

Создано: 20.01.2026 в 11:14

Обновлено: 14.02.2026 в 10:05

Москва, проспект Андропова, 18к1

**6 491 250 ₽**

Москва, проспект Андропова, 18к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

## Офис

Общая площадь

1731 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Эксклюзив. В аренду предлагаются полностью готовые, автономные офисные помещения, площадью от 1731 до 11 492 м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса В+ Ньютон. Общая площадь составляет 11 492 м<sup>2</sup>. Ставка 45 000 руб. за м<sup>2</sup> в год., включая НДС и ОРЕХ. Это уникальное предложение для компаний, ищущих современное офисное пространство в престижном районе с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Особенности помещений:

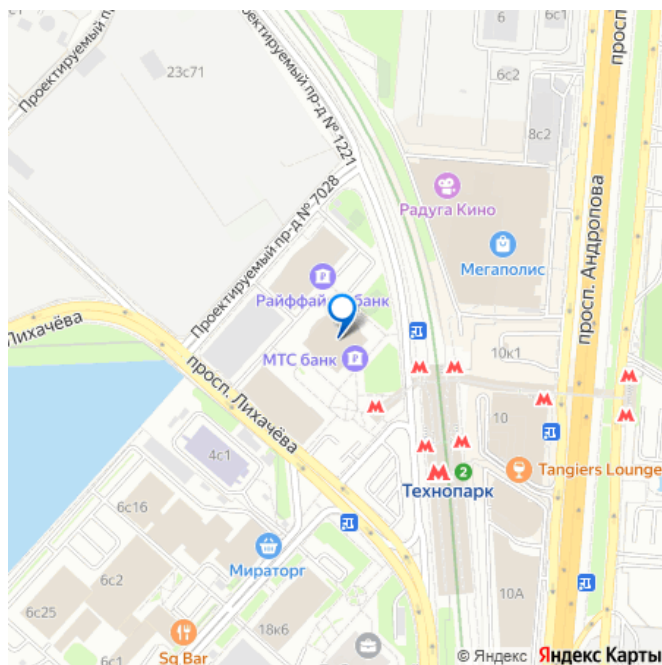
- Панорамные виды на Москва-реку и Кожуховский затон.
- Помещения открытой

<https://move.ru/objects/9288281198>

**Алла Глазкова, Commonwealth Partnership**

**79154806410, 79854846593**

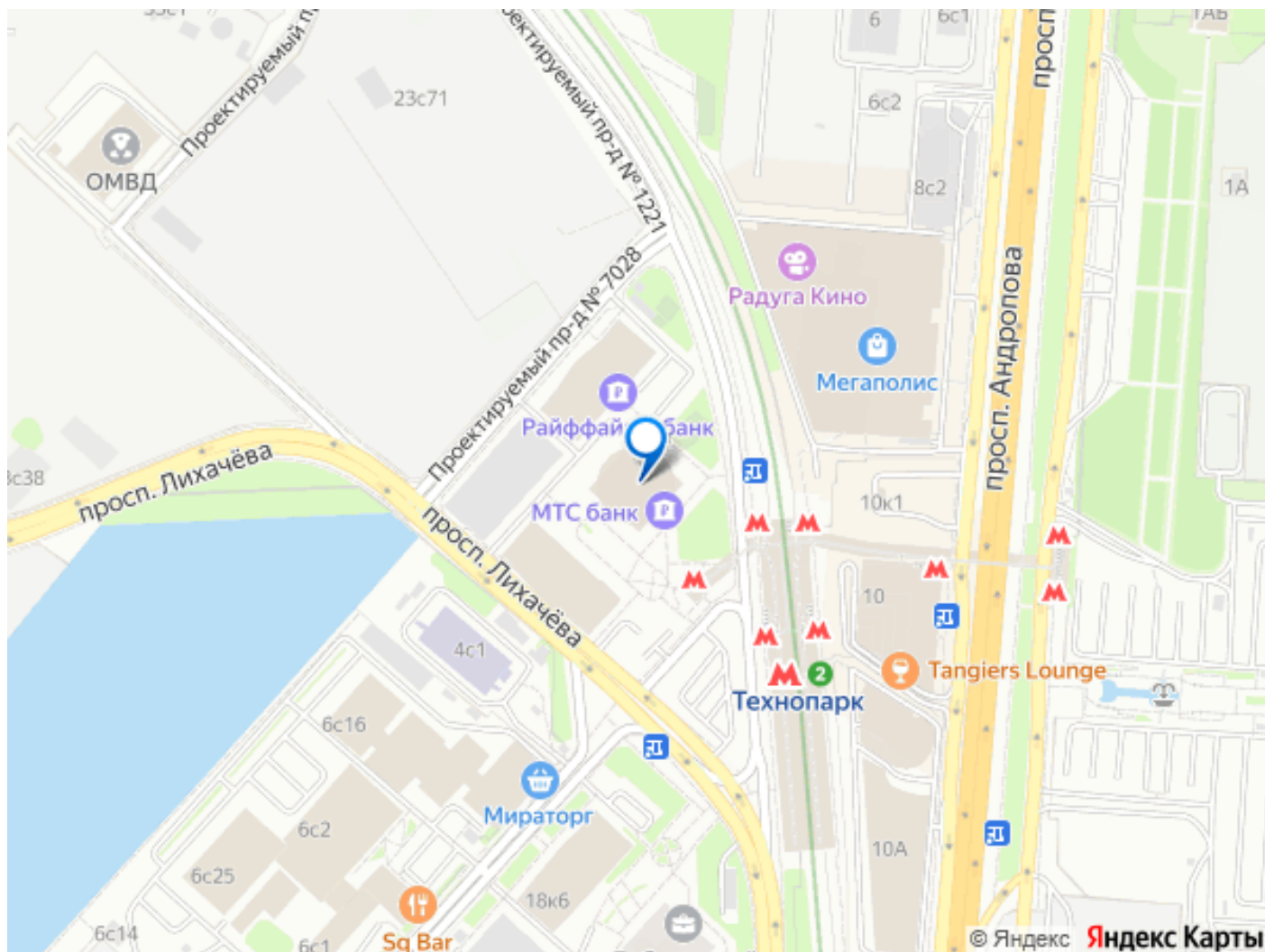
для заметок



планировки с выполненной отделкой (фальшпол) и мебелировкой, готовые к эксплуатации. • Оснащены современными инженерно-техническими и телекоммуникационными системами. • На каждом этаже — переговорные комнаты, кухни, и зоны для отдыха • В здании установлено 8 лифтов для обеспечения высокой скорости пассажиропотока Объект расположен: • В 1 минуте ходьбы от станции метро Технопарк. • В 15 минутах пешком от станции МЦК ЗИЛ, с перспективой пересадки на Троицкую и Бирюлевскую линии метро. • Удобный выезд на проспект Андропова, Третье транспортное кольцо и Каширское шоссе. Описание корпуса Ньютон: • Бизнес-центр класса В+ входит в состав технопарка Nagatino i-Land — второго по величине офисно-делового центра Москвы после ММДЦ Москва-Сити. • Расположен в современном развивающемся деловом районе с высоким трафиком и развитой инфраструктурой. • Вблизи расположены кафе, рестораны, банки, аптеки, салоны красоты, фитнес-клубы и гостиницы. • Поблизости — Северный и Южный ландшафтные парки. Звоните — и мы предоставим всю необходимую информацию и организуем просмотр. Позвоните автору







Move.ru - вся недвижимость России