

Создано: 26.08.2025 в 12:51

Обновлено: 15.01.2026 в 12:52

Москва, проезд Жуков, вл8

**7 216 667 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

## Офис

Общая площадь

1732 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

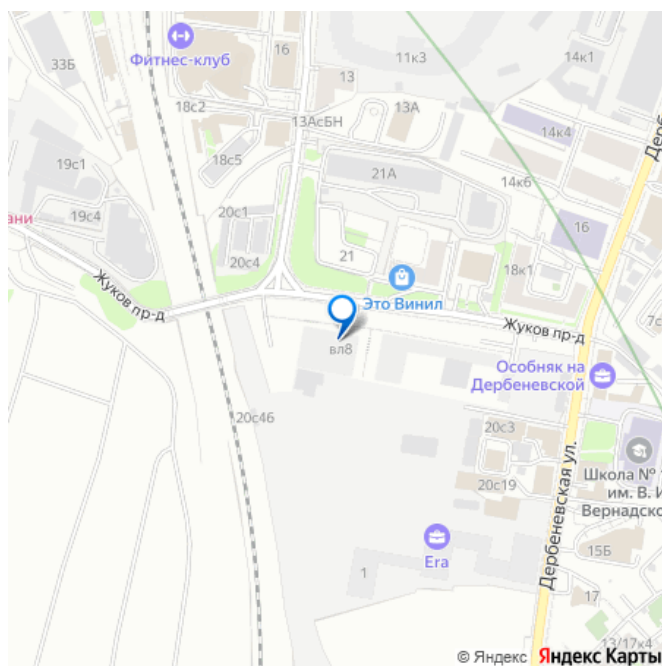
## Описание

Офис площадью 1 732 кв.м. с потолками до 4 м в состоянии shell&core представляет собой свободное пространство, позволяющее новому арендатору реализовать индивидуальное планировочное и дизайнерское решение в соответствии с собственными требованиями и корпоративными стандартами. Ключевые преимущества: панорамные виды с 10 этажа, современные технологии (собственный ЦОД, система рекуперации энергии, высокоскоростной Wi-Fi), экологичный концепт ESG и каскадный сад с зонами для

<https://move.ru/objects/9284412934>

**Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79813700921**

для заметок

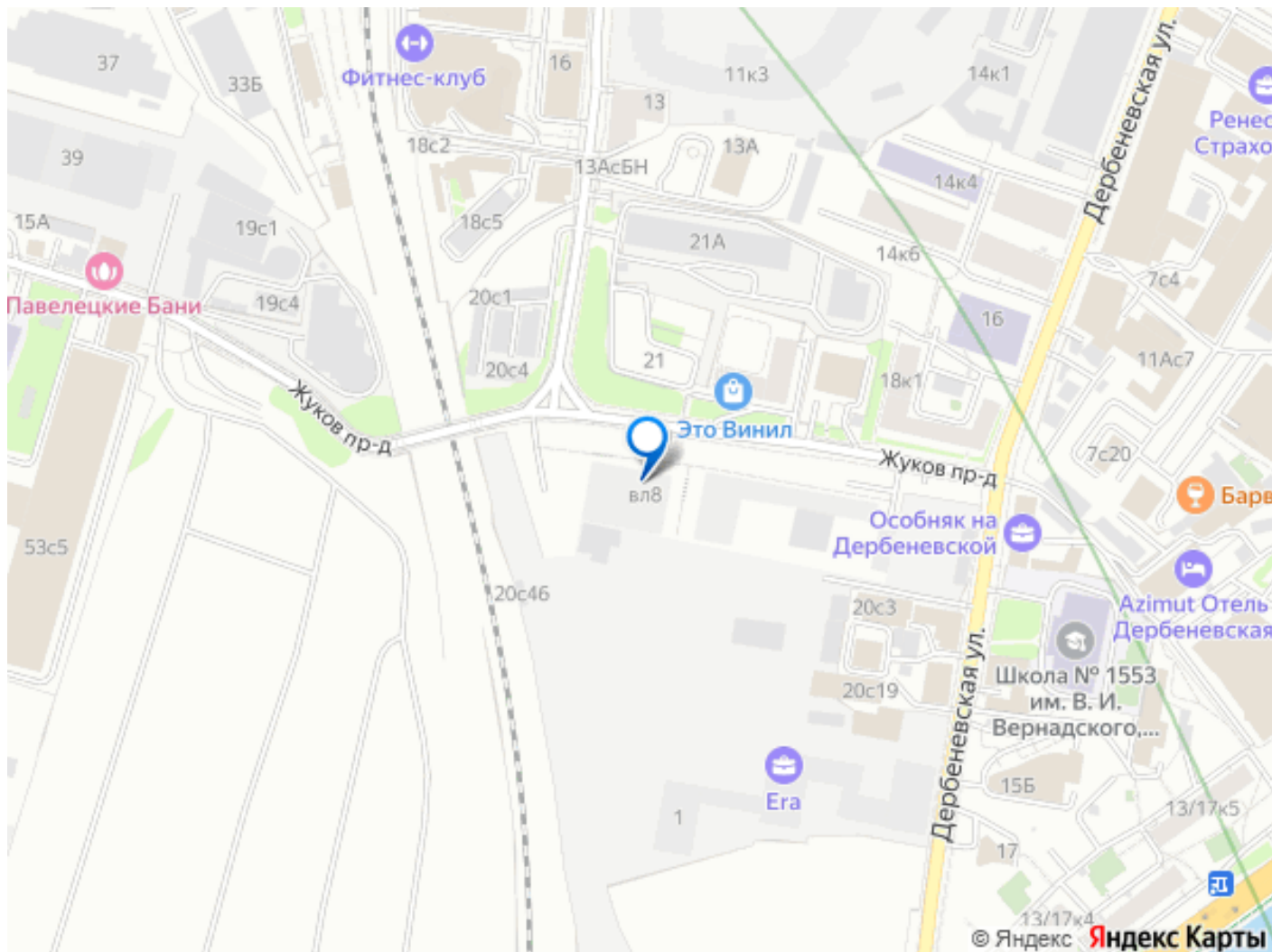


работы и отдыха. Ставка аренды: 50 000 руб./кв.м./год не вкл. НДС TALLER — это инновационный деловой кластер в Павелецком районе Москвы, построенный в 2024 году. Комплекс площадью 46 000 м² (36 000 м² офисных) включает 12 этажей с потолками до 4 м, подземную парковку на 105 мест. БЦ оснащён передовыми технологиями: цифровая экосистема, Face ID, интеллектуальная навигация, дата-центр, климат-контроль, биодинамическое освещение, энергогенерирующая плитка и солнечные панели. >ID объекта - 59733

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России