

Создано: 13.02.2026 в 05:35

Обновлено: 08.03.2026 в 01:16

<https://move.ru/objects/9291243409>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

6 069 729 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

1730.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

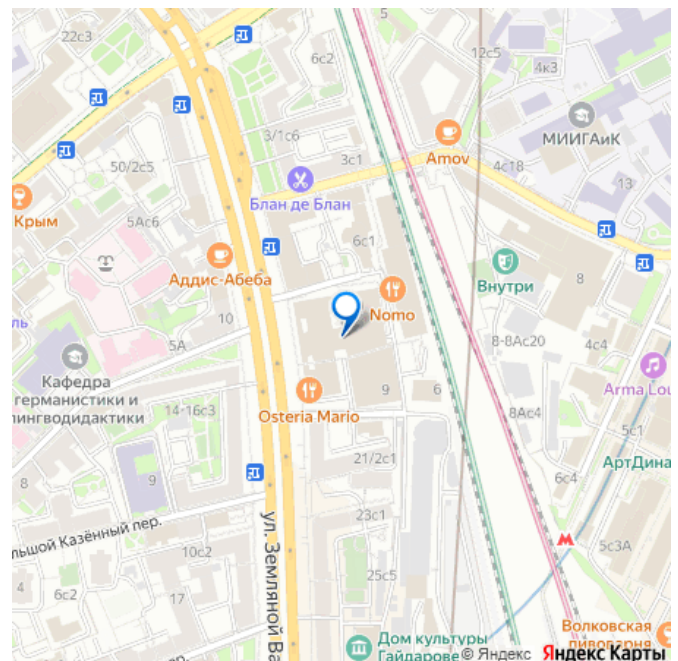
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

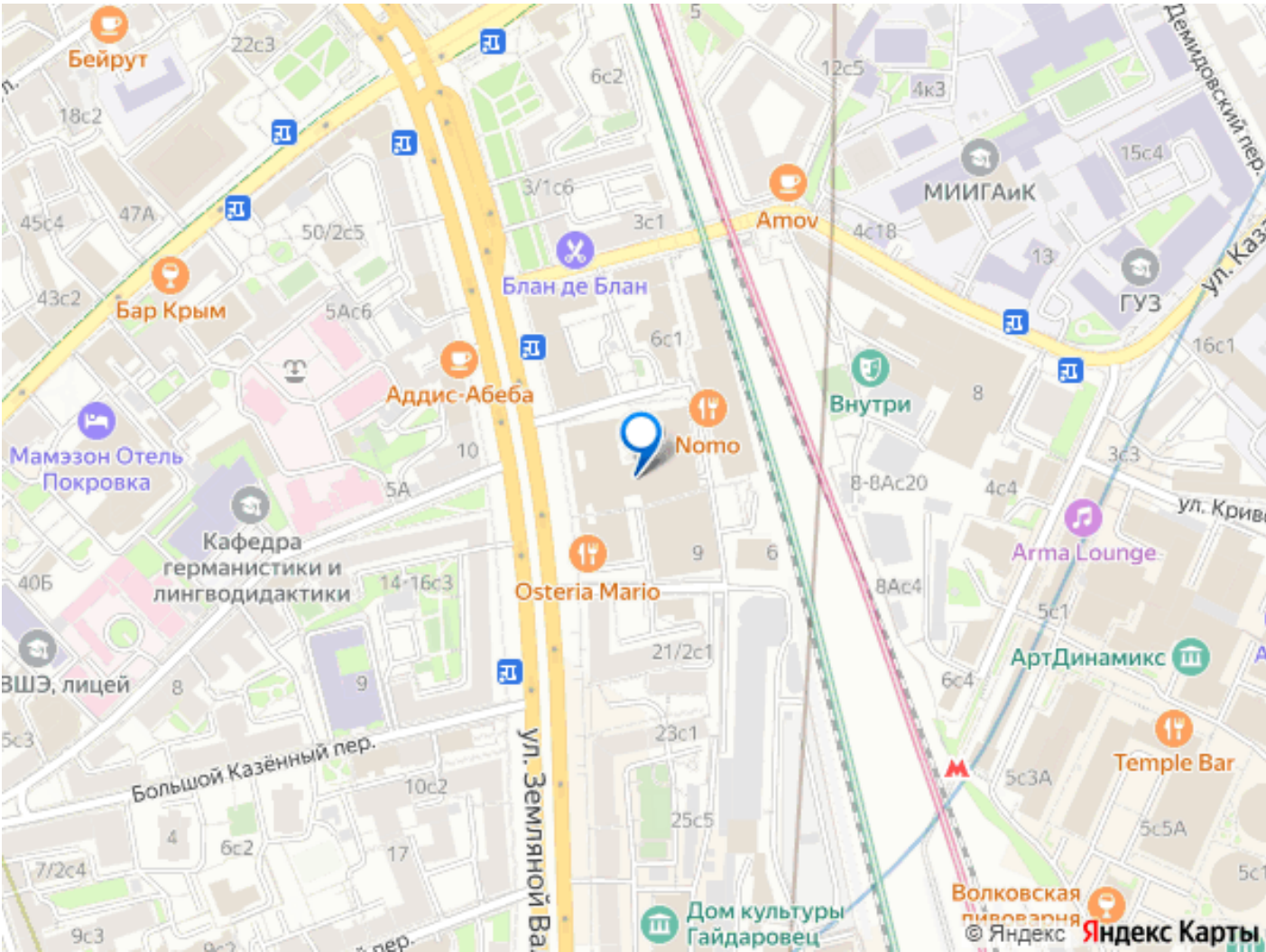
Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 1 730,5 м2 Арендная ставка: 42 090 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 6 069 728,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 10 Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500 м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год постройки: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: 310м/м, Платная
открытая, Платная тёплая Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии
и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России