

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Москва, 2-й Сыромятнический пер, 1

750 000 ₽

Москва, 2-й Сыромятнический пер, 1

Офис

Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

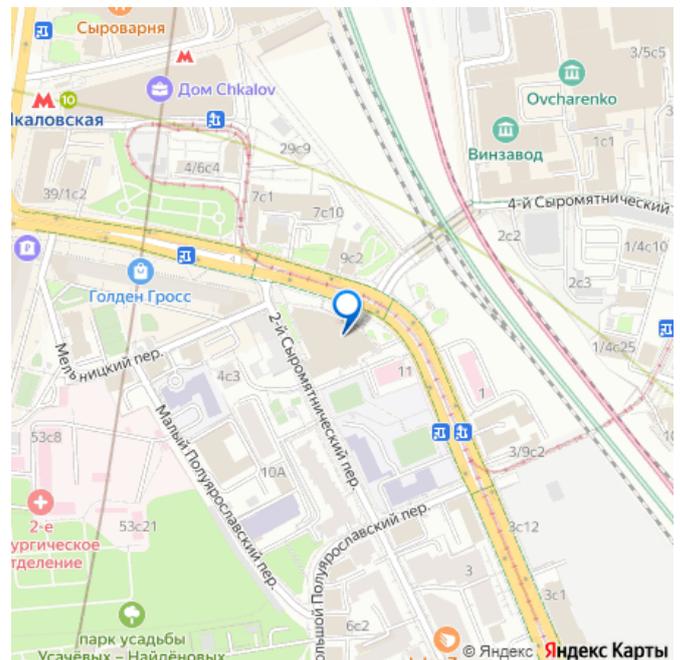
Офис 171 м? Сдаётся светлый офисный блок с панорамными окнами в бизнес-центре премиум-класса. Локация: Бизнес-центр класса Москва, Таганский район, 5 минут пешком от м. Курская / Чкаловская. В 150 метрах от Садового кольца. Удобный выезд на набережные. Планировка и состояние: — Панорамное остекление в пол, отличная инсоляция, окна открываются — Высокие потолки с открытым пространством — Качественная отделка, возможна адаптация под задачи арендатора — Своя кухня в блоке, санузлы на этаже Оснащение бизнес-центра: — Современные инженерные системы и BMS — Лифты OTIS, система кондиционирования — Охрана, контроль доступа, видеонаблюдение 24/7 — Выделенные оптоволоконные линии от 6 провайдеров —

<https://move.ru/objects/9290754821>

Вадим, Вадим

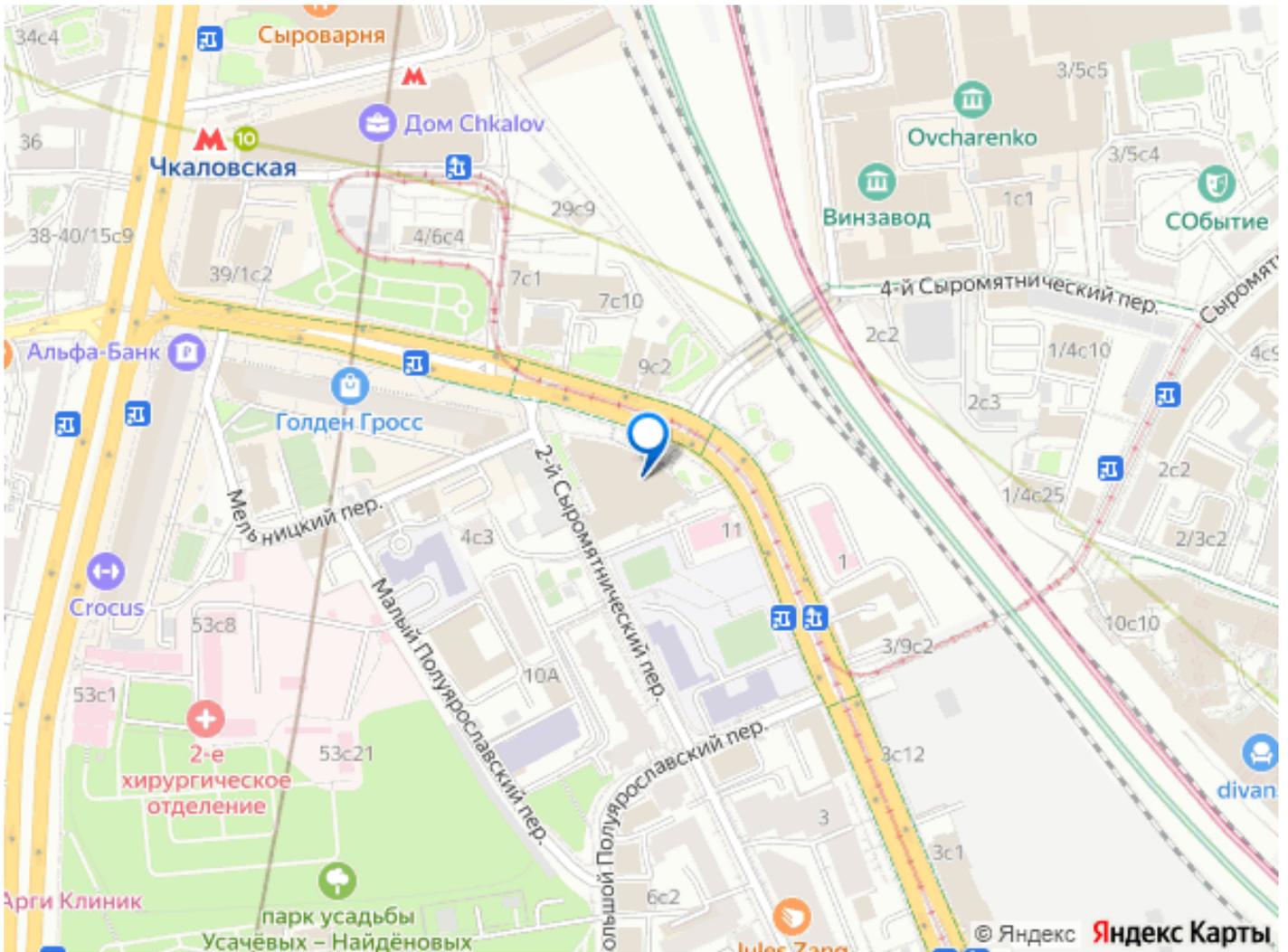
89251234567

для заметок



Двухуровневая подземная парковка на 163 места (система распознавания номеров, гостевая парковка) Инфраструктура: В здании: столовая, кафе, кофе-пойнты. Рядом: Винзавод, ТРЦ Атриум, фитнес, парк Усадьбы Усачёвых-Найденовых. Финансовые условия: Площадь: 171 м² Ставка: 750 000 ? в месяц (включая НДС 22%) Звоните или пишите в чат Avito, покажу офис в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России