

**Андрей Герасимов, Андрей Герасимов**  
**89251234567**

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Москва, Трубная ул, 25к1**

**427 000 ₺**

Москва, Трубная ул, 25к1

Улица

[улица Трубная](#)

### Офис

Общая площадь

171 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

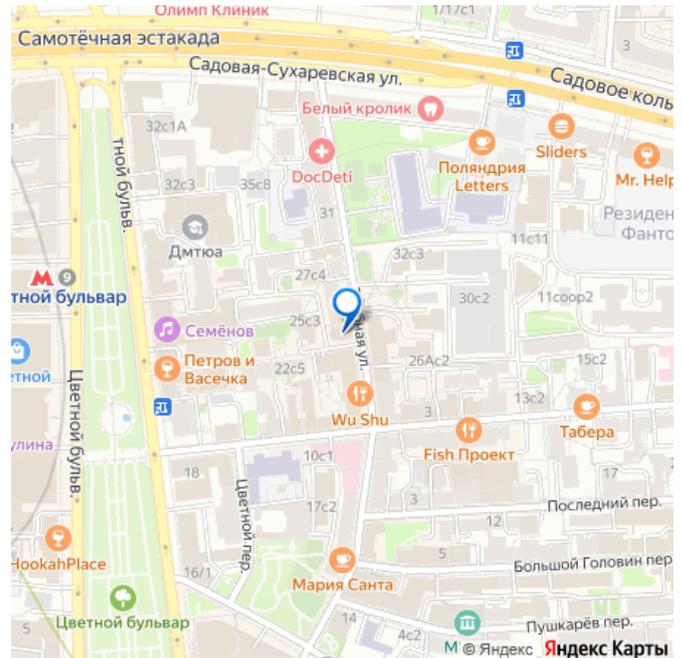
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Кабинетная планировка на 8 офисов в престижном особняке — готов к заезду с мебелью. Переговорная, серверная, 2 санузла. Идеален для юридических и консалтинговых компаний. Команда 15-20 человек. Круглосуточный доступ, лифт, кондиционеры. Подземная парковка в здании. **\*\*Планировка и пространство:\*\*** Офис 171 м<sup>2</sup> на 3 этаже эксклюзивного офисного особняка. Кабинетная планировка: 8 кабинетов различных размеров, зона ресепшн, переговорная комната, коридор, кухня с мокрой точкой, 2-3 санузла в блоке, серверная. Офис предлагается с мебелью в рабочем состоянии — готов к заселению.

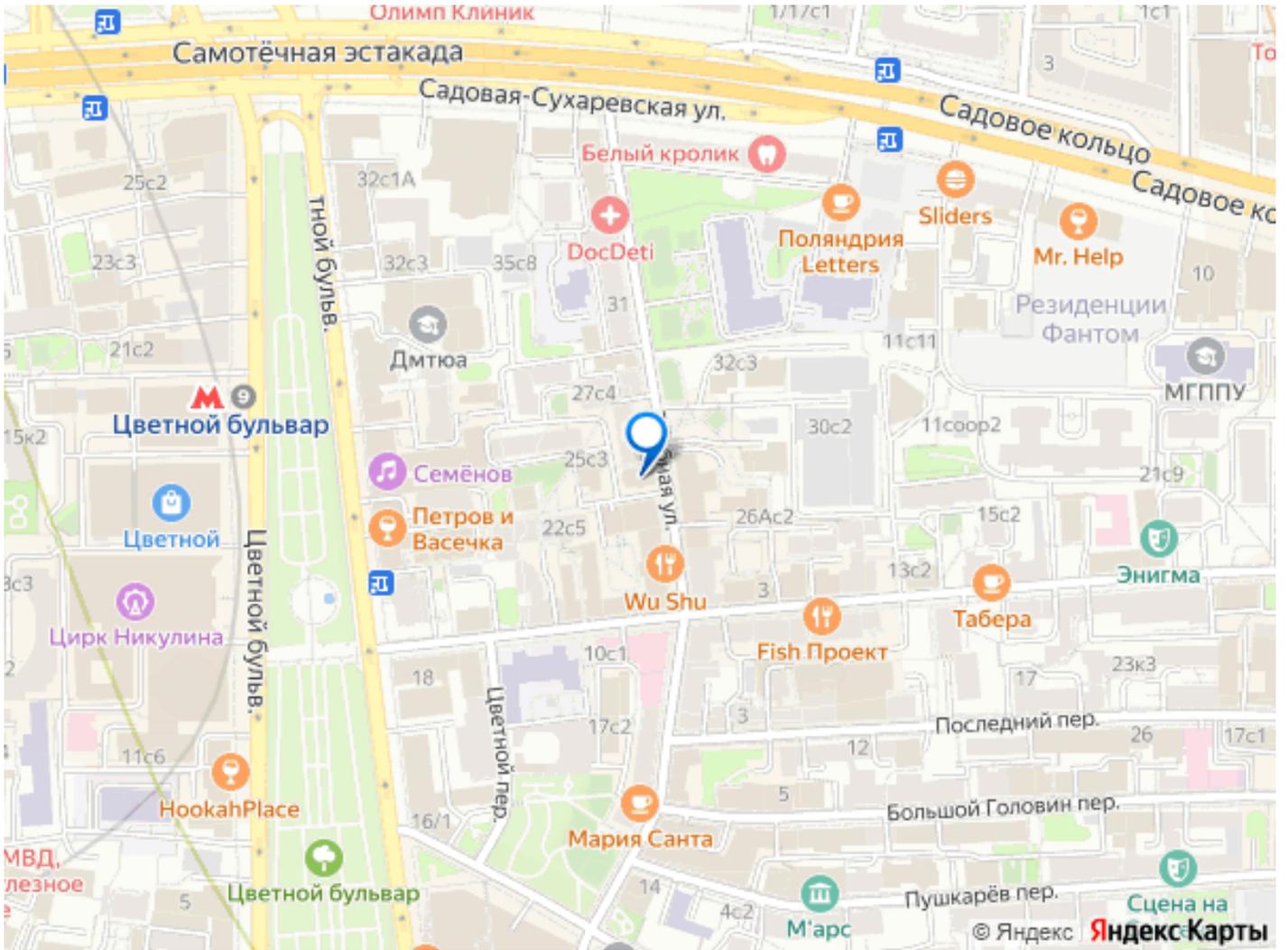
для заметок



Подходит для команды 15-20 человек с необходимостью в отдельных кабинетах и переговорных. ? **Техническое оснащение:** Лифт. Приточно-вытяжная система вентиляции. Кондиционирование — сплит-системы. Пропускная система. Доступ в офис 24/7. Коммерческие операторы связи. **Инфраструктура здания:** Офисный особняк класса В по адресу ул. Трубная, 25к1. Камерный формат здания в престижном центре Москвы. Система безопасности с пропускной системой. Круглосуточный доступ. Профессиональное управление зданием. **Локация:** ул. Трубная, 25к1, Мещанский район, ЦАО. Метро Цветной бульвар — 7 минут пешком. Также в шаговой доступности станции Трубная и Сухаревская. Удобный выезд на Цветной бульвар, Бульварное и Садовое кольцо. Престижный центр Москвы с развитой инфраструктурой района. **Парковка:** Подземная парковка — 25 000 руб/месяц за место. **Финансовые условия:** **Арендная ставка:** 427 000 руб/мес (30 000 руб/м<sup>2</sup>/год УСН) **Включено в стоимость:** коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, мебель **Оплачивается отдельно:** электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка **Дополнительные условия:** - Тип договора: прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Без предоставления юридического адреса - Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению ? **Доступность:** с 1 марта **Для кого этот офис:** Камерный особняк в самом центре Москвы — престижный адрес для представительских функций. Готовый офис с мебелью позволяет заехать и сразу работать. 8 отдельных кабинетов + переговорная — идеально для консалтинга, юридических компаний, управляющих

компаний. Прямой договор с собственником, гибкость в переговорах по условиям. Для команд 15-20 человек, которые ценят статус центральной локации и готовность к немедленному въезду.





Move.ru - вся недвижимость России