

Создано: 14.11.2025 в 11:13

Обновлено: 26.01.2026 в 04:32

<https://move.ru/objects/9286581415>

Константин Симонов, Рентавик

**79337869418**

**Москва, улица Ермакова Роща, 1с1**

**1 600 000 ₽**

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)

**Офис**

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

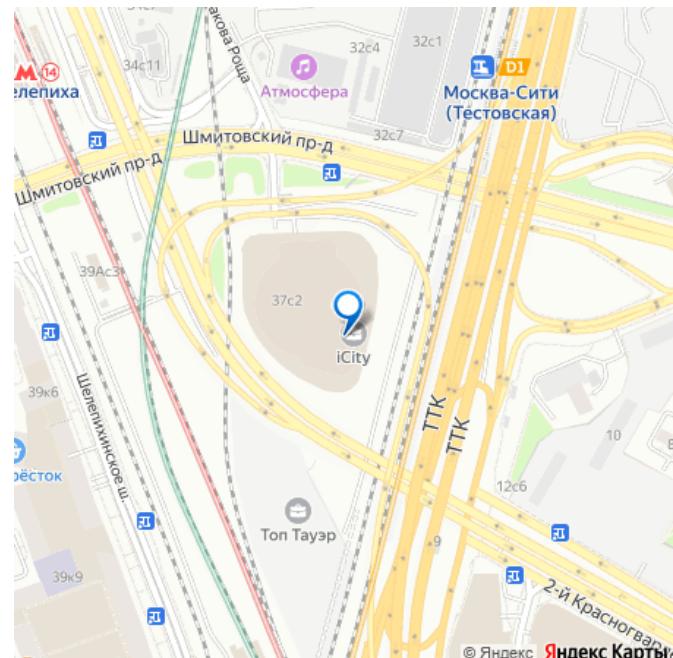
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр  
iCITY класса А находится в Пресненском  
районе Москвы, в 460 м от Москва-Сити.  
Удобно расположен рядом с ТТК и  
Шелепихинским мостом, в 400 м от метро  
Шелепиха и в 7 минутах от станций  
Международная и Деловой центр. Рядом -  
Кутузовский проспект и Звенигородское  
шоссе. Налоговая: 03. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Центральное.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,

Круглосуточная охрана, Контроль доступа,  
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Подземная, Многоуровневая.  
Описание помещения: Офисное пространство  
рассчитано на 29 рабочих мест, полностью  
оборудованное мебелью и орг. техникой. В  
местах общего пользования есть зона  
рекепшн и отдыха, переговорные комнаты,  
оборудованная кухня, санузлы. Выполнен  
дизайнерский ремонт. Готов к въезду с  
ноября 2025 г. Планировка: кабинетная.  
Офисная отделка. VIP-офис. Лофт. Мебель.  
Высокие потолки. Тип налогообложения: УСН.  
Лот 75622-87

