

Создано: 02.02.2024 в 17:20

Обновлено: 16.01.2026 в 16:40

Москва, проезд Жуков, вл8

6 493 950 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

1731.72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса на 10 этаже инновационного делового центра TALLER - ЗАПАД Общая площадь - 1731.72 м Офисное помещение - 1533.92 м Конференц зона (для переговоров) - 197.80 м Бизнес Центр Западный находится по адресу Москва, проезд Жуков, вл8, расположен недалеко от метро Павелецкая, Пролетарская, Серпуховская. На территории есть парковка - подземная на 88 мест, наземная на 17 мест, доступ в здание - пропускная система, в здании есть центральная рецепция, парк. Характеристики помещений и делового

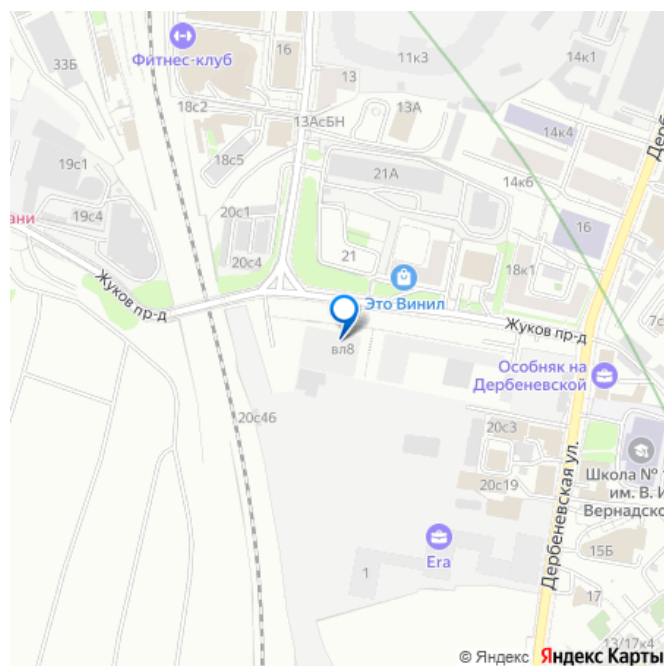
<https://move.ru/objects/9280432668>

Ксения Воротникова, Союз

Девелоперov Москвы

79197771906

для заметок



центра Taller: 1) Авторская архитектура от бюро СПИЧ, объединяющая в себе историческую башню, прозрачные фасады и настоящий сад по периметру экстерьера 2) Готовность - 2024 г. 3) Реализация по ДДУ с эскроу-счетами 4) Гибкие условия покупки - ипотека, рассрочка, лизинг 5) Современная инженерия - приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования («чиллер-фанкойл»), центральная система отопления 6) Высокие потолки - 3,75 м 7) Панорамное остекление от премиального бренда 8) 12 высокоскоростных лифтов 9) Подземный паркинг с зарядкой для электромобилей 10) «Зеленые» рекреационные зоны во дворе делового центра 11) Возможность аренды серверного оборудования в собственном data-центре 12) Широкий набор сервисов для резидентов от УК с доступом через мобильное приложение от Сбермобайл: от заказа пропусков и бронирования переговорных до мониторинга потребления ресурсов и рекомендаций для снижения затрат на администрирование и улучшения комфорта офиса Звоните прямо сейчас, быстрый выход на сделку! Наши специалисты с удовольствием ответят на все Ваши вопросы! Работаем для Вас без комиссии!



