

Создано: 26.12.2025 в 17:47

Обновлено: 16.01.2026 в 10:22

Москва, улица Обручева, 52с3

**2 914 600 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

1719 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «РТС Обручева» по  
адресу: Москва, улица Обручева, 52с3.

Рабочих мест: от 215 до 382\*. Площадь: 1 719  
м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние:  
готово к въезду. Ставка (включая  
эксплуатацию): 20 346 руб. за м<sup>2</sup>/год.

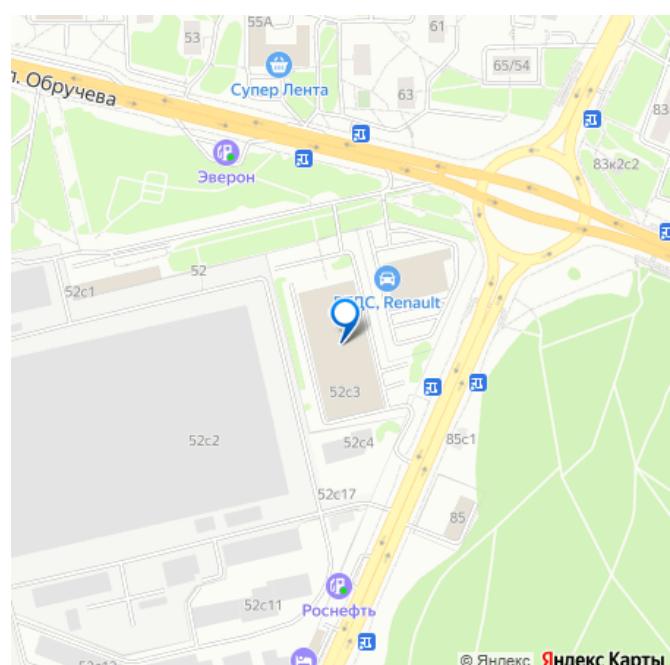
Арендная плата: 2 914 600 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 2,  
3 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287722032>

**Есения Кузнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 19 минутах пешком, м. Коньково в 21 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 275 кв. м., 452 кв. м. и 992 кв. м. >ID объекта - 029323.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



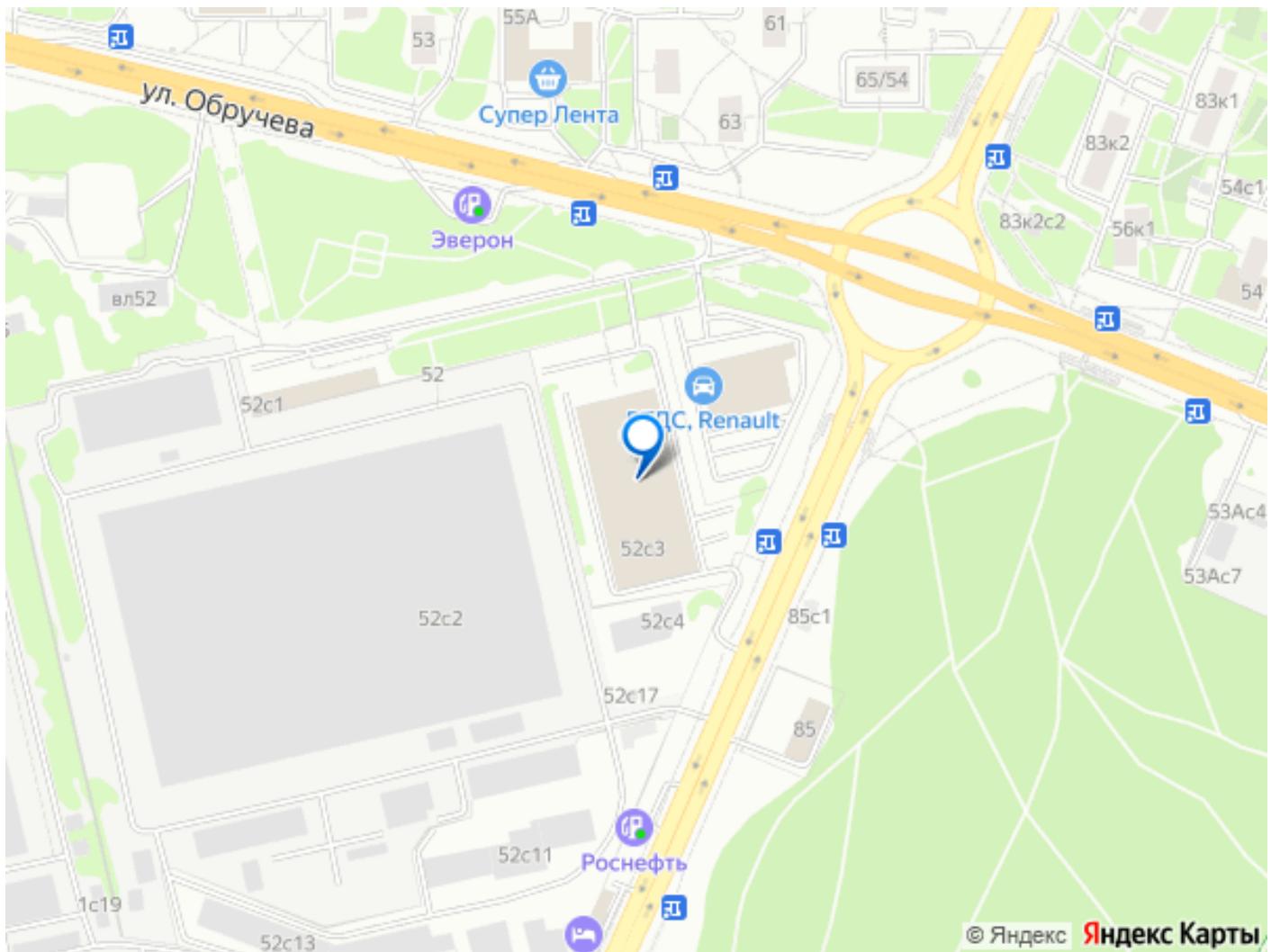
✗

✗

✗

✗

✗



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России