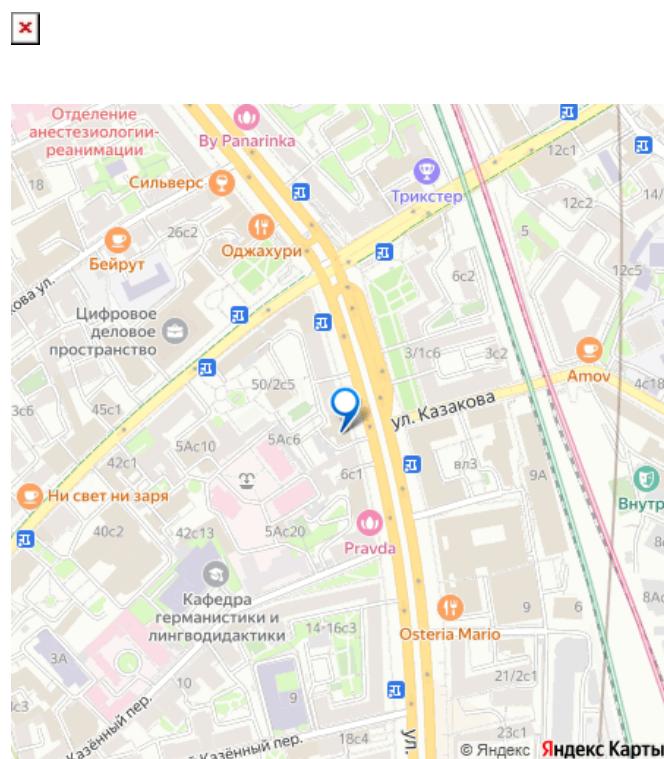
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

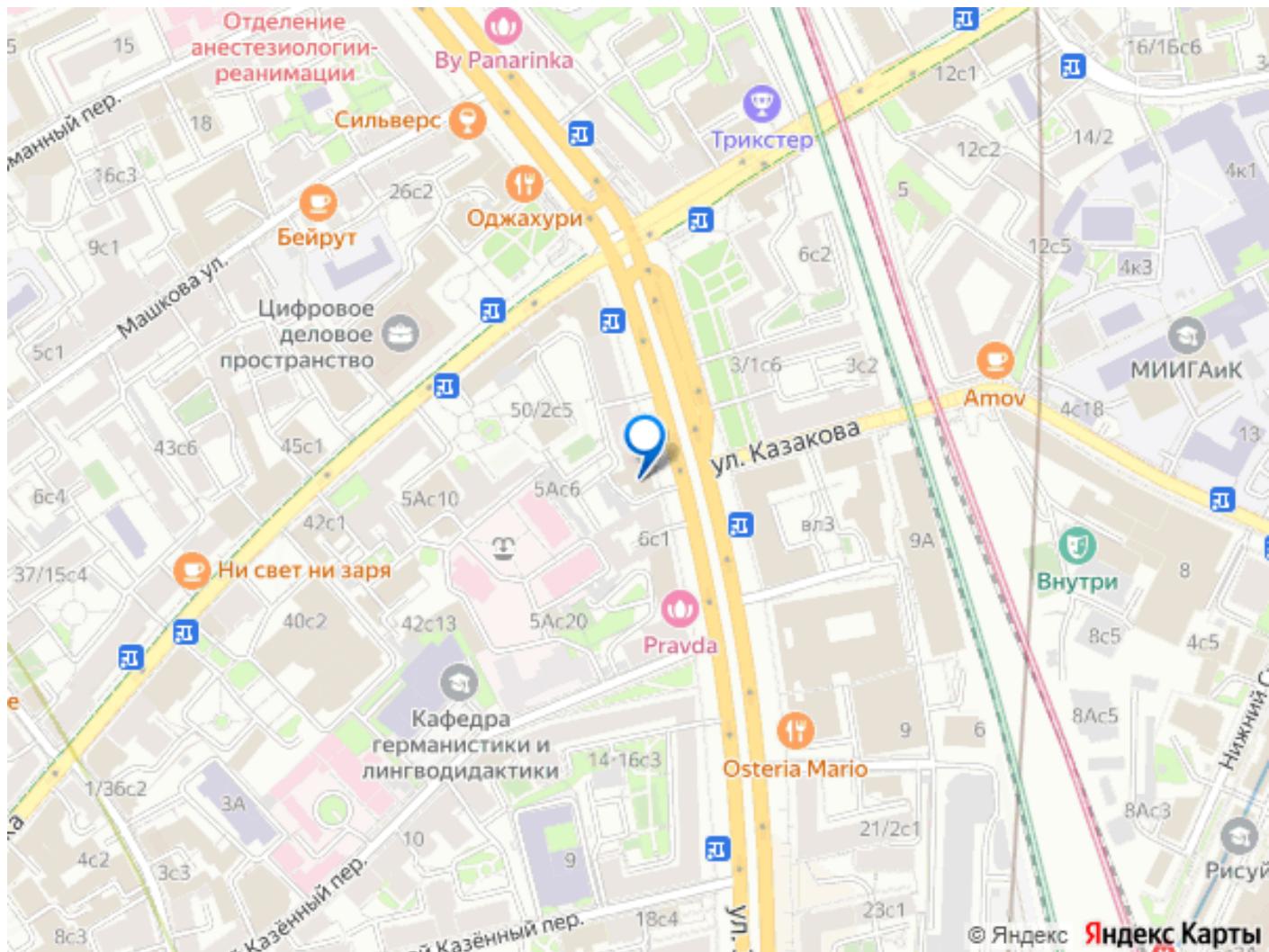
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение в особняке на первой линии Садового кольца. В 5 мин. ходьбы от м. Курская и 13 мин. ходьбы от м. «Красные Ворота». 2-й этаж. 171,8 кв.м. Офисный блок, состоящий из шести кабинетов, кухни и санузла. Ставка аренды 42.000 руб кв. м. в год, УСН. 1 м/м во дворе - 10 000 руб. в месяц. Отдельно оплачивается: коммуналка 42.000 руб в месяц и электричество 18.800 руб в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России