

🕒 Создано: 31.10.2025 в 11:27

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 07:06

**Москва, Тестовская улица, 10**

**13 981 200 ₺**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

1719 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

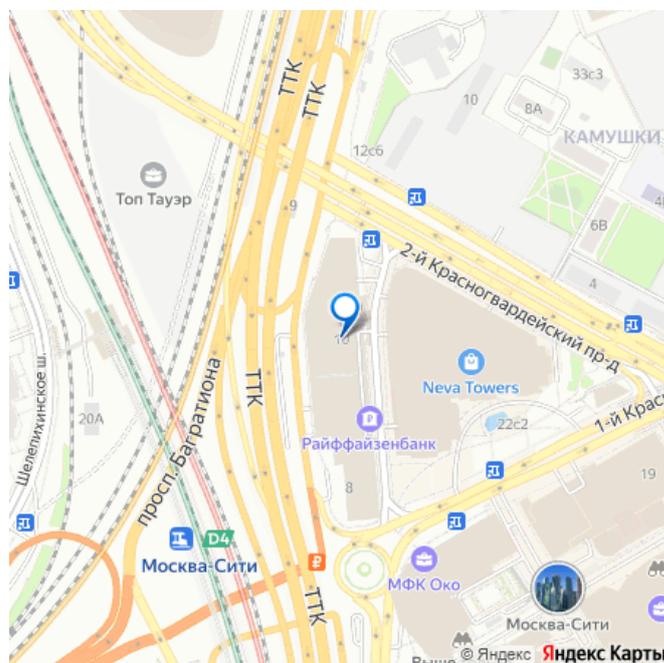
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 215 до 382\*. Площадь: 1 719 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 97 600 руб. за м2/год. Арендная плата: 13 981 200 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 20 из 26. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287938763>

**Таисия Комарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



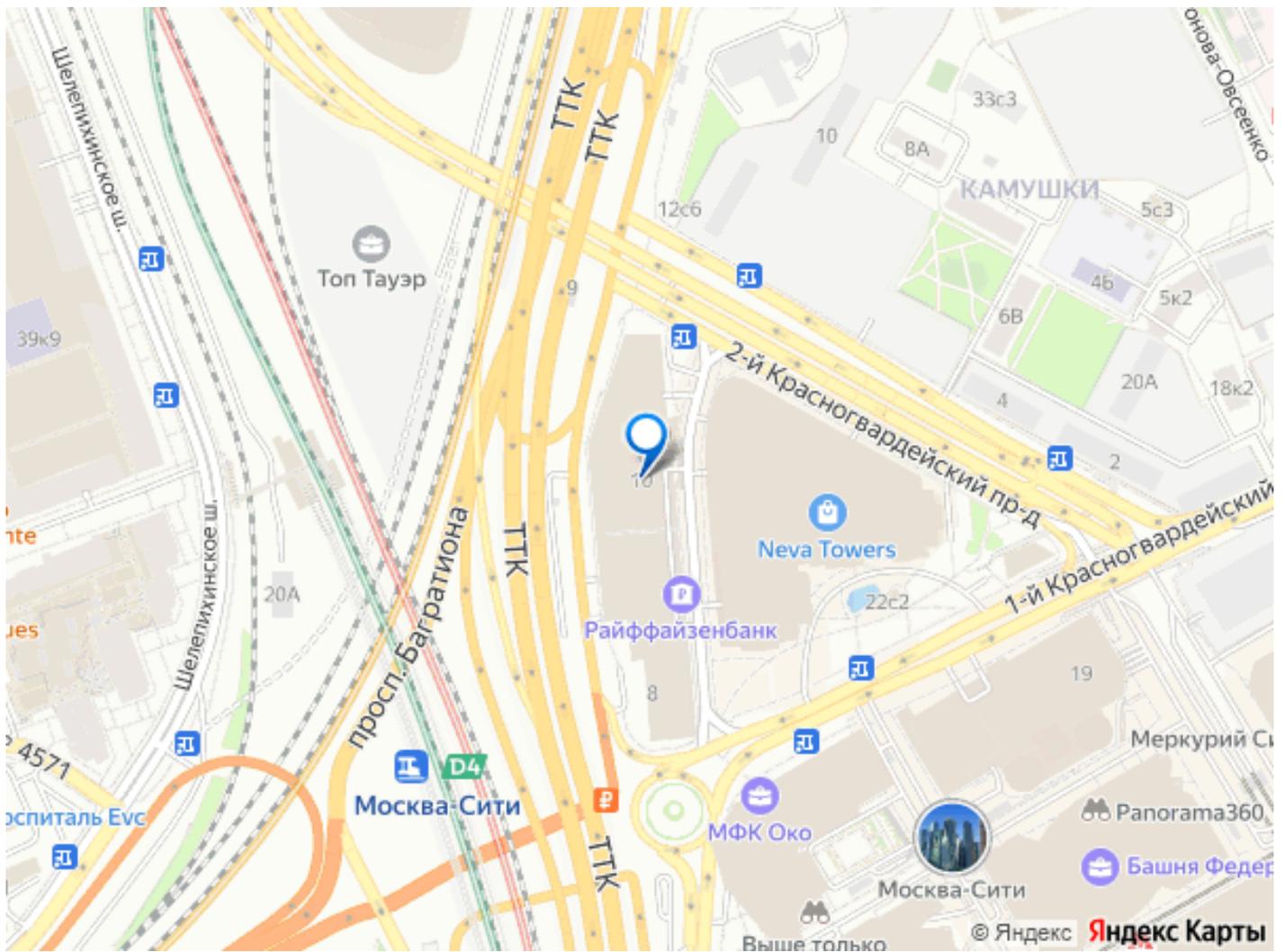
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м.  
Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 3. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 105336.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эсклюзивные и внерыночные.
2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником.
3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России