

Создано: 31.10.2025 в 11:27

Обновлено: 19.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9287938763>

Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Тестовская улица, 10

13 981 200 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

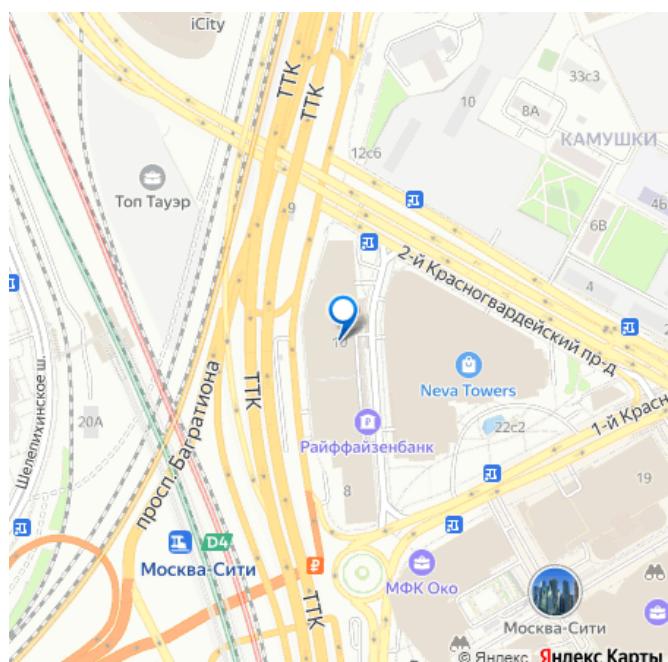
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Улица

[улица Тестовская](#)



Офис

Общая площадь

1719 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по
адресу: Москва, Тестовская улица, 10.

Рабочих мест: от 215 до 382*. Площадь: 1 719

м2. Планировка: смешанная. Состояние:
готовность к въезду с. Ставка (включая
эксплуатацию): 97 600 руб. за м2/год.

Арендная плата: 13 981 200 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 20 из 26.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м. Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105336. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные.

2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.

3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.

4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



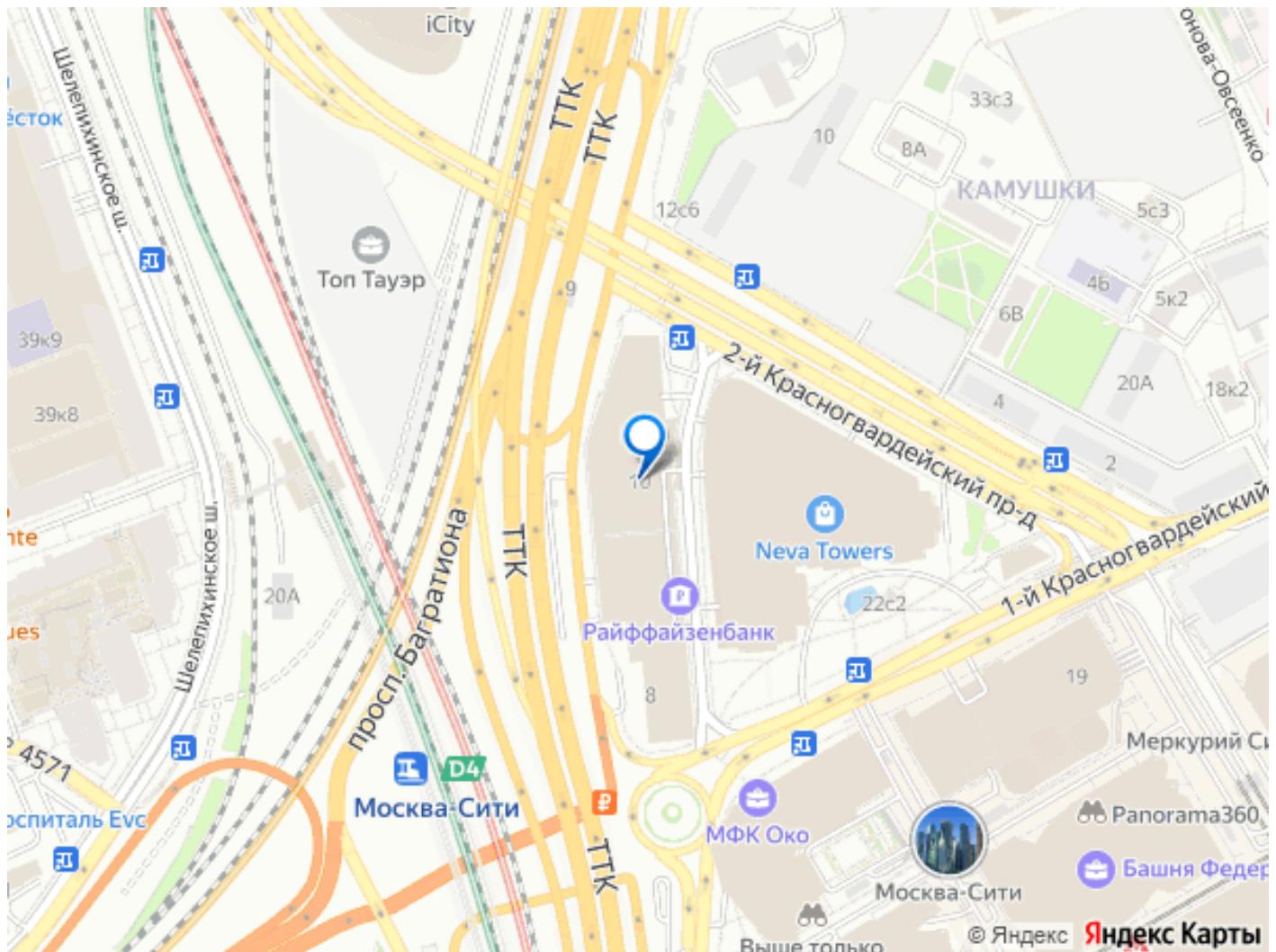
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России