

Создано: 17.12.2025 в 03:34

Обновлено: 13.02.2026 в 09:13

<https://move.ru/objects/9289932884>

**Юрий Волос, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Научный проезд, 19**

**38 700 ₽**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

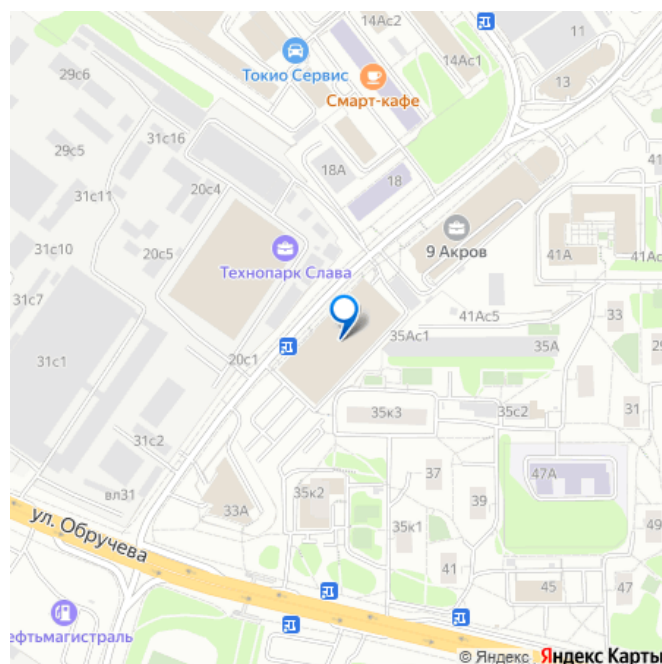
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

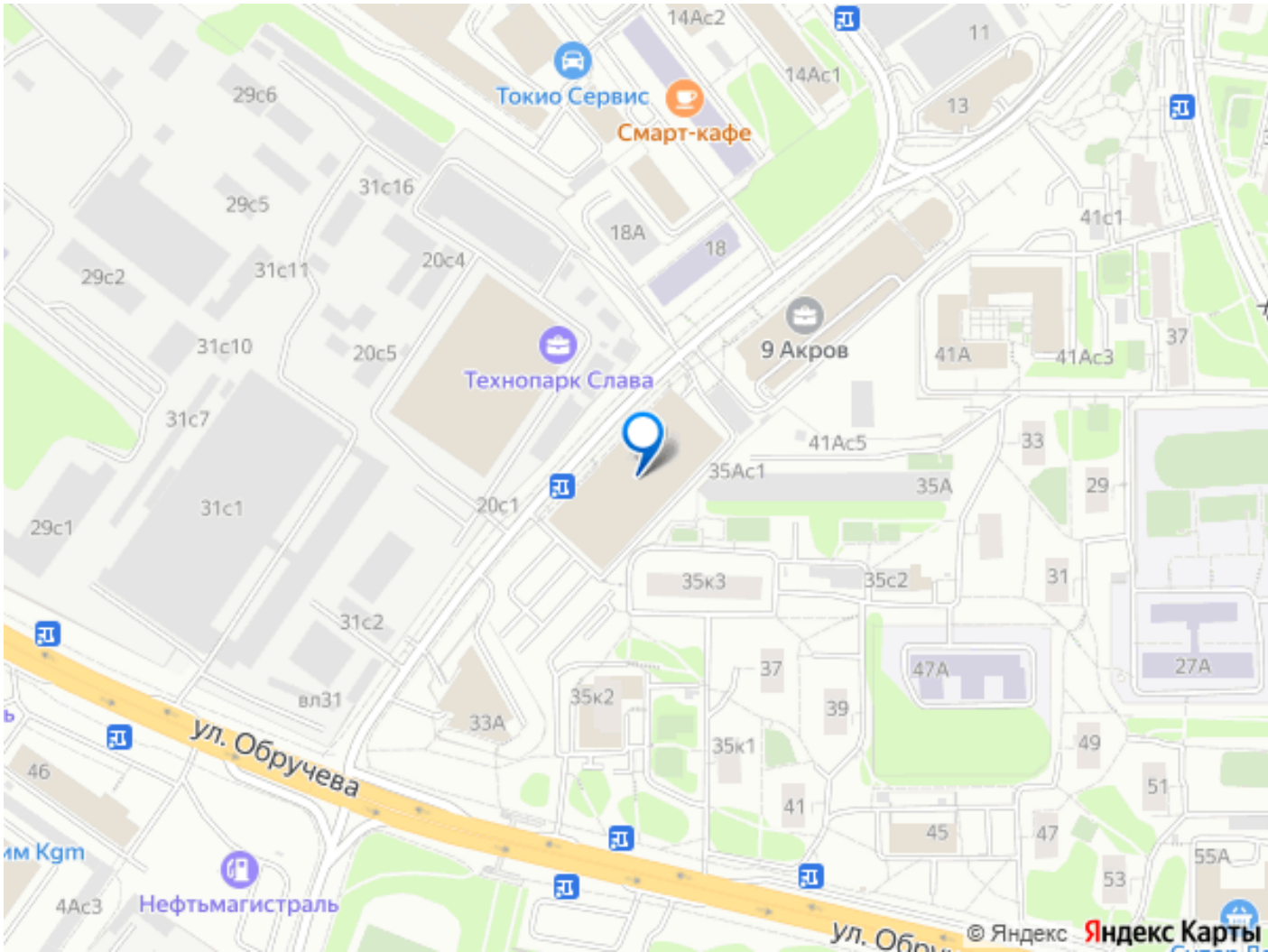
Бизнес-центр «9 акров» класса В+ Площадь: 17,2 м2 Арендная ставка: 27 000 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 38 700,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 10 Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Отсутствуют окна Характеристики здания Адрес: Научный проезд, 19, Москва Класс: В+ Площадь здания: 47 100 м2 Полезная площадь: 47 100 м2 Этажность: 9 Налоговая: 28 Год постройки: 2010 Лифты: 4 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

для заметок



Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
тёплая Инфраструктура: Банк/Банкомат  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России