

🕒 Создано: 26.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 03:57

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

41 475 ₺

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

Офис

Общая площадь

17.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

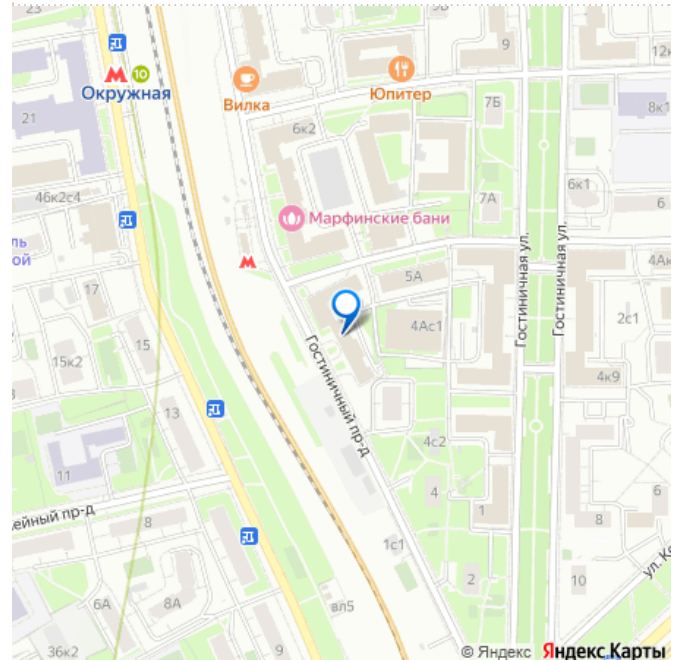
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение от СОБСТВЕННИКА! В Бизнес-центре ГОРОД предлагается в аренду офисное помещение, общей площадью 17,2 м² г. Москва, СВАО, район Марфино, Гостиничный проезд, 4Б, 5 этаж. Ближайшая станция метро Окружная расположена в прямой видимости на расстоянии 60 метров от входа в Бизнес-Центр. Окружение - офисные, административные и деловые центры. Светлый офисный блок. Высота потолков 3,0 метра. Состояние помещения - за выездом арендатора. Лифт. Круглосуточный доступ. Несколько интернет-

для заметок



провайдеров. Пропускная система.

Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц (МАП) 41 475, 00 руб/мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в месяц 2 411, 33 руб/м², в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в год 28 937, 00 руб/м²; Обеспечительный платёж - 2 месяца; Коммунальные платежи входят в стоимость арендной ставки (кроме клининга, интернета и телефонии); Арендные каникулы отсутствуют; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Предоставление почтового ящика. Бизнес-центр ГОРОД - это площади для бизнеса в месте с отличной транспортной доступностью! Ранее здание функционировало в качестве гостиницы для участников VI Всемирного фестиваля молодежи и студентов 1957 года, но после реконструкции в 2009 году стало центром концентрации бизнеса и обрело эргономичные входные группы и места общего пользования. Разнообразие планировочных решений (кабинетная, Open Space, комбинированная), близость к метро (Окружная 60 м) и развитая инфраструктура (кафе, МФЦ, нотариальная контора, магазины и аптеки, отделение почты России, банкоматы, гостиницы, парки и места досуга) делают объект привлекательным для арендаторов. Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.

