

Создано: 29.01.2026 в 09:30

Обновлено: 29.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9288485282>**Mega Estate, MegaEstate****89251234567****Москва, ул. Орджоникидзе, 11/52****7 833 225 ₽**

Москва, ул. Орджоникидзе, 11/52

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

для заметок

Офис

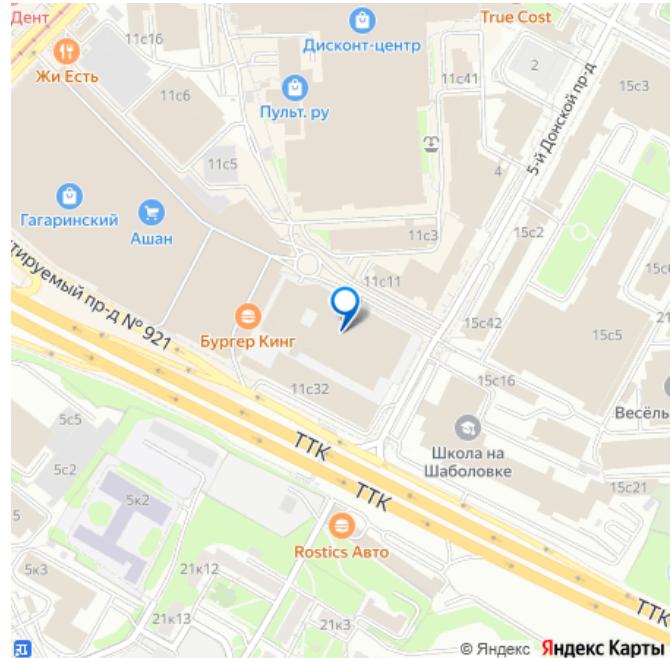
Общая площадь

1725 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаю офис 1 725 м² в бизнес-центре класса «А» Местоположение: г. Москва, пересечение ТТК и ул. Вавилова (район станций метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина»). Описание объекта: · Новый современный бизнес-центр, ввод в эксплуатацию запланирован на 2-й квартал 2026 года. · Здание оснащено панорамным остеклением, атриумом со светопрозрачной крышей, просторной зоной ресепшн. · Помещения предлагаются на 4-9 этажах. · Отделка мест общего пользования выполнена. Офисная часть сдается с частичной отделкой или в состоянии «под отделку». · В здании функционируют

центральные системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения и пожарной сигнализации. Предусмотрены пассажирские и грузовые лифты. · В распоряжении арендаторов два этажа подземного паркинга. Условия аренды: · Рассмотрим возможность предоставления арендных каникул на период проведения ремонтных работ. · Существует вариант выполнения отделочных работ в соответствии с проектом арендатора.

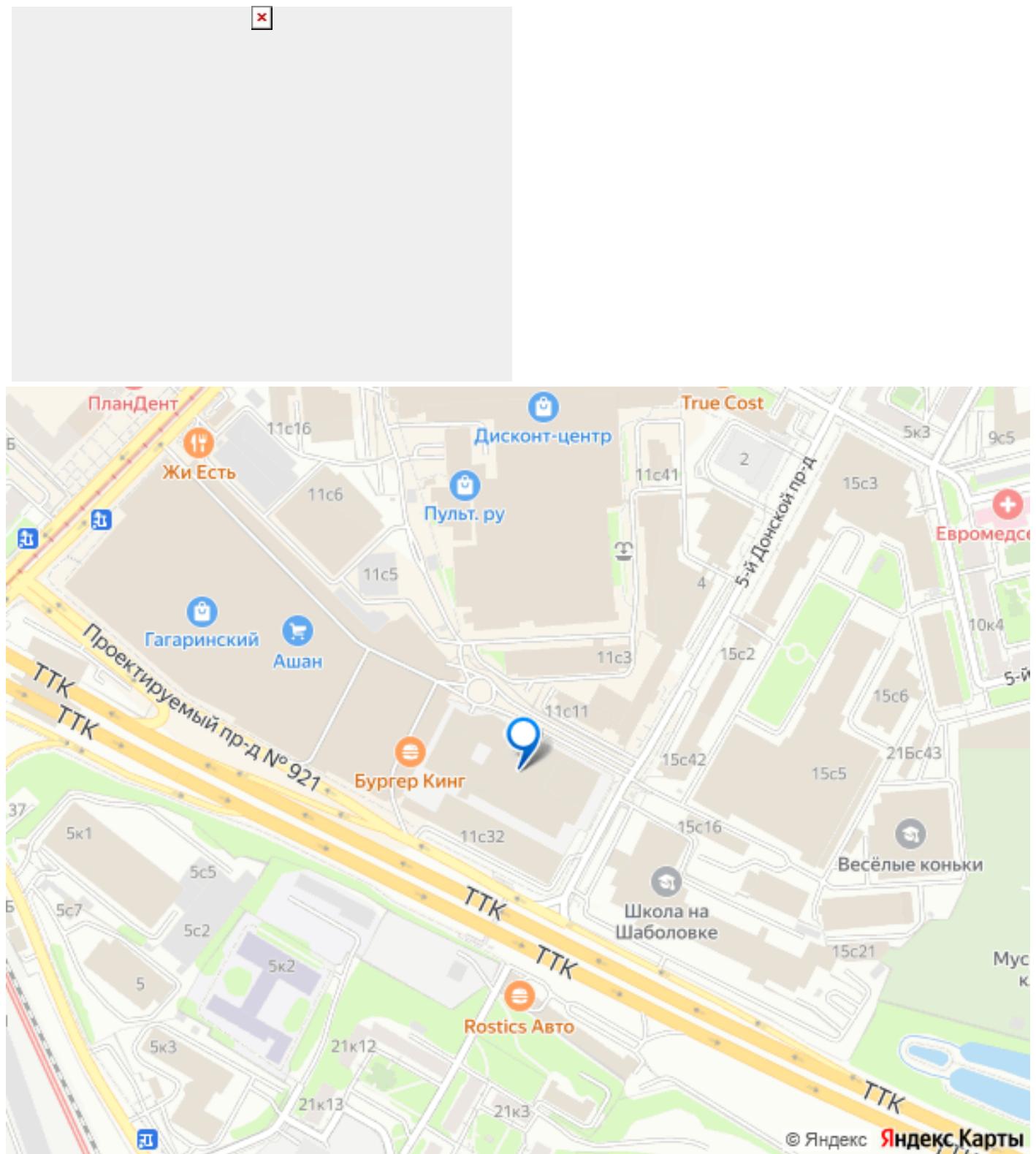
Инфраструктура: · Объект интегрирован в состав культурно-досугового центра «Гагаринский». · На территории доступны: рестораны, кафе, фуд-корт, магазины, отделения банков, фитнес-центр, салоны красоты, химчистка и иные сервисы. · На базе киноконцертного комплекса (8 залов) возможно проведение корпоративных мероприятий. Телекоммуникации: · Подключение к 4 операторам связи. Для получения дополнительной информации, включая планировки и финансовые условия, просим обращаться по контактным данным.

Площадь этажей: 4 этаж - 1760 кв м С 5-9 этажи - 1725 кв м Основные характеристики: — Общая площадь: 1 725 м? — Этаж: 5 — Высота потолка: 3,7-4,2 м — Планировка: Офисная — Тип здания: Офисное — Класс помещения: Класс А — Лифт: Есть — Территория: Благоустроенная прилегающая территория Коммуникации: Коммуникации: Центральные Надежность электроснабжения: II категория Территория и парковка:

Парковка: Для легковых автомобилей Дополнительные помещения: Технические помещения Подсобки Условия аренды: Предоставление арендных каникул: Индивидуально Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ

объекта. Звоните, вышлю необходимую
информацию. Агентам просьба не беспокоить
Номер объекта: #2/539846/22123





Move.ru - вся недвижимость России