

Создано: 30.10.2025 в 07:58

Обновлено: 24.12.2025 в 08:56

<https://move.ru/objects/9287132073>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, Тестовская улица, 10

8 093 400 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

1722 м²

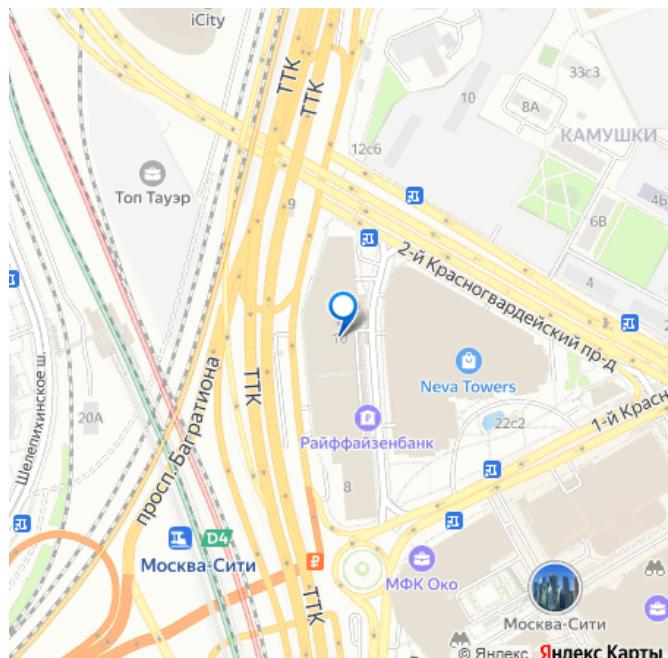
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 1 722 кв. м в бизнес-центре «Северная Башня». Округ:

Центральный (ЦАО). Район: Пресненский.

Ближайшие станции метро: Деловой центр,

Шелепиха, Москва-Сити. Характеристики: -

Класс: А; - Арендопригодная площадь: 70005;

- Код налоговой: 03; - Размер типового этажа:

2300; - Высота потолков: 2.8 м; - Наличие

лифта: Есть; - Кол-во мест подземного

паркинга: 711. Арендная ставка: 56 400

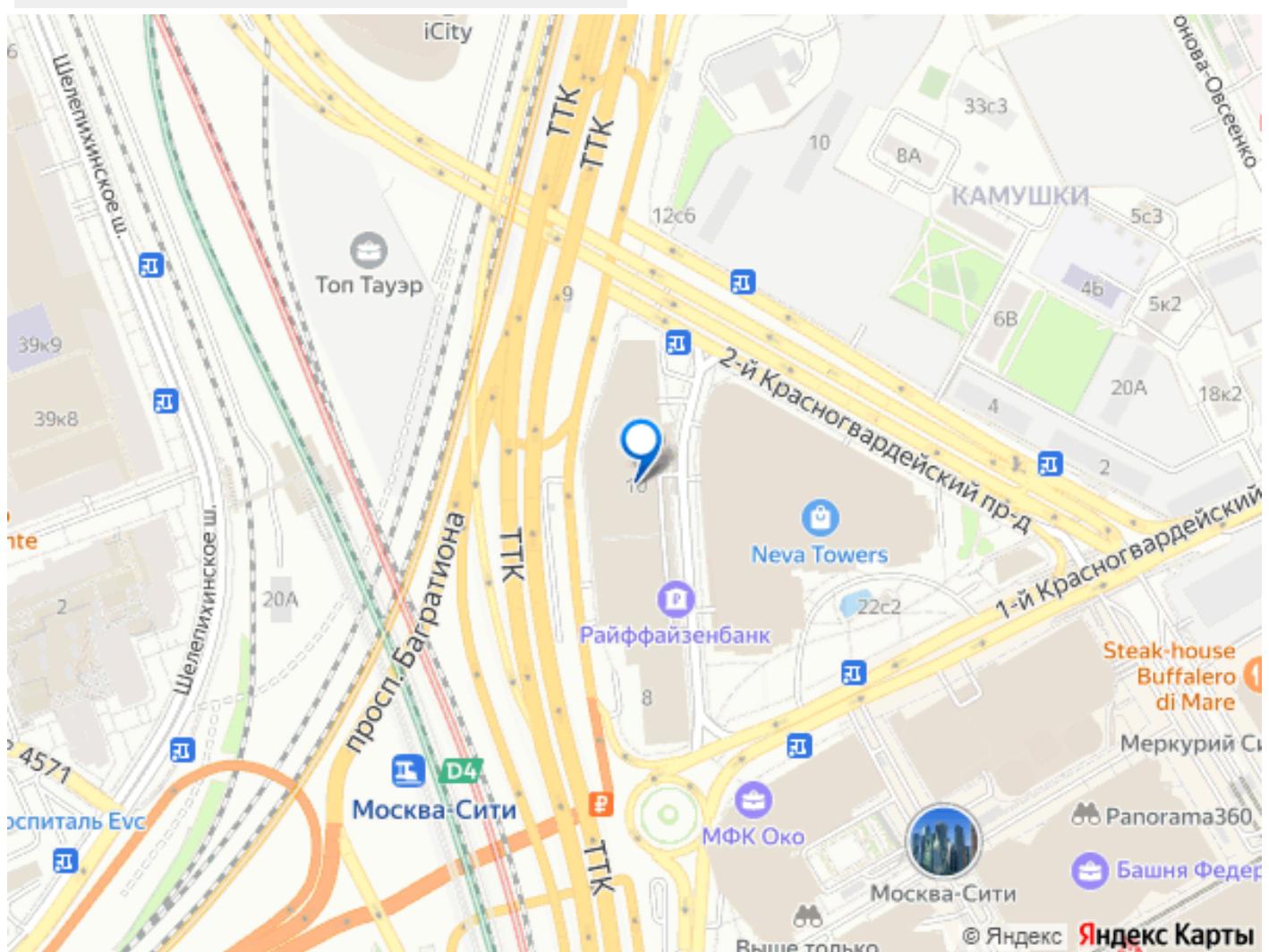
руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В

стоимость включено: НДС; - Оплачивается

отдельно: ОPEХ, Интернет, Коммунальные

услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; -
Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых
платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
55.751686,37.532430 ID = c_1117438





Move.ru - вся недвижимость России