

Создано: 31.10.2025 в 11:36

Обновлено: 02.02.2026 в 18:05

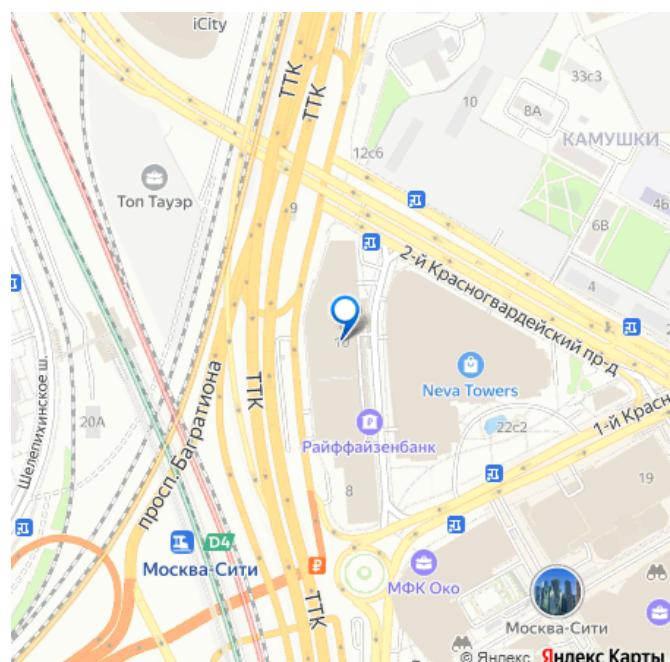
<https://move.ru/objects/9286201831>**Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231****Москва, Тестовская улица, 10****14 005 600 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)**Офис**

Общая площадь

1722 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

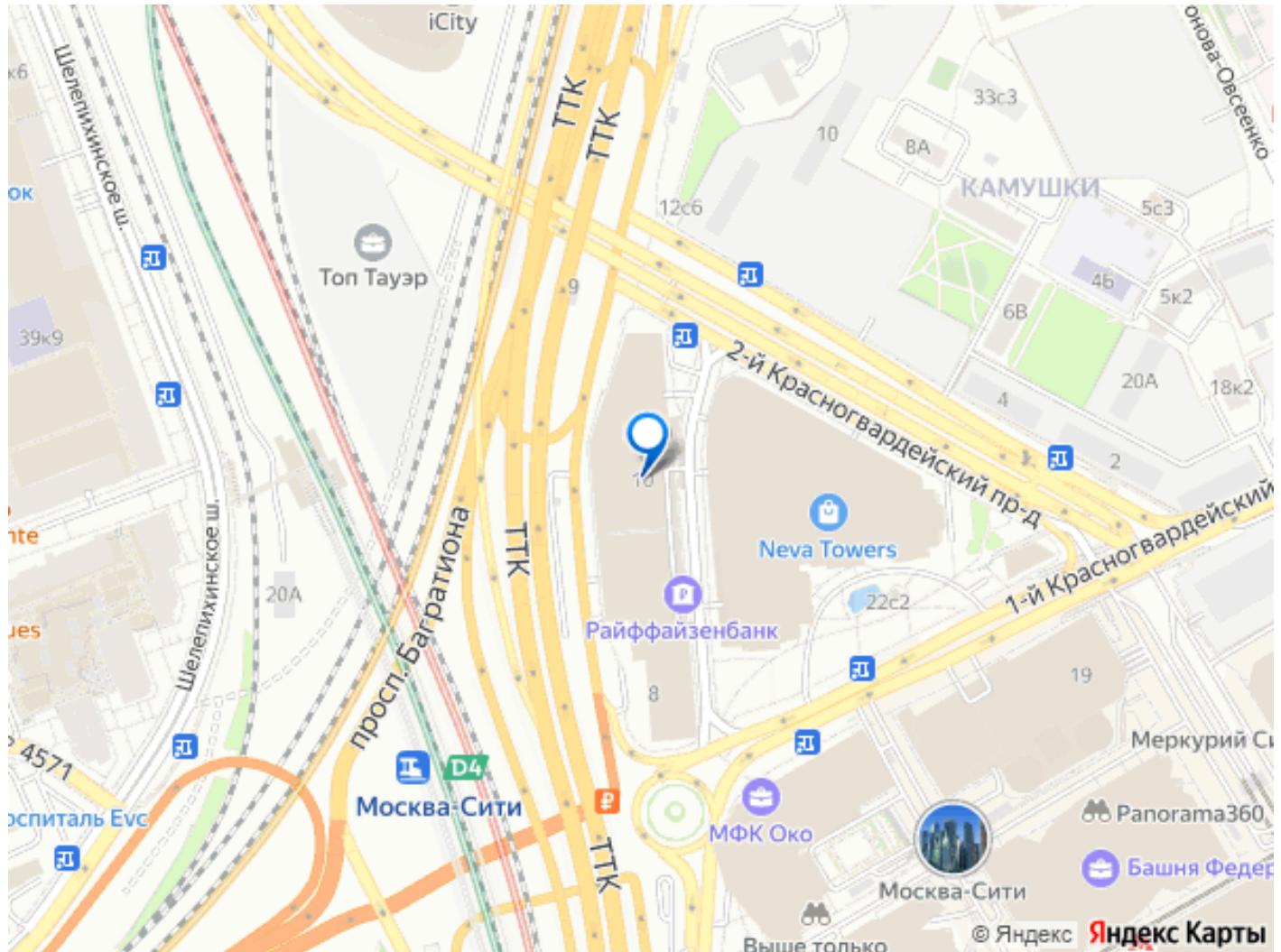
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 1 722 кв. м с VIP-зоной для руководящего состава. Офис с качественной современной отделкой и большими панорамными окнами. Блок сдается в 1 подъезде единым пространством. Ставка аренды: 97 600 руб/м²/год не вкл НДС БЦ Северная Башня расположен в непосредственной близости от ТТК с удобными подъездами с Кутузовского проспекта и Звенигородского шоссе.

Развитая инфраструктура включает:
столовую, кафе, рестораны, кофейни, лаунж-
зоны, мини-маркет, химчистку, фитнес-
студии, салон красоты, стоматологию,
аптеку, медицинскую лабораторию,
автомойку и паркинги (включая каршеринг).
В здании работают отделения банков,
нотариальная контора, data-центр и
многофункциональный конференц-зал
«Полюс». >ID объекта - 102367





Move.ru - вся недвижимость России