

Создано: 17.12.2025 в 04:10

Обновлено: 17.12.2025 в 03:15

<https://move.ru/objects/9287478674>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Научный проезд, 19**

**38 700 ₽**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

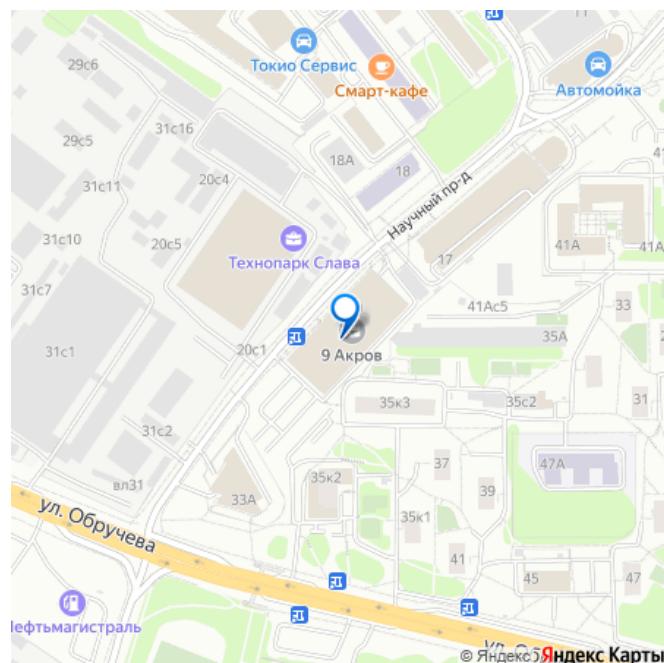
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «9 акров» класса В+ Площадь:

17,2 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 27 000 р. за м<sup>2</sup> в

год Стоимость площади в месяц: 38 700,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 10 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Отсутствуют окна

Характеристики здания Адрес: Научный

проезд, 19, Москва Класс: В+ Площадь

здания: 47 100 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 47 100

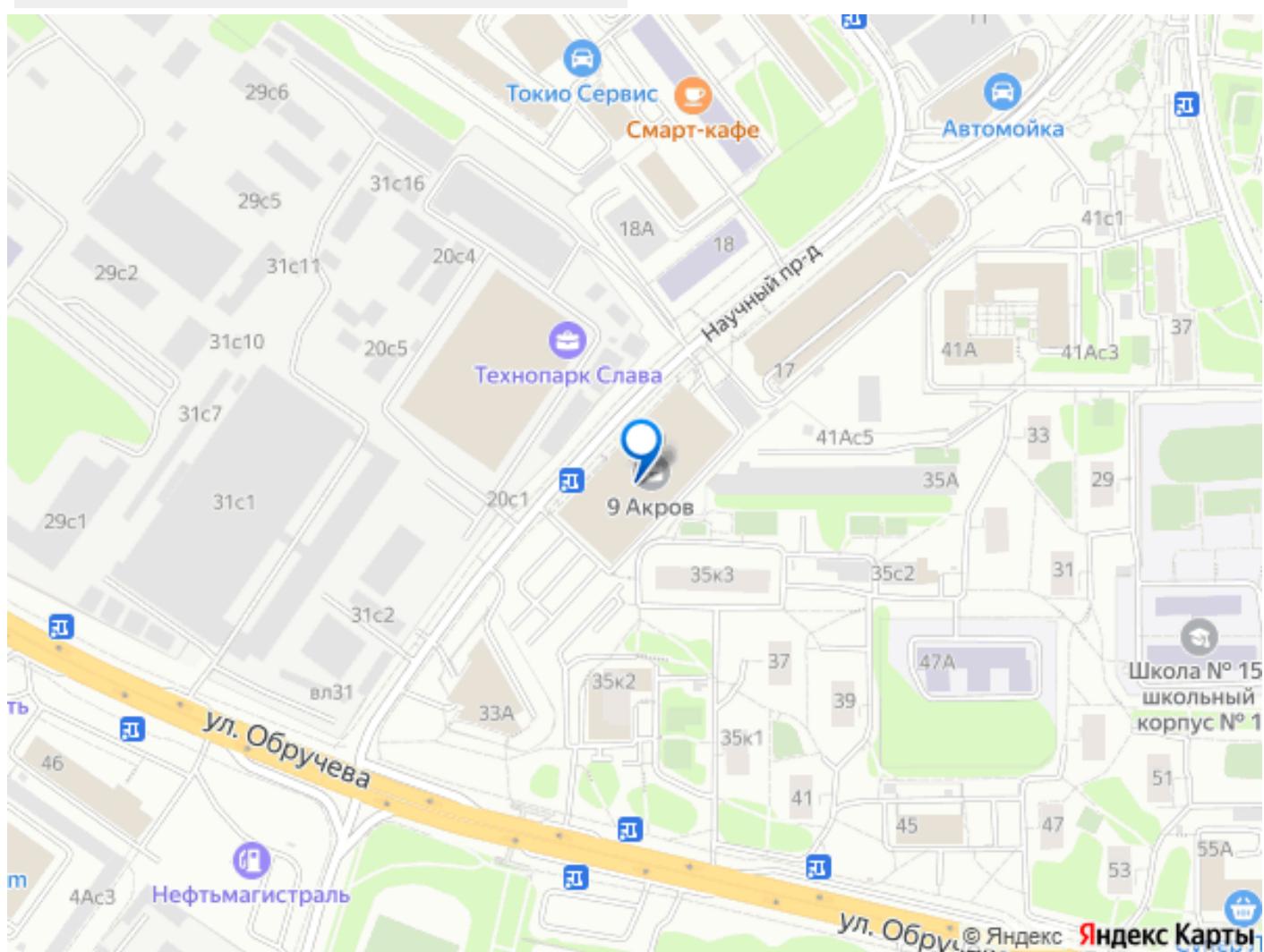
м<sup>2</sup> Этажность: 9 Налоговая: 28 Год

постройки: 2010 Лифты: 4 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
тёплая Инфраструктура: Банк/Банкомат  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России