

Создано: 20.12.2025 в 08:45

Обновлено: 22.12.2025 в 09:16

**Москва, Тестовская улица, 10**

**13 776 000 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

1722 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 1 722 кв. м в бизнес-центре «Северная Башня». Built-to-Suit.

Готовность ко въезду уточняется по запросу.

Округ: Центральный (ЦАО). Район:

Пресненский. Ближайшие станции метро:

Москва-Сити, Деловой центр, Шелепиха.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 70005; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2300;

- Высота потолков: 2.8 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 711.

Арендная ставка: 96 000 руб./кв. м в год.

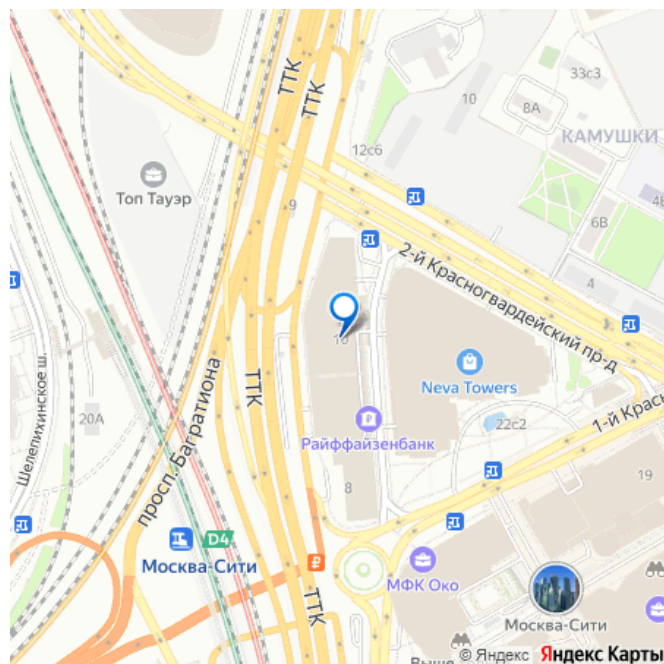
Финансовые условия: - В стоимость включено:

<https://move.ru/objects/9287553130>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

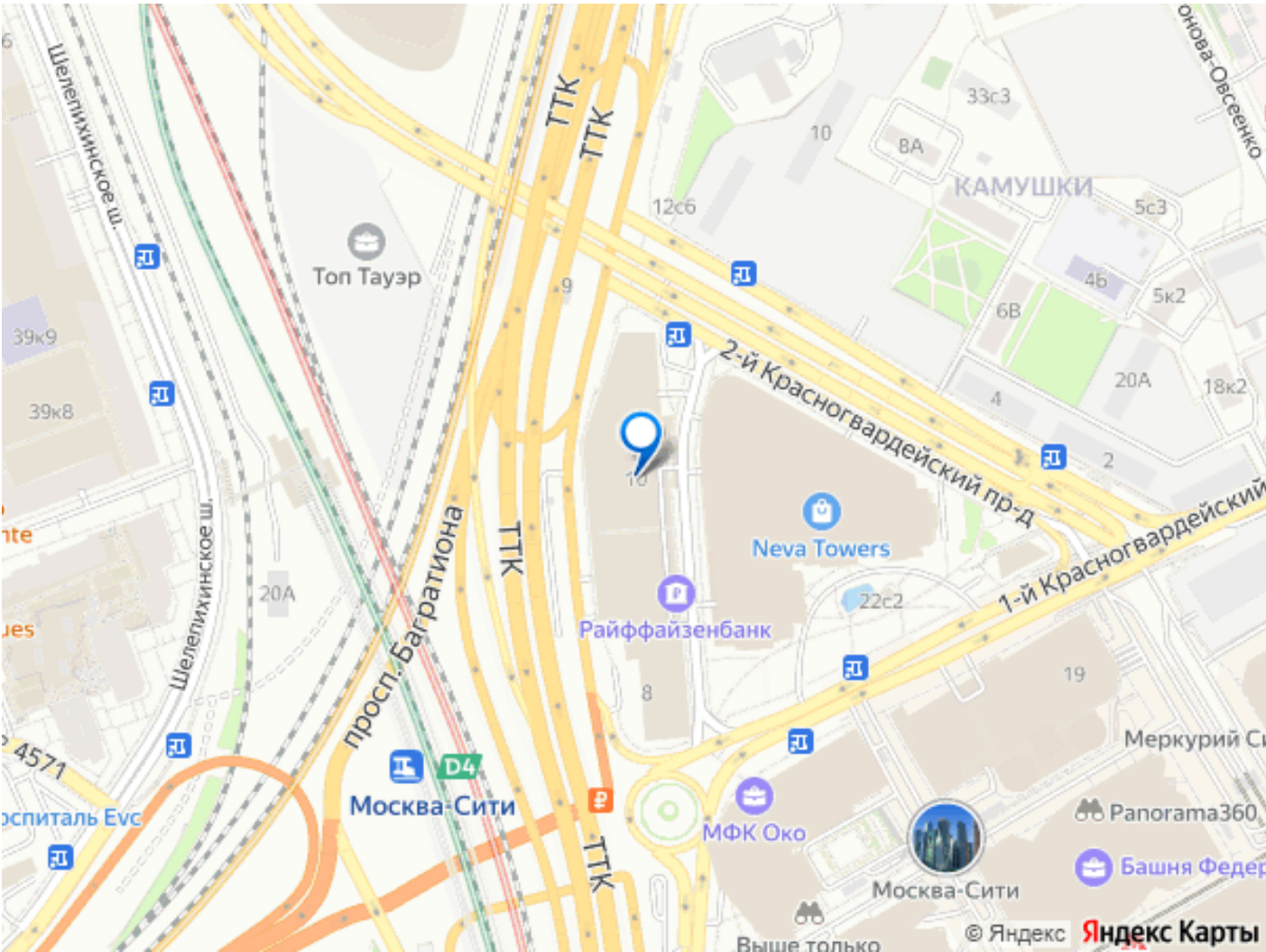
**79152664129**

для заметок



Уборка, Электроэнергия, ОРЕХ, Интернет,  
Коммунальные услуги, НДС; - Налог: Включая  
НДС. Без комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.751686,37.532430 ID =  
с\_1785509





Move.ru - вся недвижимость России