

Создано: 14.11.2025 в 11:13

Обновлено: 26.01.2026 в 04:32

<https://move.ru/objects/9286581415>

Константин Симонов, Рентавик

79337869418

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

1 600 000 ₽

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

Офис

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

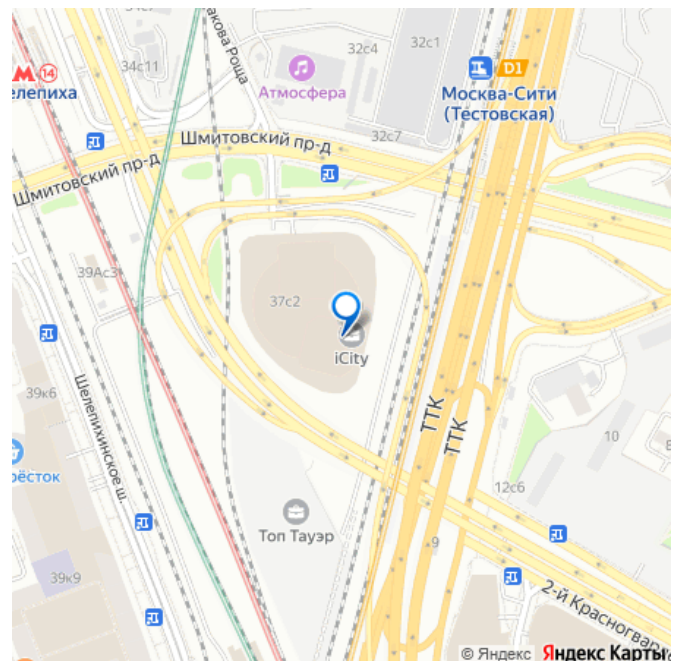
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр
iCITY класса А находится в Пресненском
районе Москвы, в 460 м от Москва-Сити.
Удобно расположен рядом с ТТК и
Шелепихинским мостом, в 400 м от метро
Шелепиха и в 7 минутах от станций
Международная и Деловой центр. Рядом -
Кутузовский проспект и Звенигородское
шоссе. Налоговая: 03. Лифты: Есть.
Вентиляция: Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Центральное.
Безопасность: Круглосуточный доступ,

для заметок



Круглосуточная охрана, Контроль доступа,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Парковка: Подземная, Многоуровневая.
Описание помещения: Офисное пространство
рассчитано на 29 рабочих мест, полностью
оборудованное мебелью и орг. техникой. В
местах общего пользования есть зона
ресепшн и отдыха, переговорные комнаты,
оборудованная кухня, санузлы. Выполнен
дизайнерский ремонт. Готов к въезду с
ноября 2025 г. Планировка: кабинетная.
Офисная отделка. VIP-офис. Лофт. Мебель.
Высокие потолки. Тип налогообложения: УСН.
Лот 75622-87



