

Создано: 13.02.2026 в 13:05

Обновлено: 07.03.2026 в 04:12

<https://move.ru/objects/9291243846>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Щепкина, 28**

**31 000 ₽**

Москва, улица Щепкина, 28

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

**Офис**

Общая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

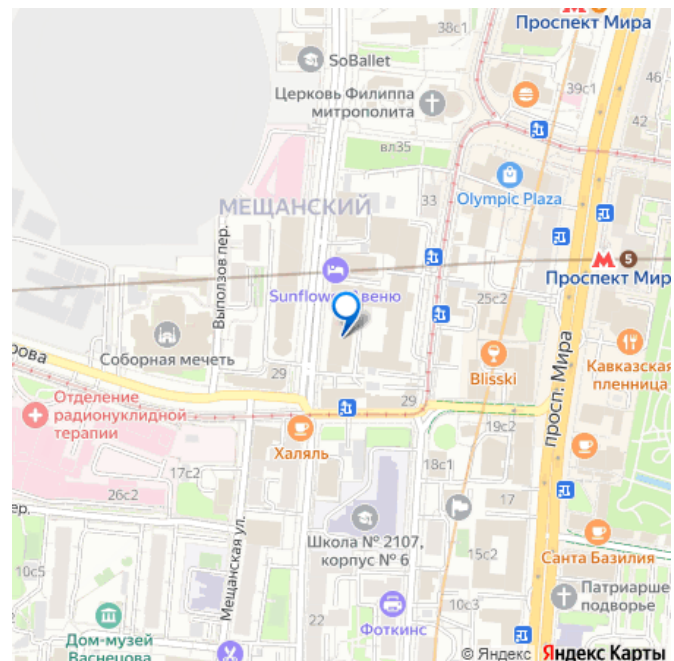
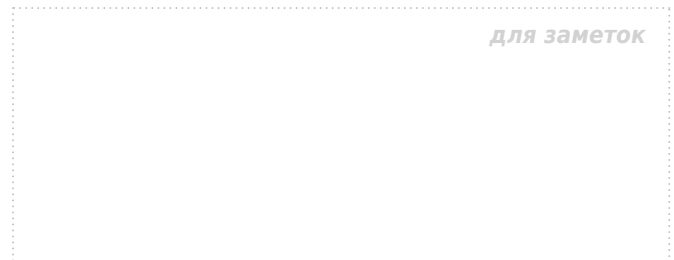
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

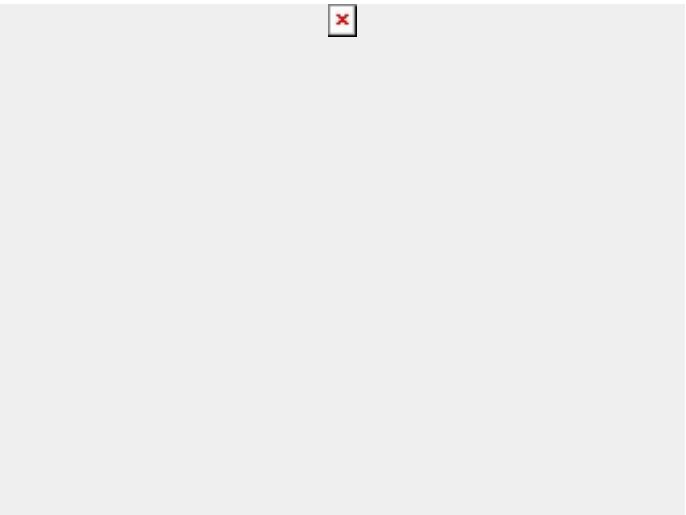
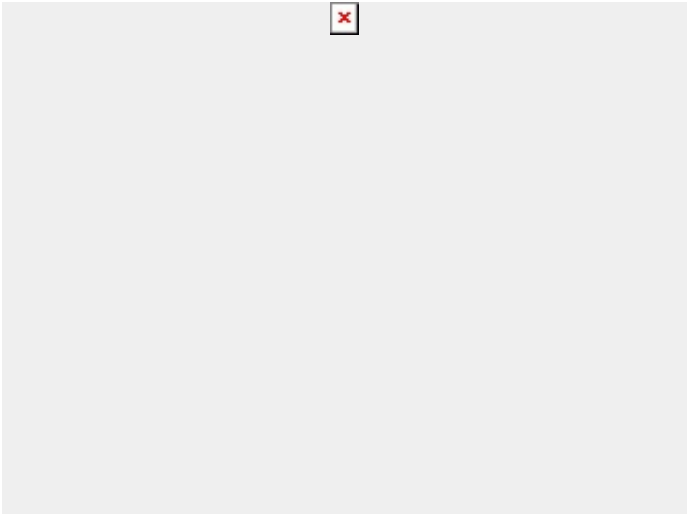
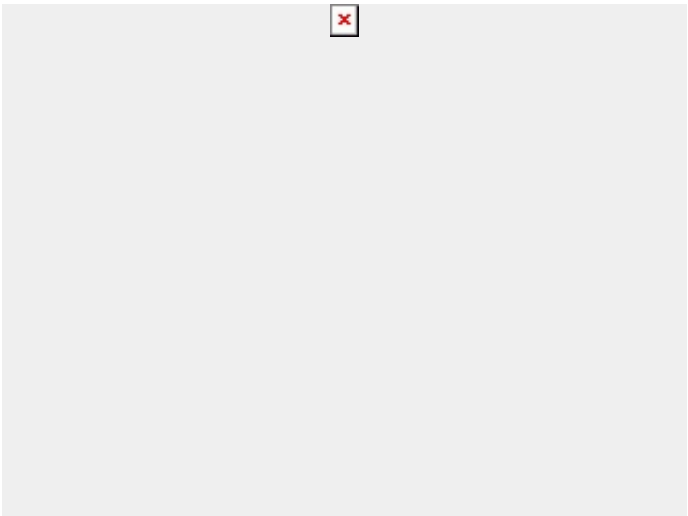
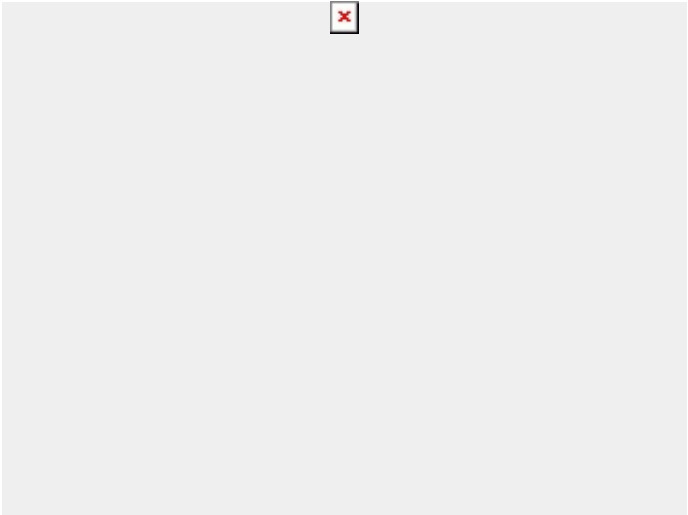
[Коммерческая недвижимость](#)

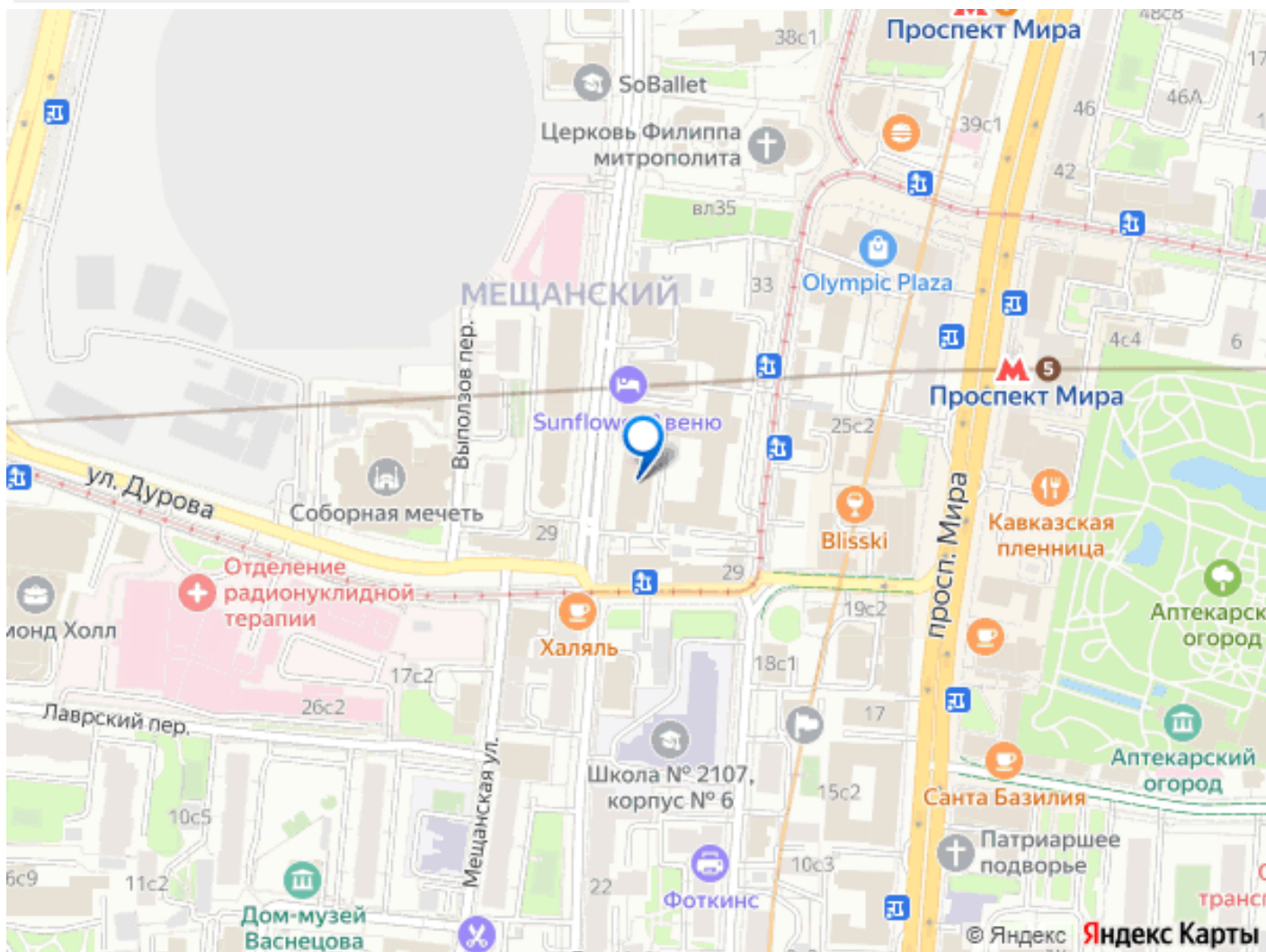
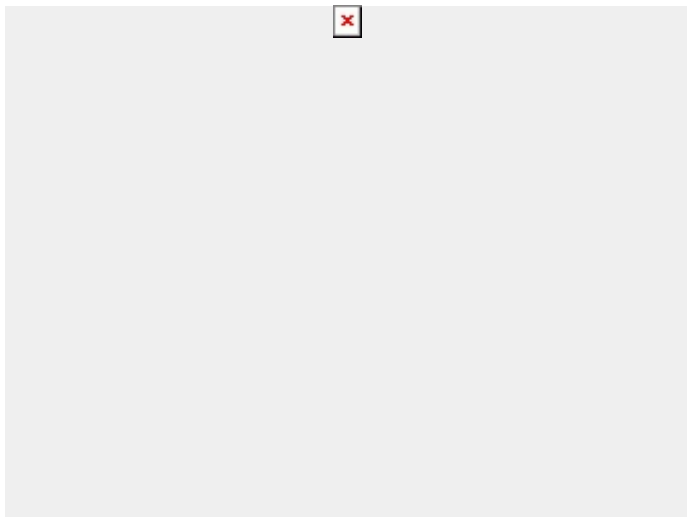


**Описание**

Административное здание «Щепкина, 28»  
класса В Площадь: 17,2 м2 Арендная ставка:  
21 627,9 р. за м2 в год Стоимость площади в  
месяц: 31 000,0 р. Система налогообложения:  
УСН Этаж: 4 Планировка: кабинетная Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
улица Щепкина, 28 строение 1, Москва Класс:  
В Площадь здания: 8 000 м2 Полезная  
площадь: 8 000 м2 Этажность: 7 Налоговая: 2  
Год постройки: 1993 Лифты: 2 пас.  
Безопасность: Охрана, Видеонаблюдение,  
СКУД (электронные пропуска) Парковка:  
16м/м, Стихийная, Платная открытая, На

прилегающей территории Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России