

Создано: 19.08.2025 в 16:35

Обновлено: 29.11.2025 в 05:08

<https://move.ru/objects/9284267773>

**КОЛДИ, КОЛДИ**

**79161532192**

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**5 771 154 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

**Офис**

Общая площадь

1731 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

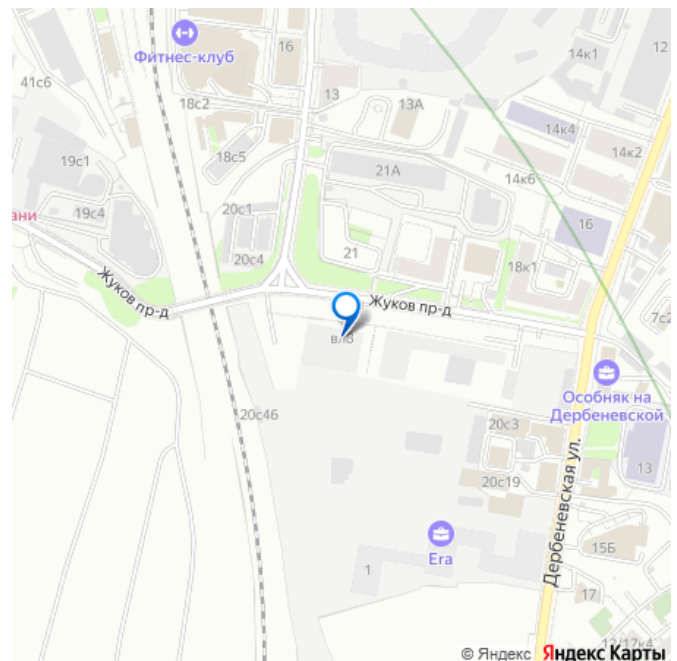
**Описание**

Видовой офисный блок, весь 10 этаж в аренду в бизнес-центре класса А - TALLER.

Самый современный бизнес-центр в Павелецком деловом районе.

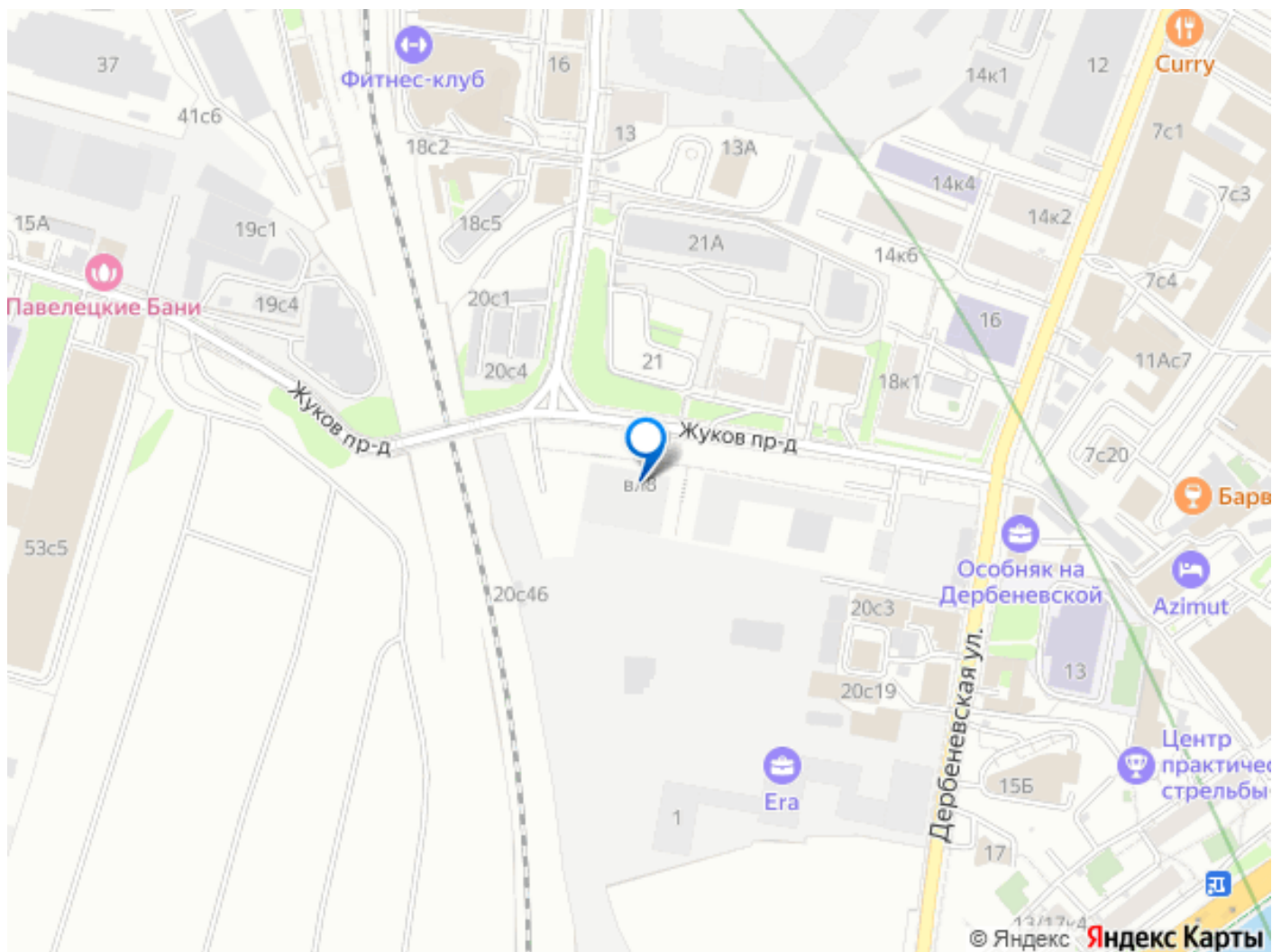
Функциональная открытая планировка, современные инженерные системы, продуманная инфраструктура для резидентов, рекреационные зоны и каскадный сад на территории, который придаёт офису особую атмосферу уюта и спокойствия, позволяет работать в окружении природы и способствует креативному и продуктивному настрою.

для заметок



Характеристики: • 6 лифтов; • Высота потолков - 3,75 м; • Панорамные двухкамерные стеклопакеты шириной 2,6 - 3,3 м ; • Несколько мокрых точек, возможность оборудования кухонной зоны • Центральное кондиционирование и вентиляция, центральное отопление, конвекторы SL; • Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Система доступа Face ID; • Спринклерная система пожаротушения, речевая система оповещения, противодымная вентиляция NED. Коммерческие условия: • Прямая аренда от собственника • Состояние помещение shell&core (возможна отделка под арендатора) • Арендные каникулы • Эксплуатационные расходы и НДС оплачиваются отдельно. Коммунальные платежи - по факту. • М/м предоставляются, оплачиваются отдельно TALLER - деловой центр, сочетающий в себе классическую архитектуру и интеллектуальные инновации. Концепция TALLER предусматривает создание качественного IT-ландшафта, благодаря размещению собственного DATA-центра, а также реализации принципа цифровой бесшовной инфраструктуры с широким набором сервисов. Расположение: — 15 минут пешком до метро Павелецкая — Удобный выезд на Садовое кольцо — рядом Павелецкий вокзал и аэроэкспресс в Домодедово. Готовность к въезду 3 кв. 2025 г. Ответим на все вопросы и оперативно организуем показ! КОМИССИЯ АГЕНТАМ 50%!





Move.ru - вся недвижимость России