

Создано: 31.10.2025 в 12:13

Обновлено: 26.01.2026 в 08:49

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

1 200 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

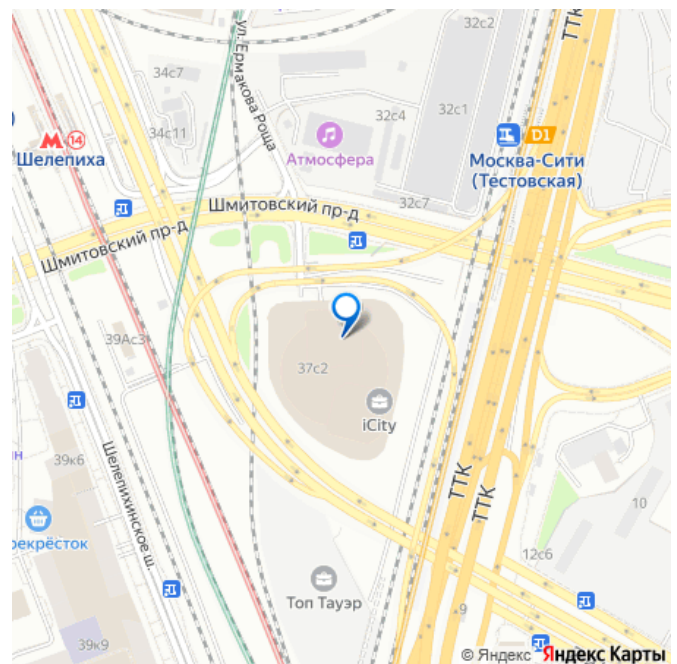
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Айсити (Т2)» по адресу: г Москва, Шмитовский проезд, д 37 стр 2. Рабочих мест: от 22 до 38*. Площадь: 172 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 83 721 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 200 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 61. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9286232082>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809

для заметок



Метро рядом: м. Шелепиха в 2 минутах
пешком, м. Москва-Сити в 14 минутах
пешком, м. Деловой центр в 15 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 105337. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

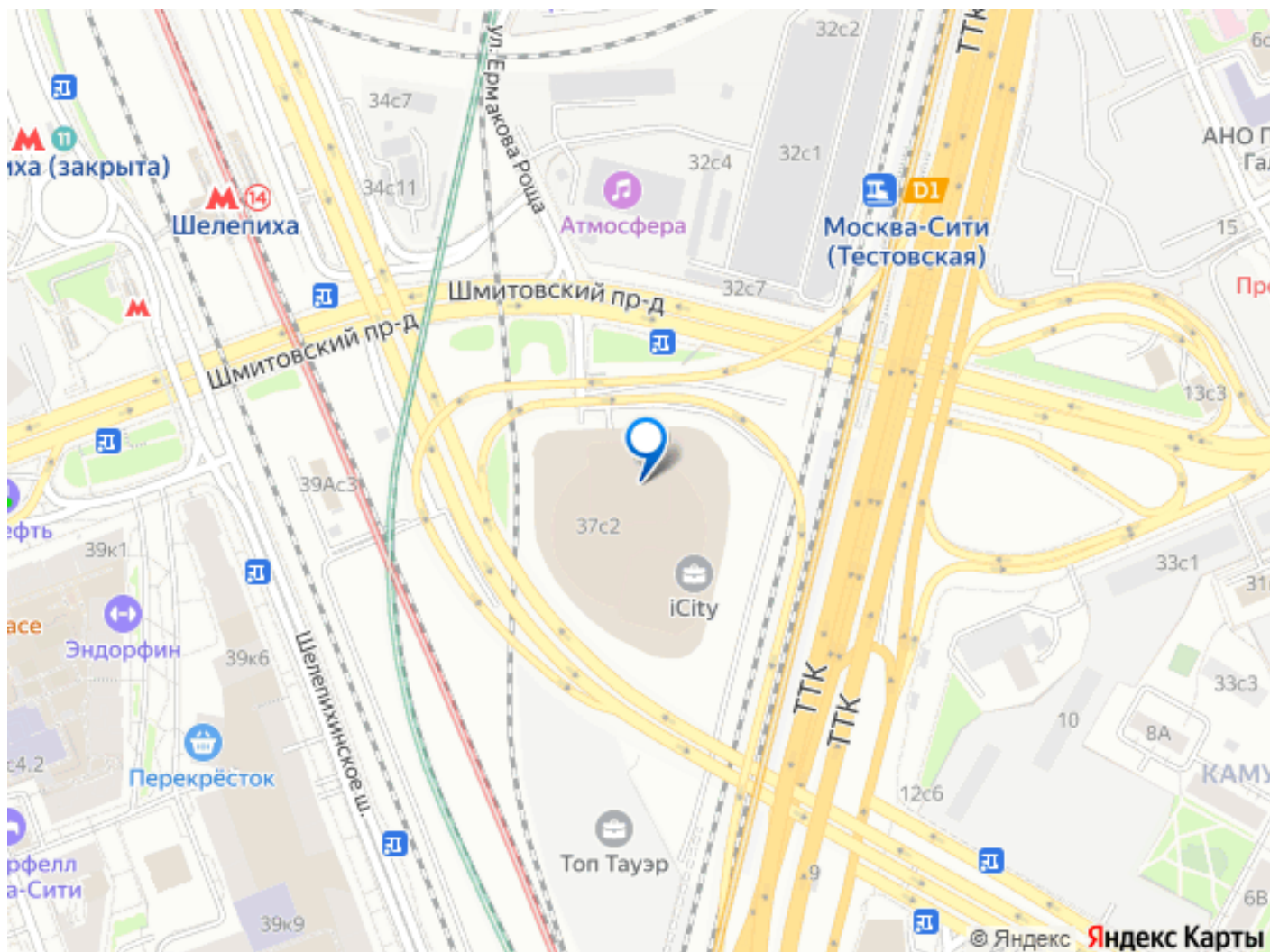
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России