

Создано: 31.10.2025 в 11:36

Обновлено: 02.02.2026 в 18:05

Москва, Тестовская улица, 10

**14 005 600 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

1722 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 1 722 кв. м с VIP-зоной для руководящего состава. Офис с качественной современной отделкой и большими панорамными окнами. Блок сдаётся в 1 подъезде единым пространством. Ставка аренды: 97 600 руб/м2/год не вкл НДС БЦ Северная Башня расположен в непосредственной близости от ТТК с удобными подъездами с Кутузовского проспекта и Звенигородского шоссе.

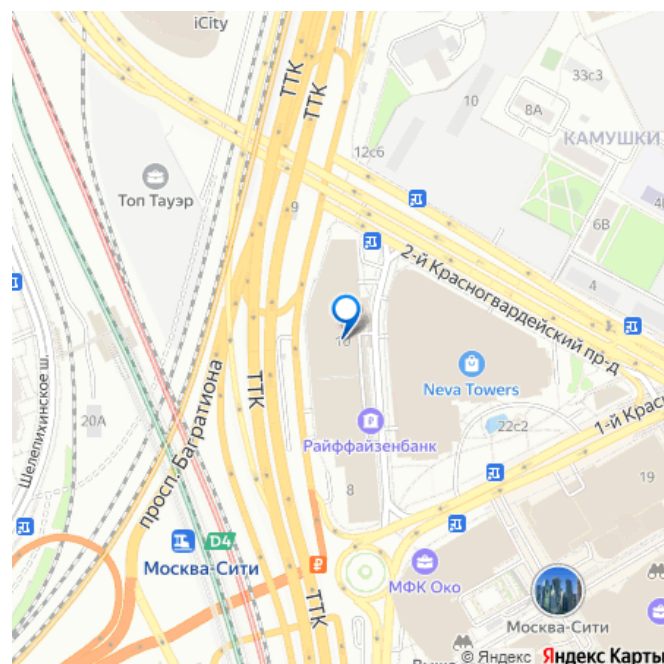
<https://move.ru/objects/9286201831>

**Злата Васнецова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок

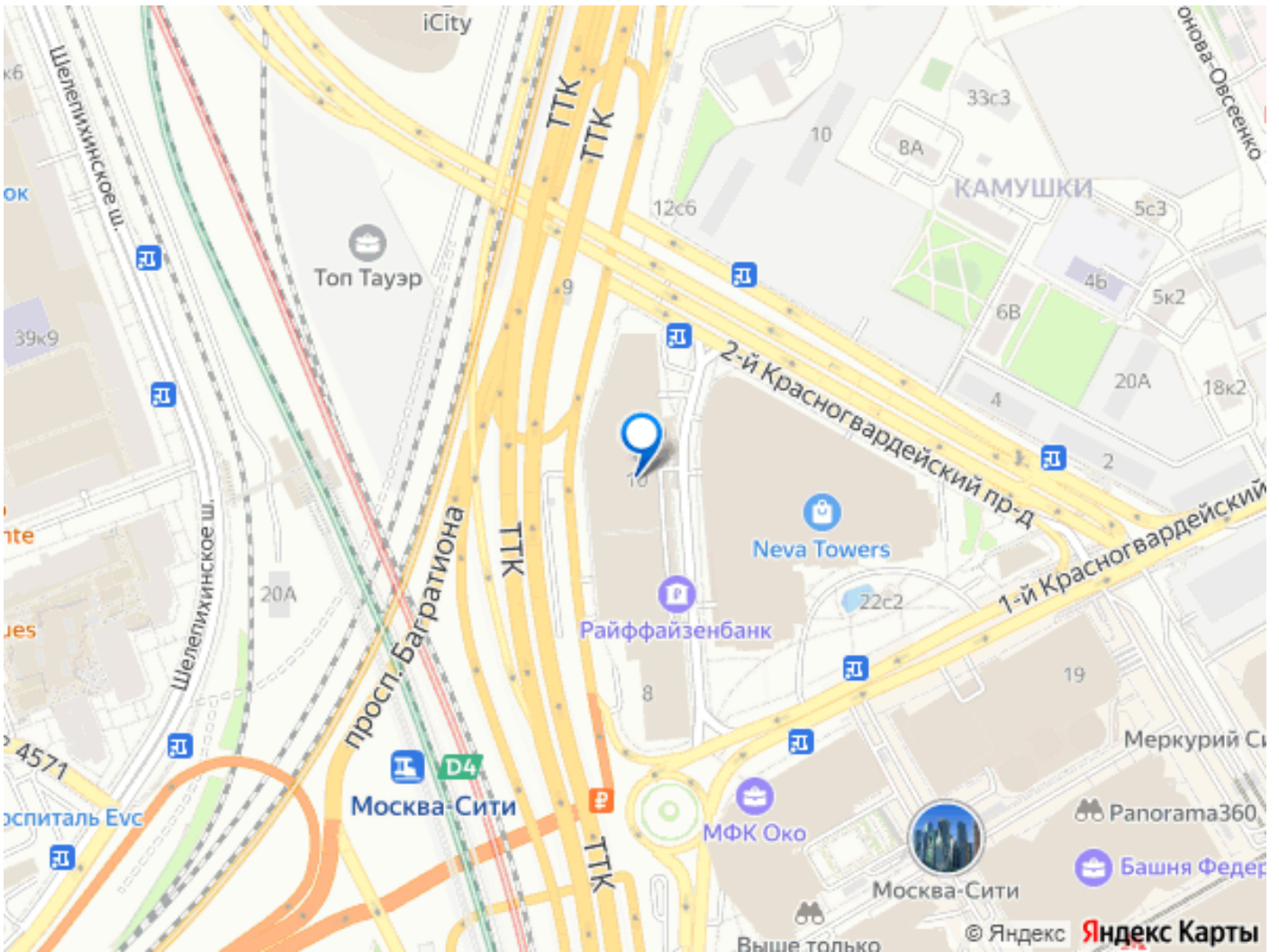


Развитая инфраструктура включает:  
столовую, кафе, рестораны, кофейни, лаунж-  
зоны, мини-маркет, химчистку, фитнес-  
студии, салон красоты, стоматологию,  
аптеку, медицинскую лабораторию,  
автомойку и паркинги (включая каршеринг).

В здании работают отделения банков,  
нотариальная контора, дата-центр и  
многофункциональный конференц-зал

«Полюс». >ID объекта - 102367





Move.ru - вся недвижимость России