

Создано: 02.10.2025 в 19:27

Обновлено: 21.01.2026 в 05:03

<https://move.ru/objects/9285426745>

Наталья Яренчук, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

722 673 ₽

Москва, бульвар Энтузиастов, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

172 м²

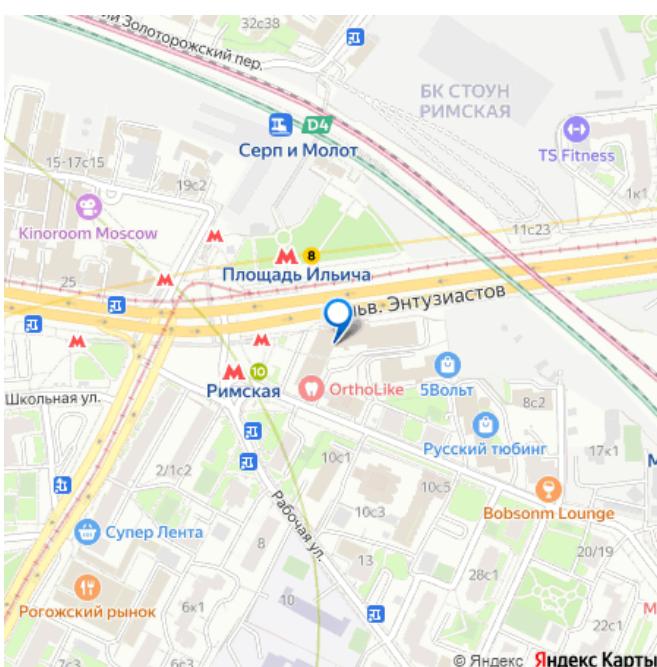
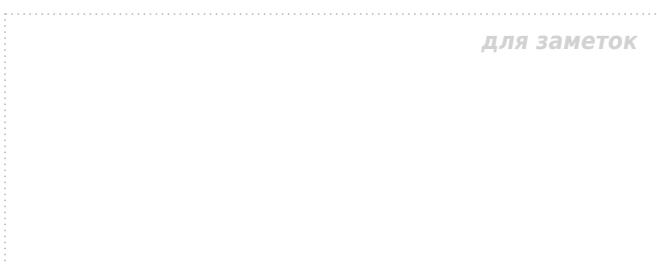
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 946510 Предложение от Собственника!

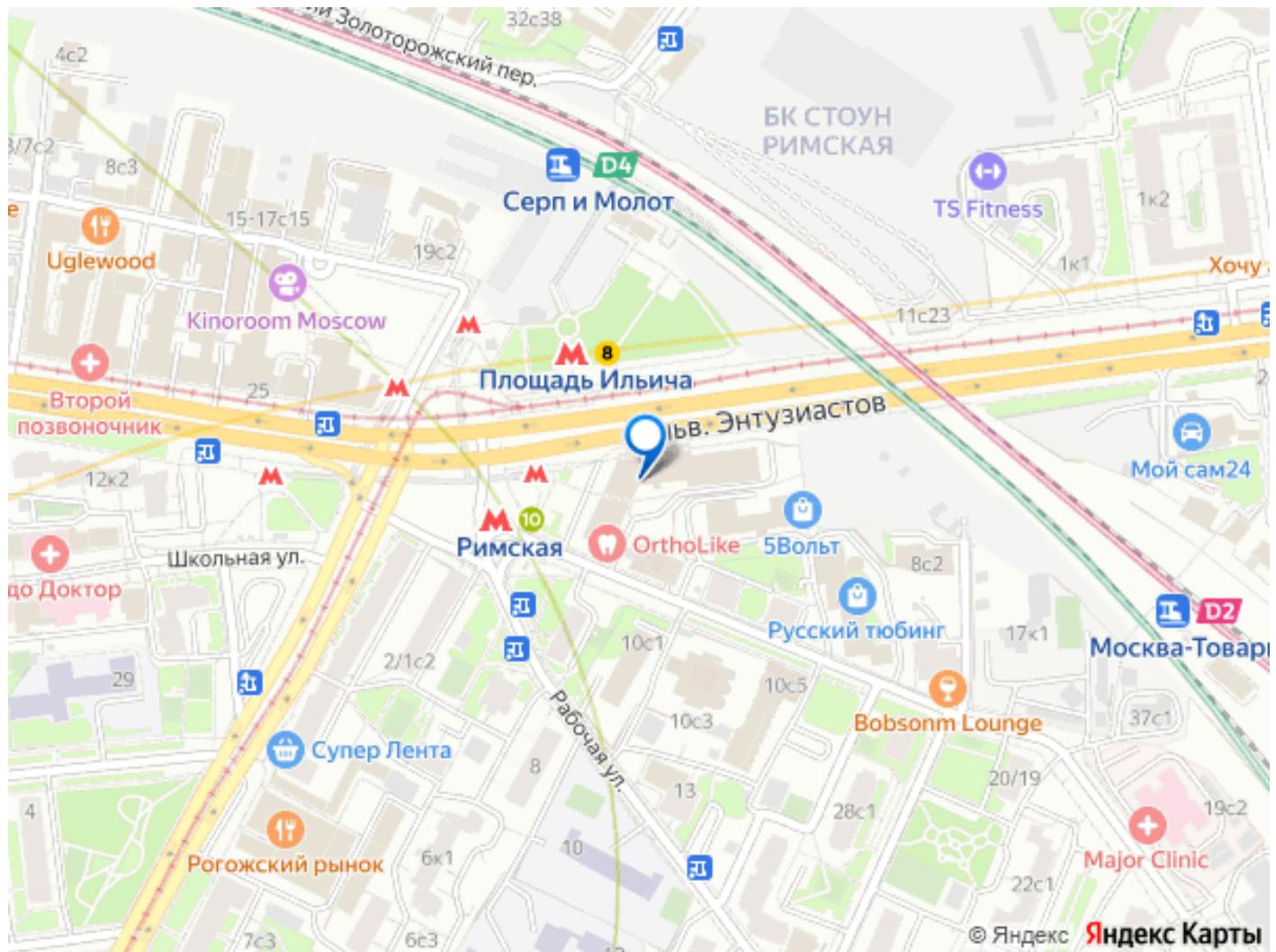
Предлагаем в аренду два офисных блока, общей площадью 172 кв. м на 22 этаже бизнес-центра класса «A» Golden Gate. Объект находится в Центральном административном округе, в Таганском районе, в шаговой доступности от станций метро «Площадь Ильича» и «Римская». Офис отличается качественной отделкой и смешанной планировкой: открытое пространство (опенспейс) и несколько кабинетов. Сдается без мебели. Возможна аренда блока меньшей площади. Для доступа

на этаж в здании предусмотрен высокоскоростной лифт. Заселение возможно с 1 ноября 2025 года. В здании присутствует широкий выбор телекоммуникационных услуг, доступны интернет-провайдеры: Билайн, МастерТел, Мегафон, МТС, Оранж (Эквант) и Транстелеком. В стоимость аренды включены операционные расходы (OPEX) и налог на добавленную стоимость.

Дополнительно подлежат оплате услуги интернета, коммунальные платежи, телефония, уборка помещений и электроэнергия. Аренда оформляется по прямому договору с собственником, что исключает комиссионные вознаграждения и скрытые платежи. Для заинтересованных лиц возможна оперативная организация просмотра объекта и предоставление исчерпывающей информации. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 946510







Move.ru - вся недвижимость России