

🕒 Создано: 26.02.2026 в 10:08

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 14:37

**Олег Халгаев, Частный маклер**

**79852945090**

**Москва, 2-й Сыромятнический переулок,  
1**

**1 159 000 ₹**

Москва, 2-й Сыромятнический переулок, 1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



## Офис

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис 171 м<sup>2</sup> в БЦ класса A Delta Plaza Таганский район | 5 минут до м. Курская / Чкаловская Предлагается в субаренду офисный блок площадью 171 м<sup>2</sup>, расположенный на 4 этаже современного бизнес-центра класса А, всего в 150 метрах от Садового кольца. Сдается вместе с мебелью и креслами. Офис будет свободен с 1920 мая 2026 года. Планировка и состояние:

- открытая планировка (open space);
- панорамное остекление, окна в пол, высокая инсоляция;
- открывающееся остекление;
- высокие потолки с открытым потолочным пространством;
- качественная отделка,

для заметок



возможна адаптация под арендатора; • кухня в блоке, санузлы на этаже. О бизнес-центре:

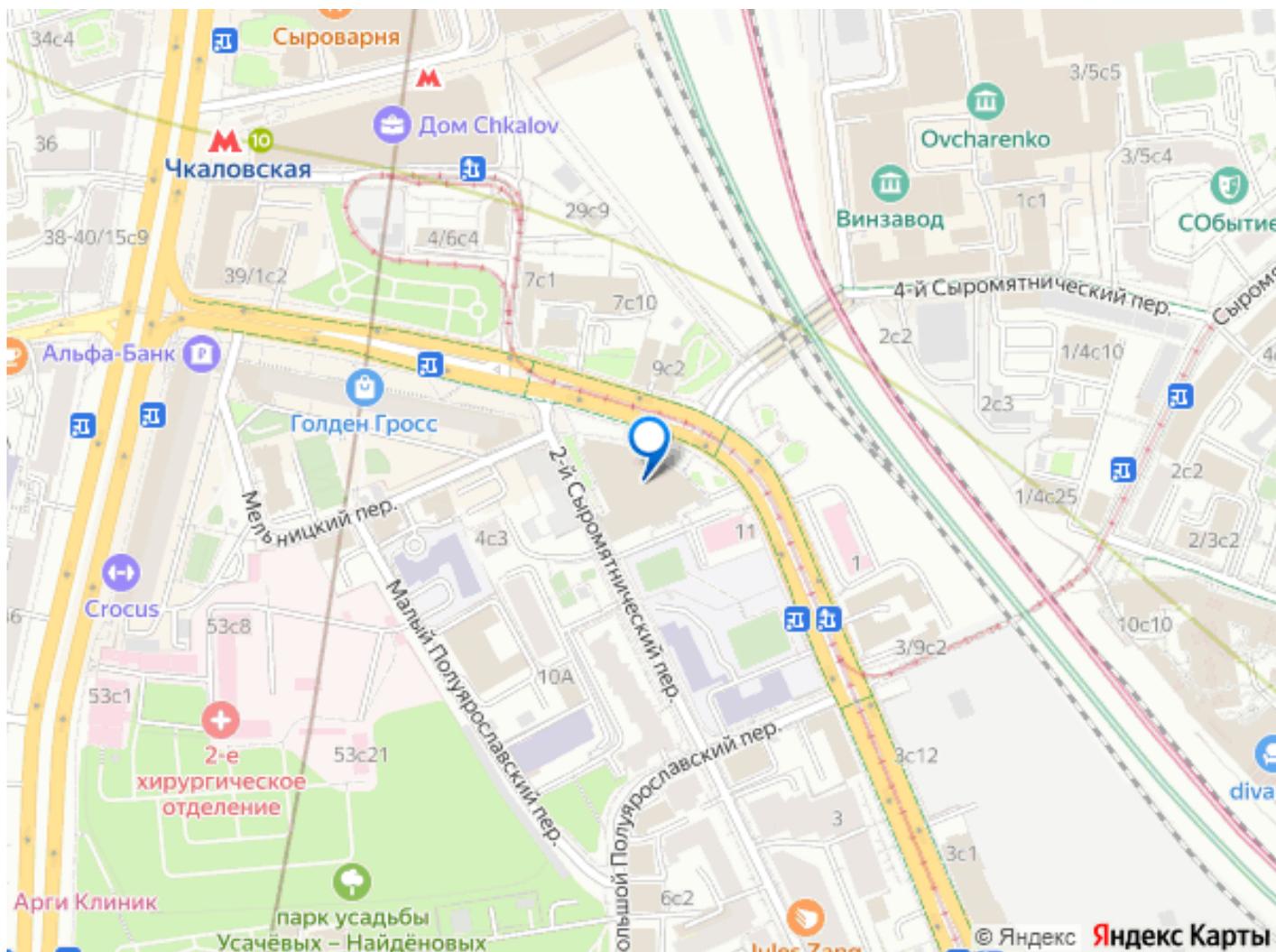
- год постройки — 2011; •

- автоматизированная система управления зданием (BMS); • современные инженерные системы и система кондиционирования; • профессиональное управление от FM-компании; • системы безопасности: контроль доступа, видеонаблюдение, служба охраны; • лифты OTIS; • доступ к 6 интернет-провайдерам по оптоволоконной линии; • двухуровневая подземная парковка на 163 машино-места, система распознавания номеров, гостевая абонементная парковка.

Инфраструктура: • столовая, кафе и кофейные в здании; • в пешей доступности: Винзавод, ТРЦ Атриум, фитнес-клубы, рестораны и кафе; • рядом парк усадьбы Усачёвых-Найденовых; • удобные подъезды с Сыромятнических переулков, Верхней Сыромятнической улицы, Костомаровской и Полуярославской набережных. Финансовые условия: • арендная ставка: 1 159 000 ?/мес; • формат: субаренда; • в ставку включены НДС (22%) ; • обеспечительный платёж — 700000р. Офис идеально подойдёт для компании, ценящей престижную локацию, высокий уровень инженерии и развитую городскую инфраструктуру







Move.ru - вся недвижимость России