

Создано: 02.10.2025 в 18:21

Обновлено: 15.01.2026 в 04:18

<https://move.ru/objects/9285426549>

Андрей Сысоев, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**5 772 334 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

**Офис**

Общая площадь

1731.7 м<sup>2</sup>

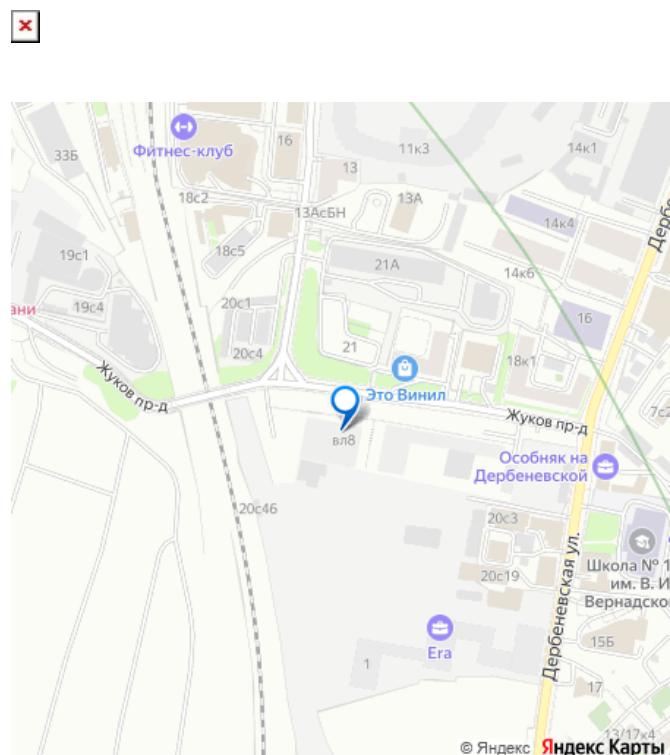
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 946553 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду офисные помещения в современном бизнес-центре А класса на Павелецкой. Потрясающие виды на Москву 360гр. Идеальное предложение для клиентского офиса, штаб-квартиры. Единственное предложение в данной локации, отвечающее всем современным стандартам оснащения бизнес-центра класса А. Характеристики: • Две лифтовые группы; • Высота потолков - 3,75 м; • Панорамные двухкамерные стеклопакеты шириной 2,6-3,3 м; • Несколько мокрых точек, возможность

оборудования кухонной зоны; • Центральное кондиционирование и вентиляция, центральное отопление, конвекторы SL; • Автоматизированная система управления и диспетчеризации; • Система доступа Face ID; • Спринклерная система пожаротушения, речевая система оповещения, противодымная вентиляция NED. Возможно увеличение площади за счет объединения помещений. Taller - инновационное деловое пространство, наполненное цифровыми технологиями: - двери сами открываются по Face ID - сенсорные турникеты - 6 высокоскоростных лифтов - современные инженерные системы чиллер-фанкойл, очистка воды, ионизация воздуха - собственный DATA-центр для безопасного хранения данных - в лобби нет ресепшен — система узнает вас сама - система распознавания на въезде за секунды пропускает ваш автомобиль - в лобби и офисах биодинамическое освещение с адаптацией ко времени суток.

Исключительное пространство для современного бизнеса! Звоните, организуем оперативный показ. Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 1731.7 м<sup>2</sup> (10 эт.) - 40000 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ 946553

☒

☒

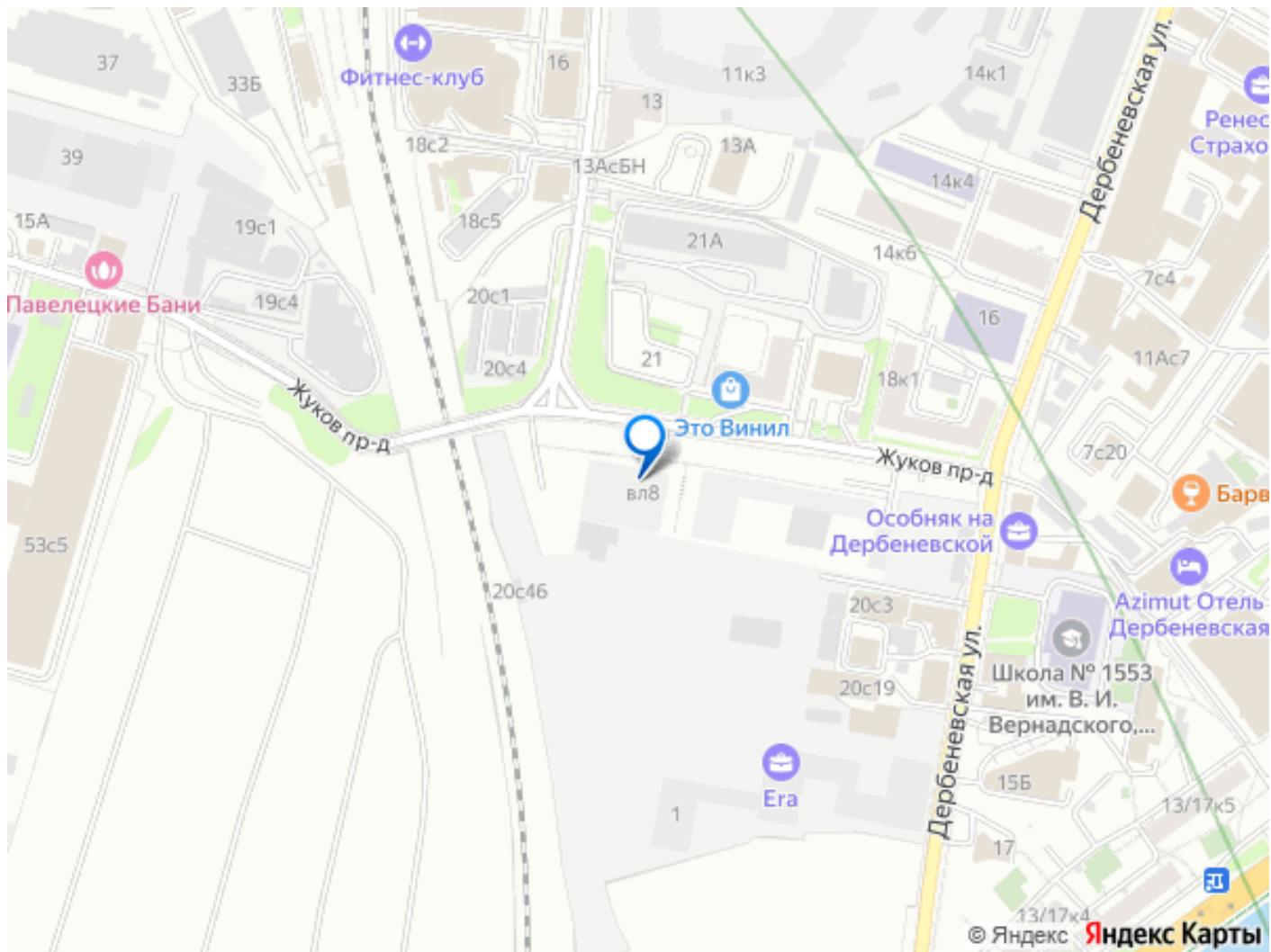
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России