

🕒 Создано: 11.12.2025 в 12:17

Обновлено: 12.12.2025 в 04:26

Москва, Тестовская улица, 10

13 776 000 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)



Офис

Общая площадь

1722 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый сервисный офис с новым ремонтом и мебелью - можно заезжать и работать сразу. Современное рабочее пространство в 1 722 кв.м. на 121 рабочих мест. Все необходимые сервисы уже включены в ставку по системе «Офис 2.0».

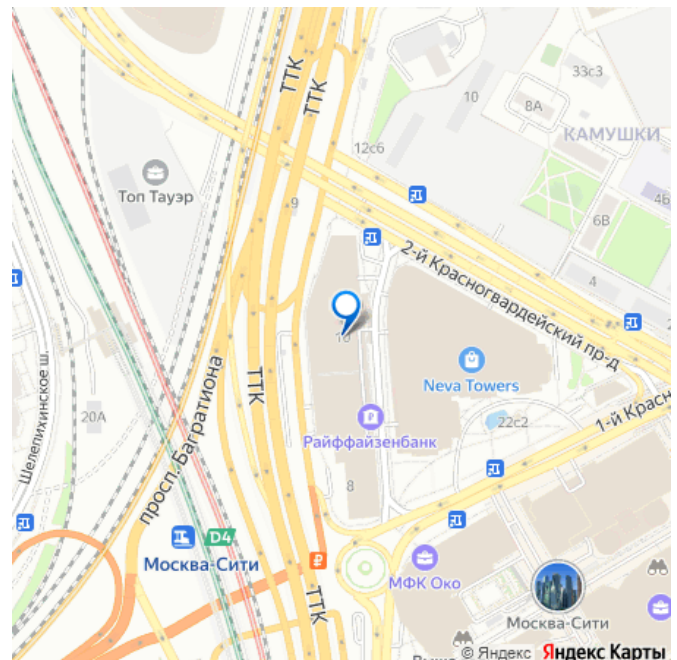
- Вы будете первыми арендаторами после обновления этажа
- Возможность заезда: март-апрель
- Отдельная зона с VIP-кабинетами для Топ-менеджмента
- Вместимость до 121 рабочего места
- Прямая аренда от собственника, гибкие условия
- Площадь арендуемая 1722 кв.м (весь этаж)
- Площадь по БТИ 1471,5

<https://move.ru/objects/9287360364>

Северная Башня, Северная Башня

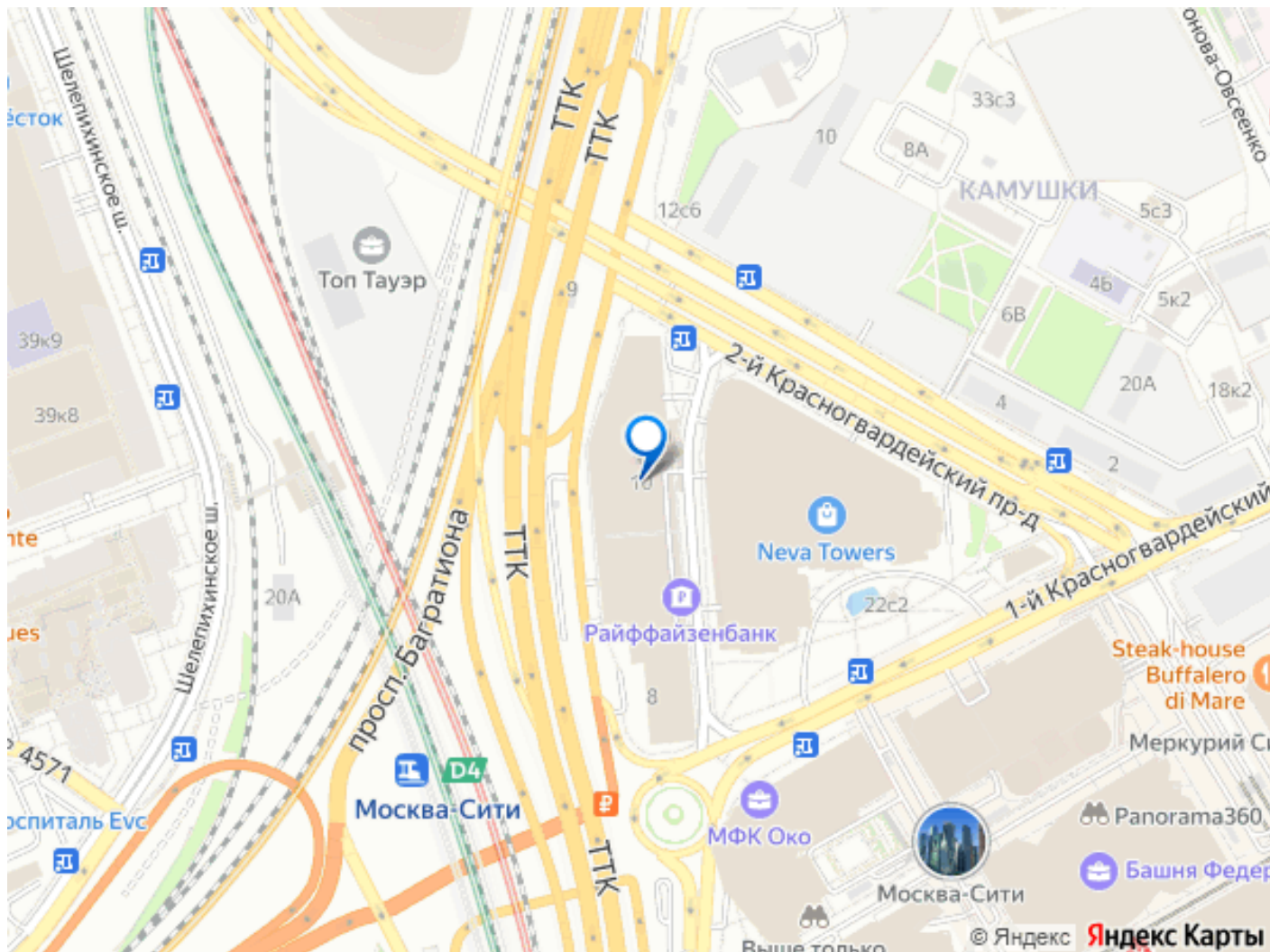
79390131704,79857314887

для заметок



кв.м. • 23 этаж в 1 подъезде «Офис 2.0» - это готовый офис с широким спектром услуг и сервисов: • Кофе-леди • Офис-менеджер • ТО • Клининг • Грузчики/хэндимены • Кофе-машины и пурифайеры • Мелкий ремонт • Интерактивные панели Условия аренды • Сервисы «Офис 2.0» и эксплуатационные расходы включены в ставку. • Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. На территории Башни работают различные инфраструктурные объекты: корпоративная столовая, кафе, отделения банков, салон красоты, аптека, медицинская лаборатория, фитнес-клуб, нотариус, конференц-зал, переговорные комнаты, платный паркинг, единственная в Сити бесплатная парковка для каршеринга Яндекс.Драйв, автомойка и многое другое. Башня имеет уникальную транспортную и пешеходную доступность: удобный съезд с ТТК, в 5 минутах ходьбы от БЦ расположены станции метро «Москва-Сити» и «Деловой центр», станция МЦК, железнодорожная платформа «Москва-Сити», входящая в сеть МЦД (D4). Доступ в здание 24/7. Предложение так же ищут по запросам: аренда офиса в Москва-Сити, офис рядом со станцией Москва-Сити, снять площадь под офис в Деловом Центре, арендовать офис в Москва Сити, сервисный офис, офис 2.0, снять офис с мебелью, снять офис с ремонтом, офис в Москва-Сити, аренда офиса от 1000 кв м





Move.ru - вся недвижимость России