

Создано: 13.02.2026 в 04:35

Обновлено: 07.03.2026 в 04:58

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Цветной бульвар, 30С1

**3 245 200 ₺**

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

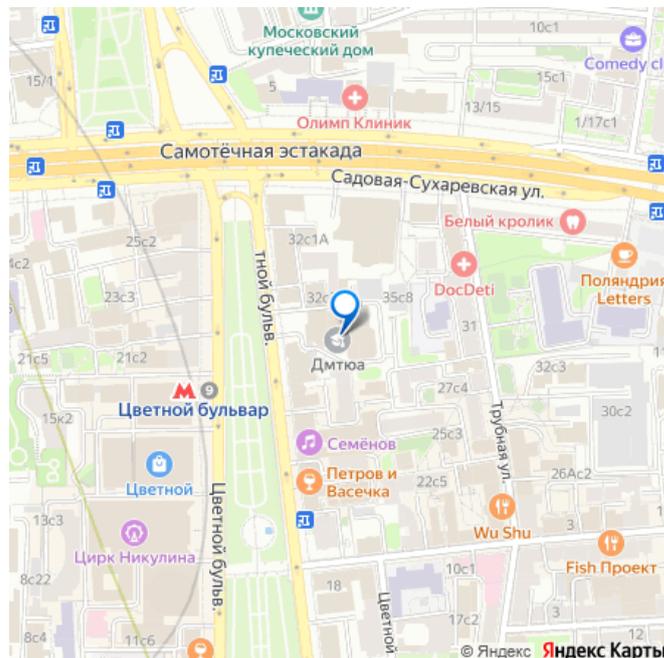
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Цветной, 30» класса В

Площадь: 171 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 227 733,3

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 3 245 200,1 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Цветной бульвар, 30с1, Москва Округ:

Центральный административный округ

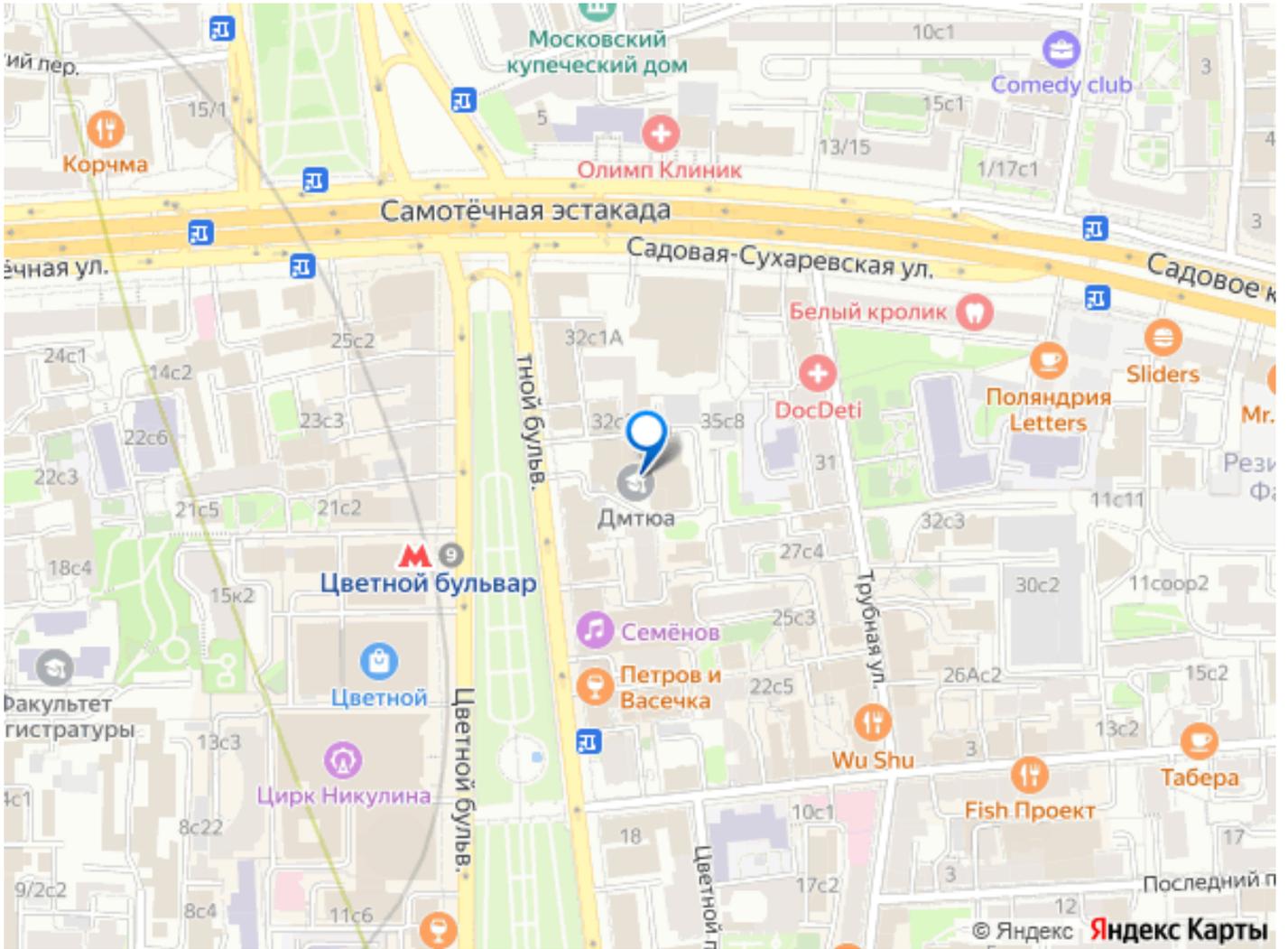
Класс: В Площадь здания: 13 000 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 13 000 м<sup>2</sup> Этажность: 7

Налоговая: 2 Год реконструкции: 2006

Лифты: 2 пас. Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 100м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат Свободно с  
01.01.2026 57 рабочих мест, цена 56 000 в  
мес одного рабочего места





Move.ru - вся недвижимость России