

Создано: 01.04.2026 в 13:46

Обновлено: 03.04.2026 в 08:36

Dement City, Dement City

79853426090

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

1 400 000 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

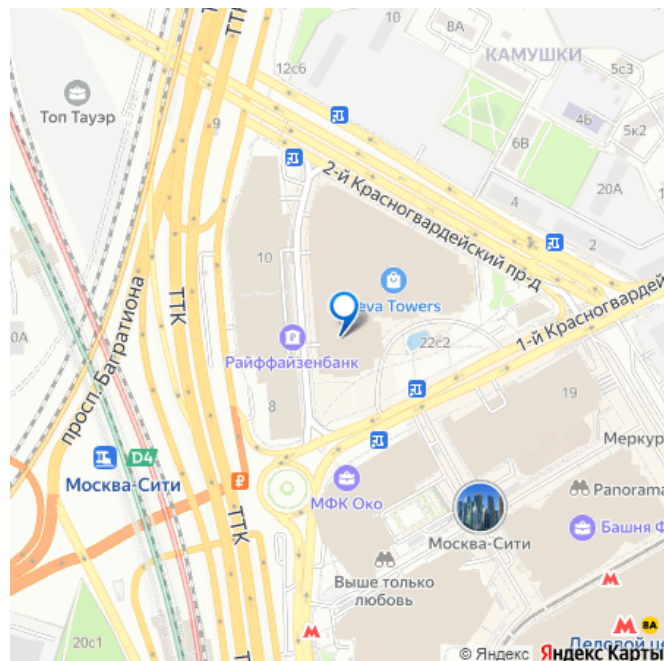
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Самый популярный комплекс в Москве!
Новый премиальный жилой комплекс, Neva Towers! Высокие потолки 4,2 метра! В стоимость включен НДС 22%! Уникальное предложение, апартамент под офис с потолками 4,2 метра высотой, угловой планировки! С потрясающим видами на закаты и восходы! Отделка Вайт бокс: заведены инженерные коммуникации, залита стяжка пола, выполнена штукатурка, разведена электропроводка, заведена вода. Отделка Вайт бокс, позволит вам внести завершающую стадию отделки в том числе и планировку, воплотить в дизайне стиль

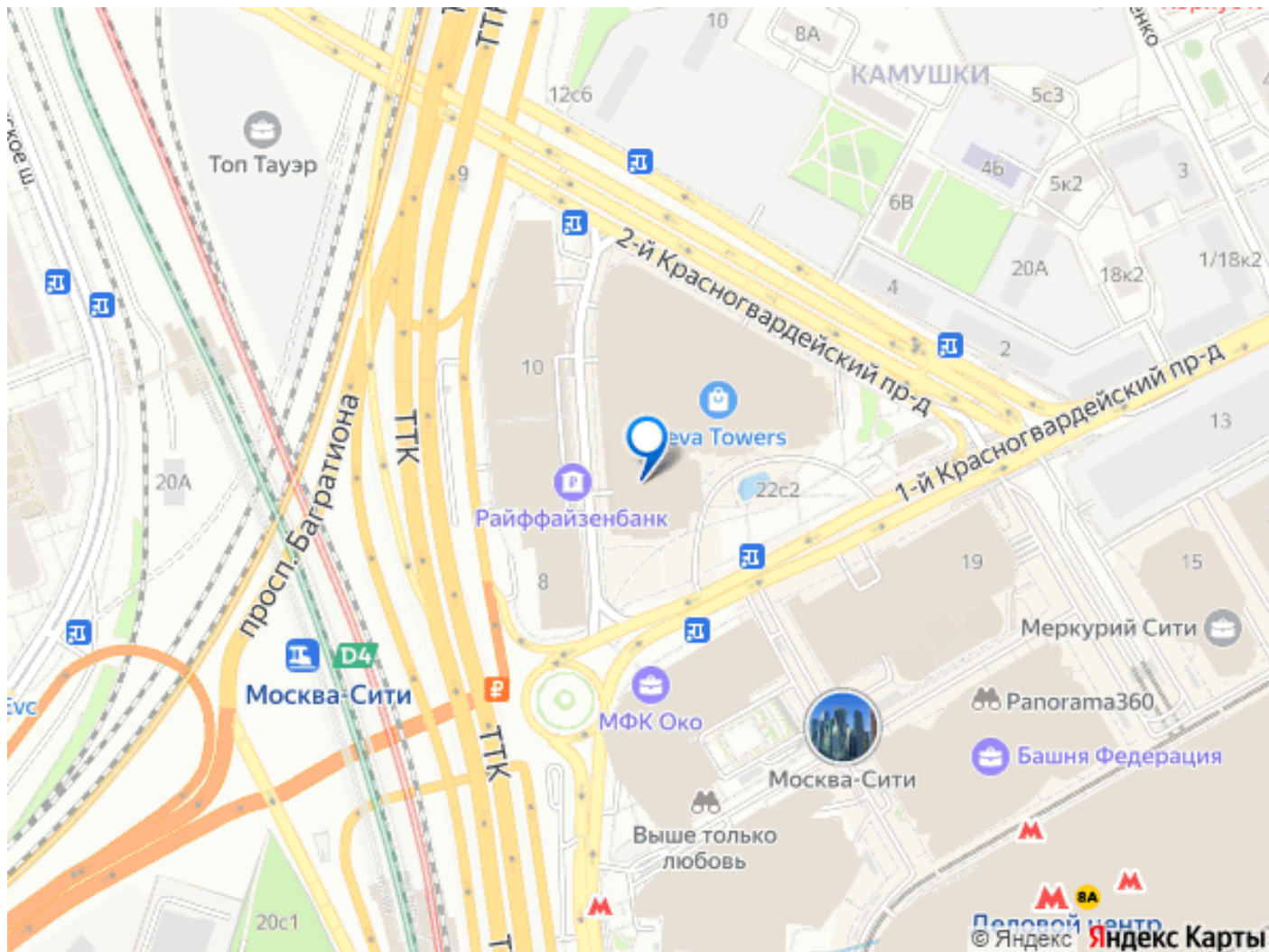
для заметок



вашей компании, предоставляются арендные каникулы на период ремонта, так же собственник может произвести ремонт под арендатора (собственник владеец строительной компании. планировка: 2 просторных угловых опэн-спэйс, зона кухни, две комнаты под кабинет руководителя/переговорная, два сан/узла, кладовая, коридоры. Помещение оснащено сплит/системой, приточно/вытяжной вентиляцией, системой пожаротушения, вентиляцией с улицы, подогрев пола. Основные преимущества башни NEVA TOWERS: - Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса, Рецепшен 24/7. - Доступ к комплексу: 24/7. - Респектабельные соседи; Известные певцы, музыканты, спортсмены, блоггеры, бизнесмены. - Полная инфраструктура (ресепшн, лобби, подземная парковка, консьерж-сервис, клининг, семейный кинозал, несколько премиальных кафе и ресторанов, отделение банка, аптека, фитнес клуб, бассейн и спа, скоро откроется зона бутиков) - Пространство входной группы соответствует уровню пятизвездочного отеля. Уникальная особенность ландшафтного благоустройства собственный парк с бассейном на крыше и большой сквер на внутренней закрытой территории, аллеи для пробежек







Move.ru - вся недвижимость России