

Создано: 20.12.2025 в 08:01

Обновлено: 22.12.2025 в 08:18

<https://move.ru/objects/9287553020>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, Тестовская улица, 10**

**8 079 300 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)



## Офис

Общая площадь

1719 м<sup>2</sup>

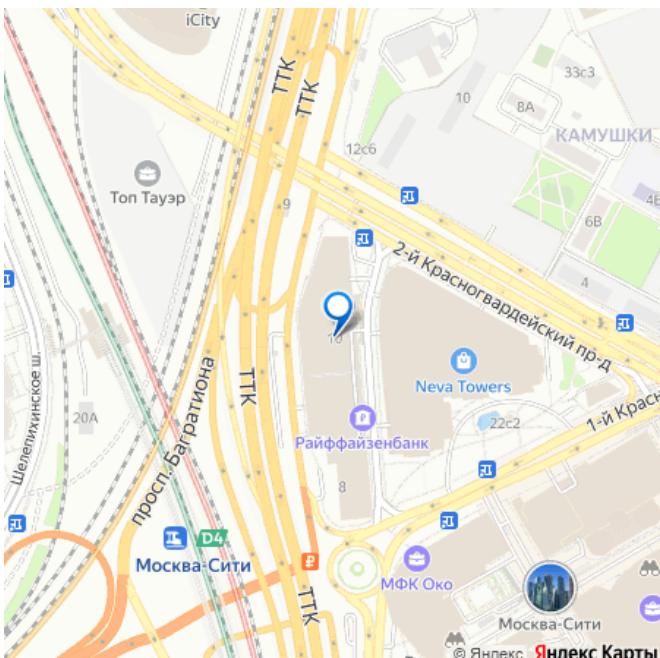
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисное помещение 1 719 кв. м в бизнес-центре «Северная Башня». Округ:

Центральный (ЦАО). Район: Пресненский.

Ближайшие станции метро: Москва-Сити,

Деловой центр, Шелепиха. Характеристики: -

Класс: А; - Арендопригодная площадь: 70005;

- Код налоговой: 03; - Размер типового этажа:

2300; - Высота потолков: 2.8 м; - Наличие

лифта: Есть; - Кол-во мест подземного

паркинга: 711. Арендная ставка: 56 400

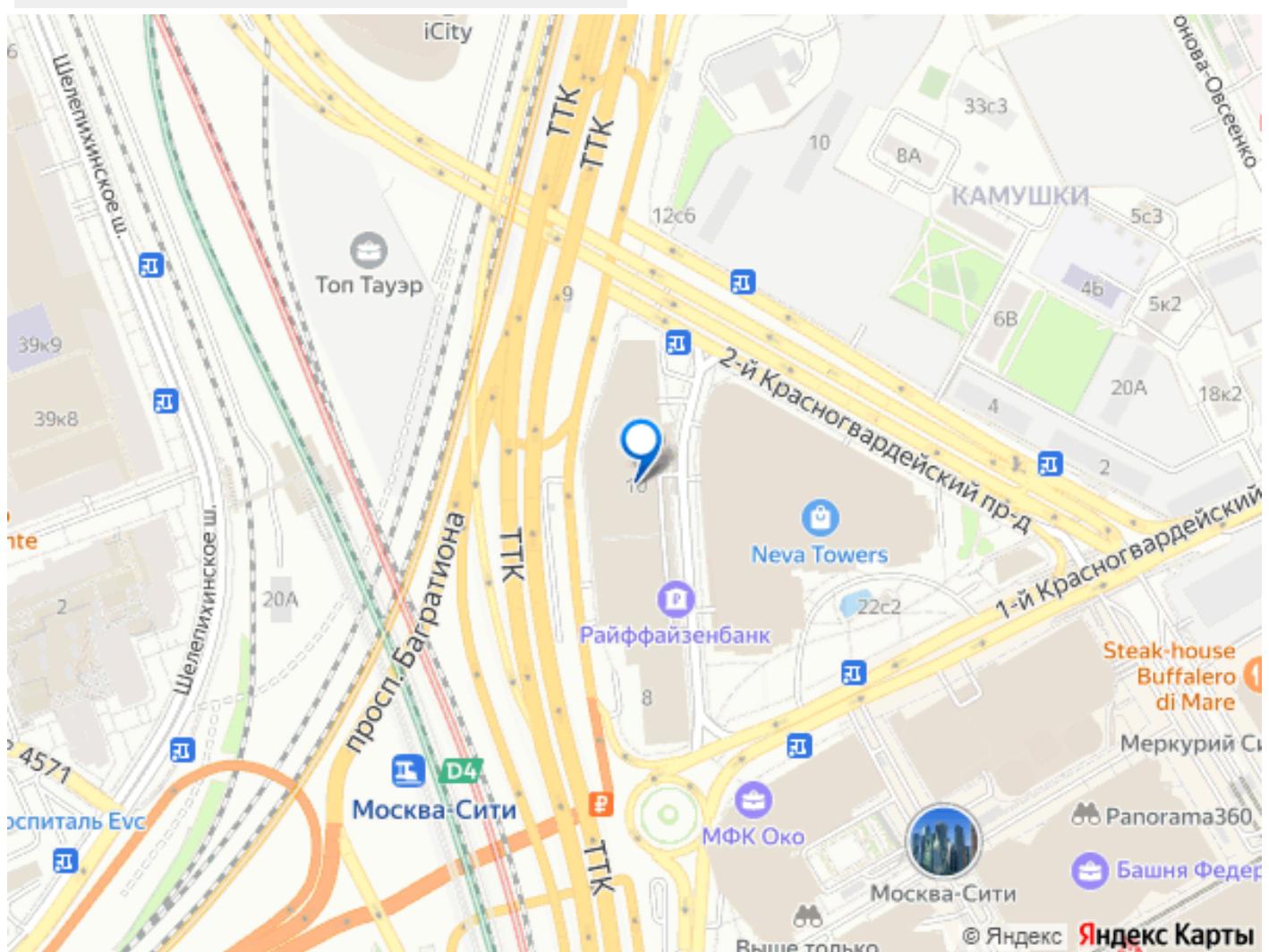
руб./кв. м в год. Финансовые условия: -

Оплачивается отдельно: Телефония, Уборка,

Электроэнергия, ОРЕХ, Интернет,

Коммунальные услуги; - В стоимость включено: НДС; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.751686,37.532430 ID = c\_1785505





Move.ru - вся недвижимость России