

Создано: 26.12.2025 в 17:47

Обновлено: 16.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9287722032>

**Есения Кузнецова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, улица Обручева, 52с3**

**2 914 600 ₽**

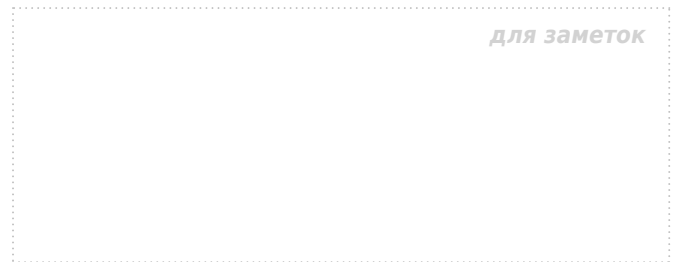
Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



**Офис**

Общая площадь

1719 м<sup>2</sup>

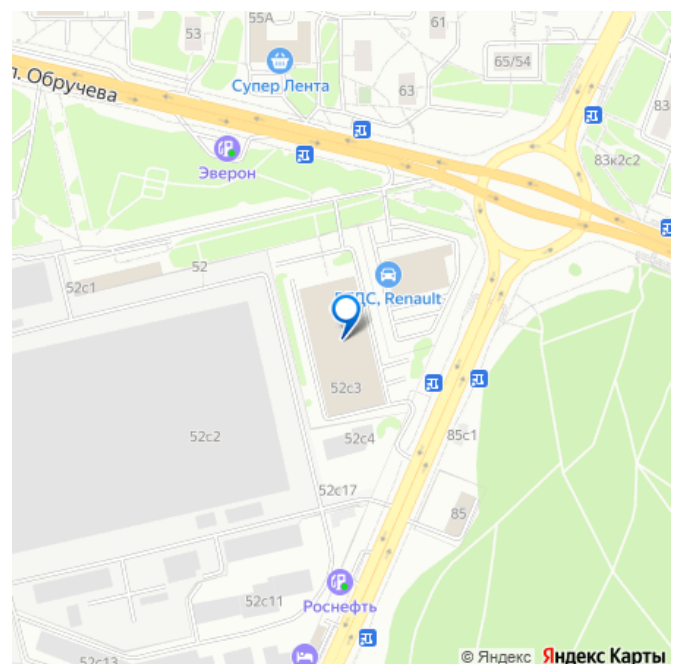
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «РТС Обручева» по адресу: Москва, улица Обручева, 52с3. Рабочих мест: от 215 до 382\*. Площадь: 1 719 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 346 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 914 600 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 2, 3 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

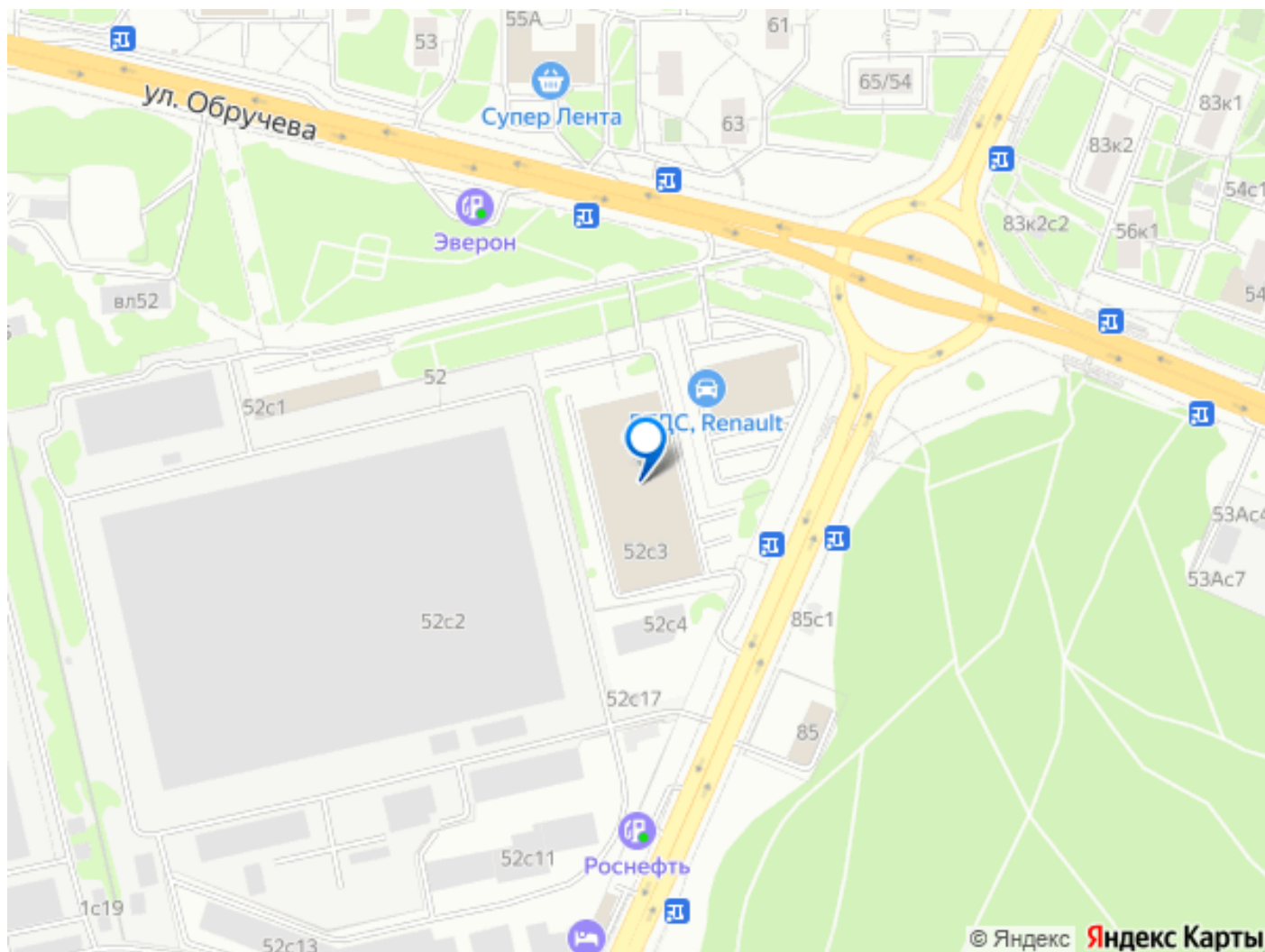
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Калужская в 19 минутах пешком, м.  
Коньково в 21 минуте пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 28. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 275 кв. м., 452 кв. м.  
и 992 кв. м. >ID объекта - 029323.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России