

Создано: 14.01.2026 в 14:19

Обновлено: 15.01.2026 в 11:57

Москва, Космодамианская набережная,  
52с1

**8 179 693 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 52с1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

1723 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

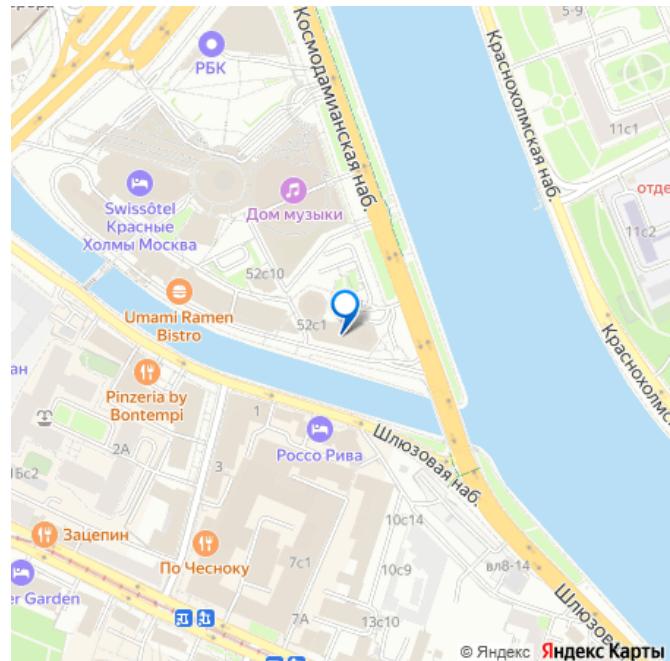
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «»Риверсайд Тауэрс»» по адресу: Москва, Космодамианская набережная, 52с1. Рабочих мест: от 216 до 382\*. Площадь: 1 723 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 56 968 руб. за м2/год. Арендная плата: 8 179 693 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4 из 17. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9288015148>

Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



Метро рядом: м. Павелецкая в 9 минутах пешком, м. Таганская в 14 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 5.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 143 кв. м., 881 кв. м., 211 кв. м. и 488 кв. м. >ID объекта - 027725. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные.

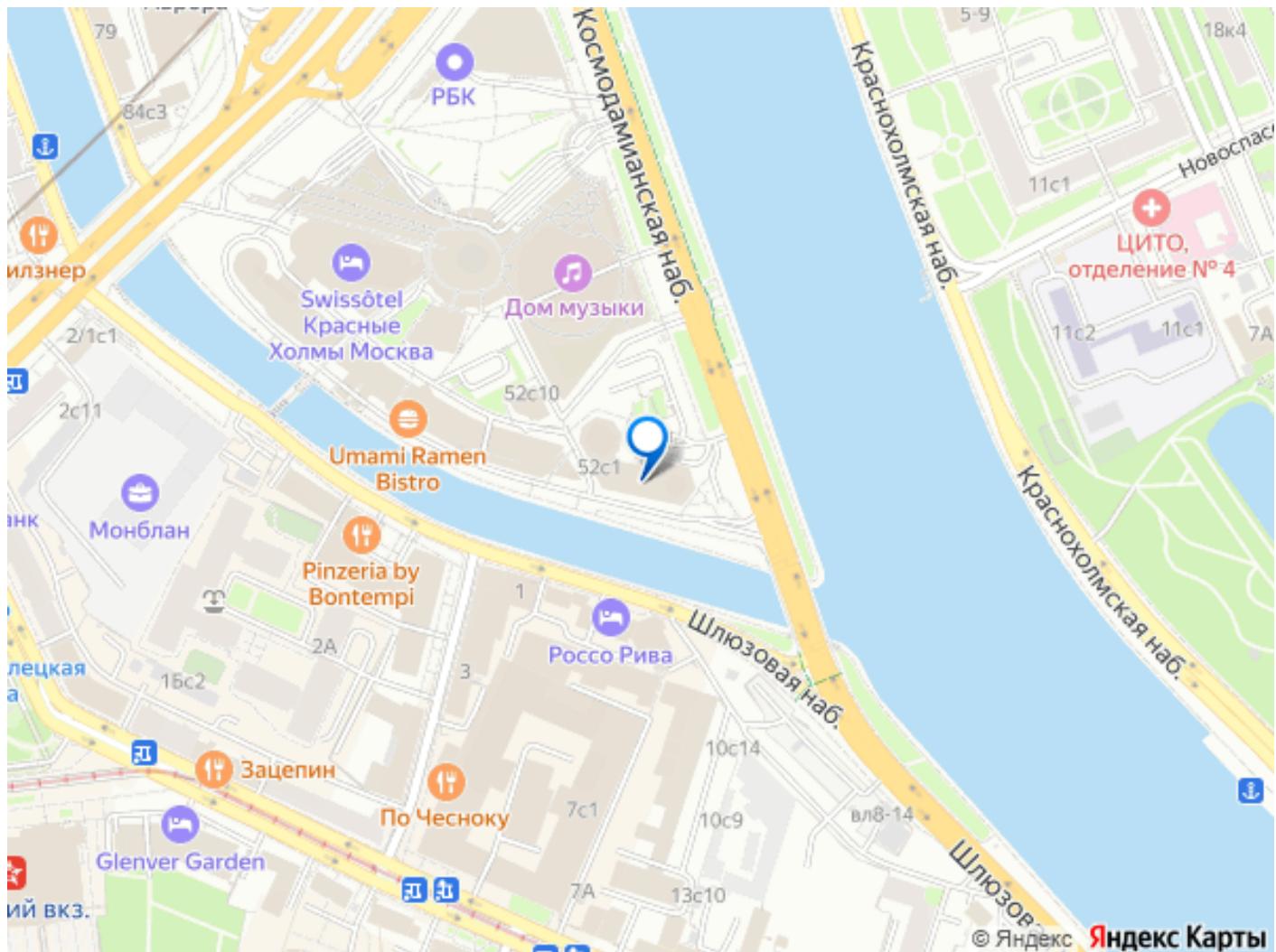
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.

3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.

4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России