

Создано: 19.08.2025 в 16:35

Обновлено: 29.11.2025 в 05:08

<https://move.ru/objects/9284267773>

КОЛДИ, КОЛДИ
79161532192

Москва, проезд Жуков, вл8

5 771 154 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

1731 м²

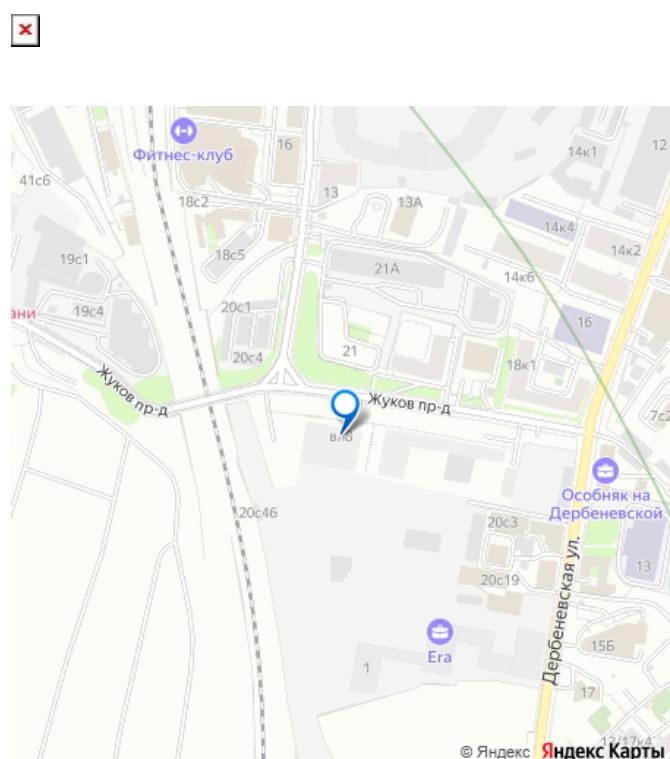
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Видовой офисный блок, весь 10 этаж в аренду в бизнес-центре класса А - TALLER.

Самый современный бизнес-центр в Павелецком деловом районе.

Функциональная открытая планировка, современные инженерные системы, продуманная инфраструктура для резидентов, рекреационные зоны и каскадный сад на территории, который придаёт офису особую атмосферу уюта и спокойствия, позволяет работать в окружении природы и способствует креативному и продуктивному настрою.

Характеристики:

- 6 лифтов;
- Высота потолков - 3,75 м;
- Панорамные двухкамерные стеклопакеты шириной 2,6 - 3,3 м ;
- Несколько мокрых точек, возможность оборудования кухонной зоны • Центральное кондиционирование и вентиляция, центральное отопление, конвекторы SL;
- Автоматизированная система управления и диспетчеризации.

Система доступа Face ID;

- Спринклерная система пожаротушения, речевая система оповещения, противодымная вентиляция NED.

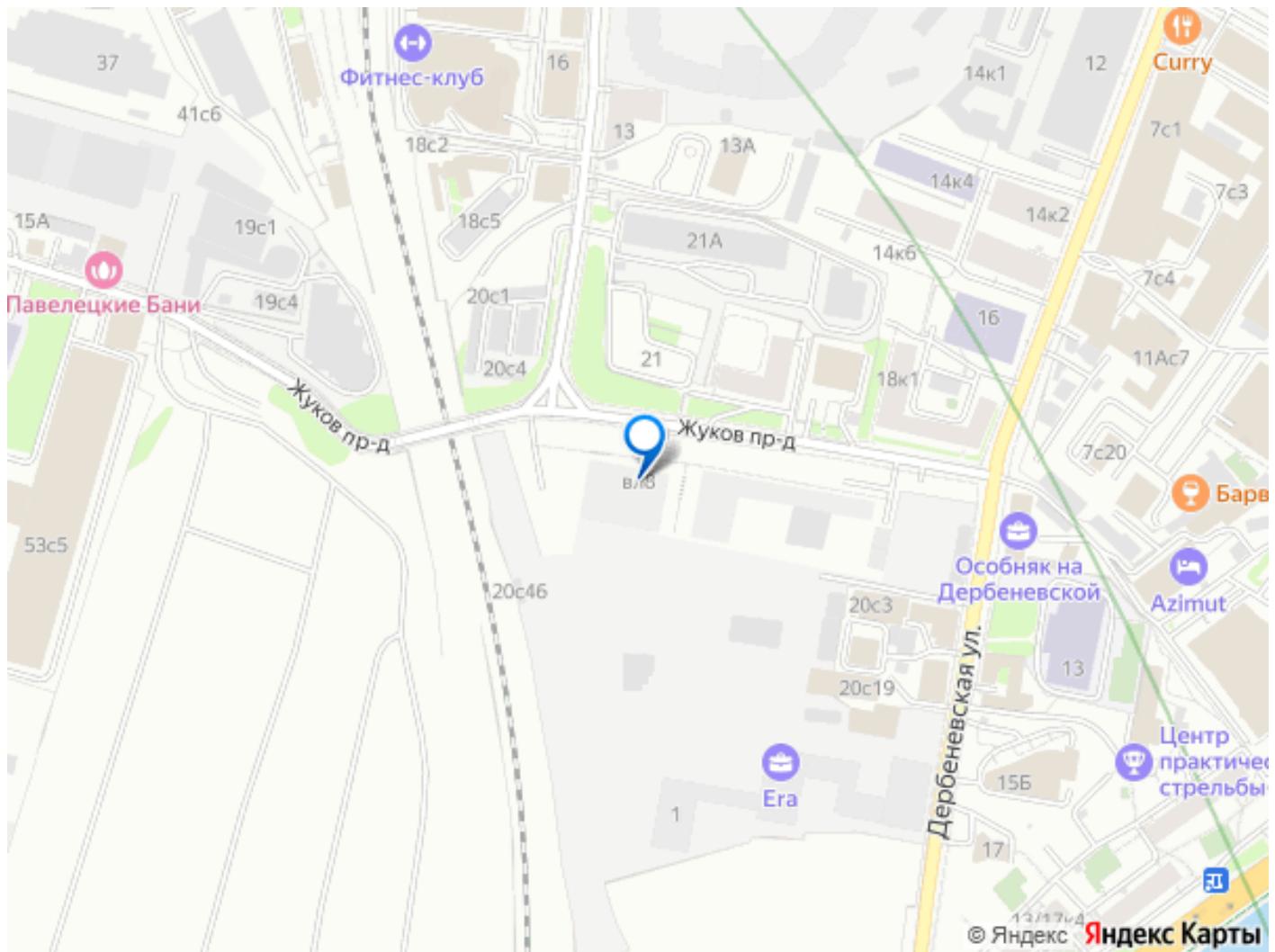
Коммерческие условия:

- Прямая аренда от собственника
- Состояние помещение shell&core (возможна отделка под арендатора)
- Арендные каникулы • Эксплуатационные расходы и НДС оплачиваются отдельно. Коммунальные платежи - по факту.
- М/м предоставляются, оплачиваются отдельно TALLER - деловой центр, сочетающий в себе классическую архитектуру и интеллектуальные инновации.

Концепция TALLER предусматривает создание качественного IT-ландшафта, благодаря размещению собственного DATA-центра, а также реализации принципа цифровой бесшовной инфраструктуры с широким набором сервисов.

Расположение: — 15 минут пешком до метро Павелецкая — Удобный выезд на Садовое кольцо — рядом Павелецкий вокзал и аэроэкспресс в Домодедово. Готовность к въезду 3 кв. 2025 г. Ответим на все вопросы и оперативно организуем показ! КОМИССИЯ АГЕНТАМ 50%!





Move.ru - вся недвижимость России