

Создано: 26.11.2025 в 18:37

Обновлено: 05.12.2025 в 18:44

<https://move.ru/objects/9286931598>**City Towers, City Towers****79339377983****Москва, набережная Пресненская, 12****1 291 500 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

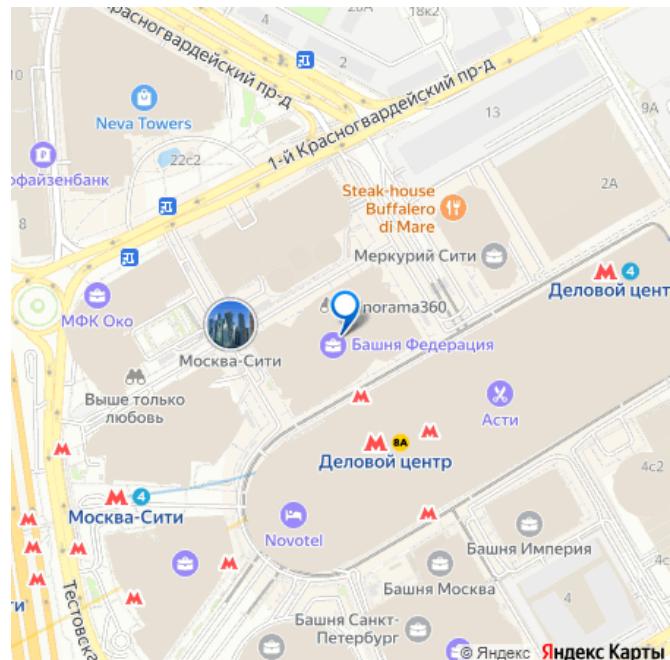
Общая площадь

172.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

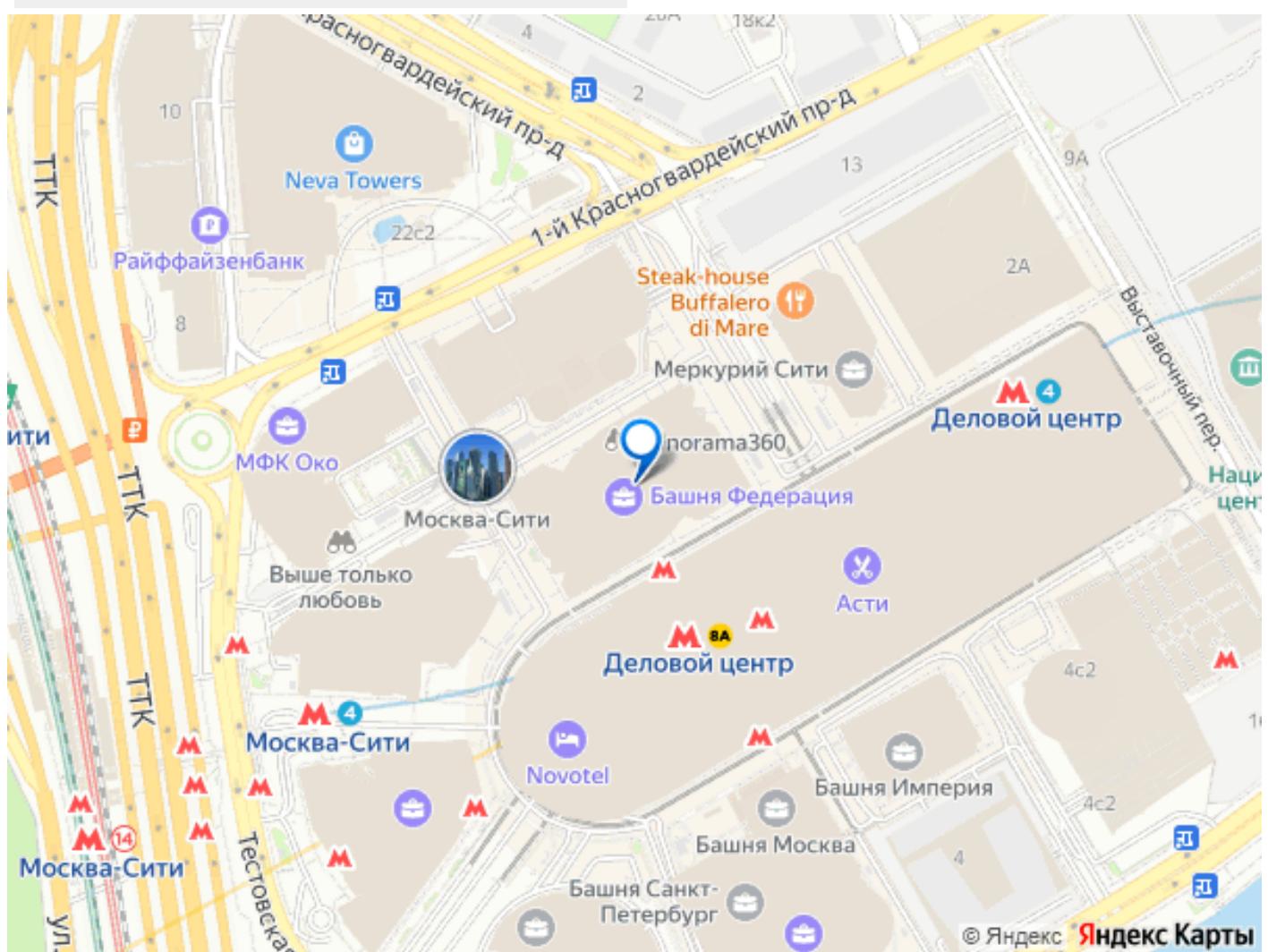
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Напрямую от собственника Без комиссии для арендатора Сдаём представительский офис в эко-стиле на 23 сотрудника с просторным и атмосферным open-space, 3 кабинетами с широким видом на Москву-реку и гостиницу Украина ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ для — ИТ-компании, рекламного агентства, дизайн-бюро — юридической компании, коллегии адвокатов — финансовой или консалтинговой компании — представительства крупной компании УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА — статусный ресепшн с элементами света, дерева и камня — просторный и атмосферный open-space — 3 видовых кабинета — переговорная комната на 10

посадочных мест — оборудованная кухня —  
гардеробная — 2 туалета, можно  
использовать как мужской и женский  
**ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ** — ремонт в  
экологичном стиле с элементами зелени,  
дерева и камня — система очистки и  
ионизации воздуха — приточно-вытяжная  
вентиляция с охлаждением и подогревом  
воздуха **БЕЗОПАСНОСТЬ** — доступ по  
пропускам 24/7 — охранно-пожарная  
сигнализация — круглосуточная охрана и  
система контроля доступа **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ**  
— сдается на срок от 11 месяцев —  
предоставляем юридический адрес —  
упрощенная система налогообложения (УСН)  
— эксплуатационные расходы включены в  
стоимость — коммунальные оплачиваются на  
основании приборов учета — при подписании  
договора аренды вносится обеспечительный  
платеж В МОСКВА-СИТИ РАЗМЕСТИЛИ ОФИСЫ  
БОЛЕЕ 1 500 КОМПАНИЙ Yandex, Ozon, KPMG,  
Россельхозбанк, ВТБ, Сбербанк, Росбанк, JTI,  
Calzedonia, Tommy Hilfiger, Global Finance,  
Renaissance development, Норникель,  
Уралкалий, Транснефть, Orange Group, Dentsu  
Aegis Network, Кортрос, Дикси, World Fashion  
Channel, Freedom Finance и другие  
**МИНИСТЕРСТВА В МОСКВА-СИТИ**  
Департаменты Имущества и Транспорта,  
Минэкономразвитие, Минпромторг,  
Минкомсвязь, Росаккредитация,  
Росимущество, Ростуризм, Росстандарт  
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Удобный выезд  
на ТТК и набережную Москвы-реки. 3 станции  
метро: Выставочная, Международная,  
Деловой центр. Станция метро Деловой  
центр Московского транспортного кольца,  
станция Тестовская Московского  
Центрального Диаметра, по которому можно  
добраться до Сколково за 20 минут в одну  
сторону и до аэропорта Шереметьево в

другую





Move.ru - вся недвижимость России