

Создано: 31.12.2025 в 11:07

Обновлено: 01.01.2026 в 02:07

<https://move.ru/objects/9287758609>

**City Towers, City Towers**

**79339377983**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**1 291 500 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

172.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Напрямую от собственника Без комиссии для арендатора Сдаём представительский офис в эконо-стиле на 23 сотрудника с просторным и атмосферным open-space, 3 кабинетами с шикарным видом на Москву-реку и гостиницу Украина ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ — IT-компании, рекламного агентства, дизайн-бюро — юридической компании, коллегии адвокатов — финансовой или консалтинговой компании — представительства крупной компании УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА — статусный ресепшн с элементами света, дерева и камня — просторный и атмосферный open-space — 3 видовых кабинета — переговорная комната на 10

для заметок



посадочных мест — оборудованная кухня — гардеробная — 2 туалета, можно использовать как мужской и женский

**ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ** — ремонт в экологичном стиле с элементами зелени, дерева и камня — система очистки и ионизации воздуха — приточно-вытяжная вентиляция с охлаждением и подогревом воздуха **БЕЗОПАСНОСТЬ** — доступ по пропускам 24/7 — охранно-пожарная сигнализация — круглосуточная охрана и система контроля доступа **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ** — сдается на срок от 11 месяцев — предоставляем юридический адрес — упрощенная система налогообложения (УСН) — эксплуатационные расходы включены в стоимость — коммунальные оплачиваются на основании приборов учета — при подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж

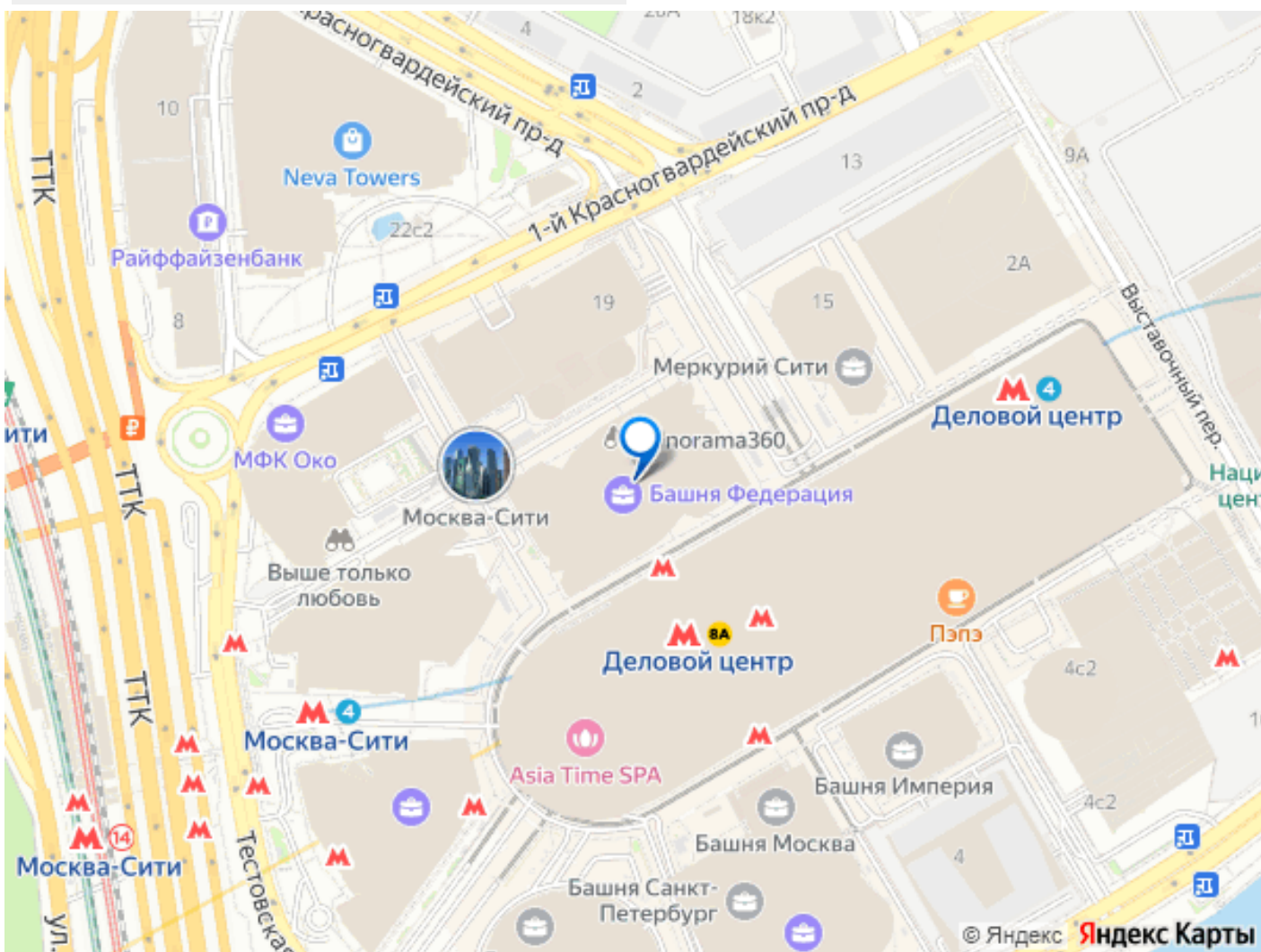
**В МОСКВА-СИТИ РАЗМЕСТИЛИ ОФИСЫ БОЛЕЕ 1 500 КОМПАНИЙ** Yandex, Ozon, KPMG, Россельхозбанк, ВТБ, Сбербанк, Росбанк, JTI, Calzedonia, Tommy Hilfiger, Global Finance, Renaissance development, Норникель, Уралкалий, Транснефть, Orange Group, Dentsu Aegis Network, Кортрос, Дикси, World Fashion Channel, Freedom Finance и другие

**МИНИСТЕРСТВА В МОСКВА-СИТИ** Департаменты И имущества и Транспорта, Минэкономразвитие, Минпромторг, Минкомсвязь, Росаккредитация, Росимущество, Ростуризм, Росстандарт

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Удобный выезд на ТТК и набережную Москвы-реки. 3 станции метро: Выставочная, Международная, Деловой центр. Станция метро Деловой центр Московского транспортного кольца, станция Тестовская Московского Центрального Диаметра, по которому можно добраться до Сколково за 20 минут в одну сторону и до аэропорта Шереметьево в

другую





Move.ru - вся недвижимость России