

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

**Москва, Трубецкая ул, 12**

**1 200 000 ₺**

Москва, Трубецкая ул, 12

Улица

[улица Трубецкая](#)

**Офис**

Общая площадь

173.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

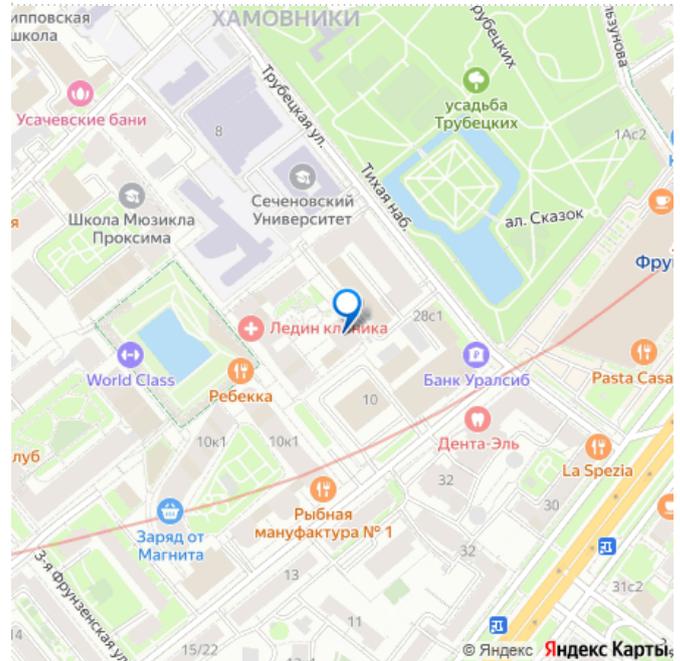
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 152793. Предлагается в аренду офисное помещение на первом и втором этажах 13-ти этажного жилого дома 2014 года постройки, в ЖК «Садовые Кварталы», по адресу: г. Москва, ЦАО, район Хамовники, улица Трубецкая 12. Ближайшая станция метро «Фрунзенская» расположена в 370 метрах. ЖК «Садовые кварталы» - элитный жилой комплекс в рамках которого построено и введено в эксплуатацию 35 жилых домов. 6 из 11 гектаров территории комплекса - благоустроенный парк, прогулочные зоны и собственный пруд. Это общественное пространство, новая точка притяжения района Хамовники. Респектабельный район

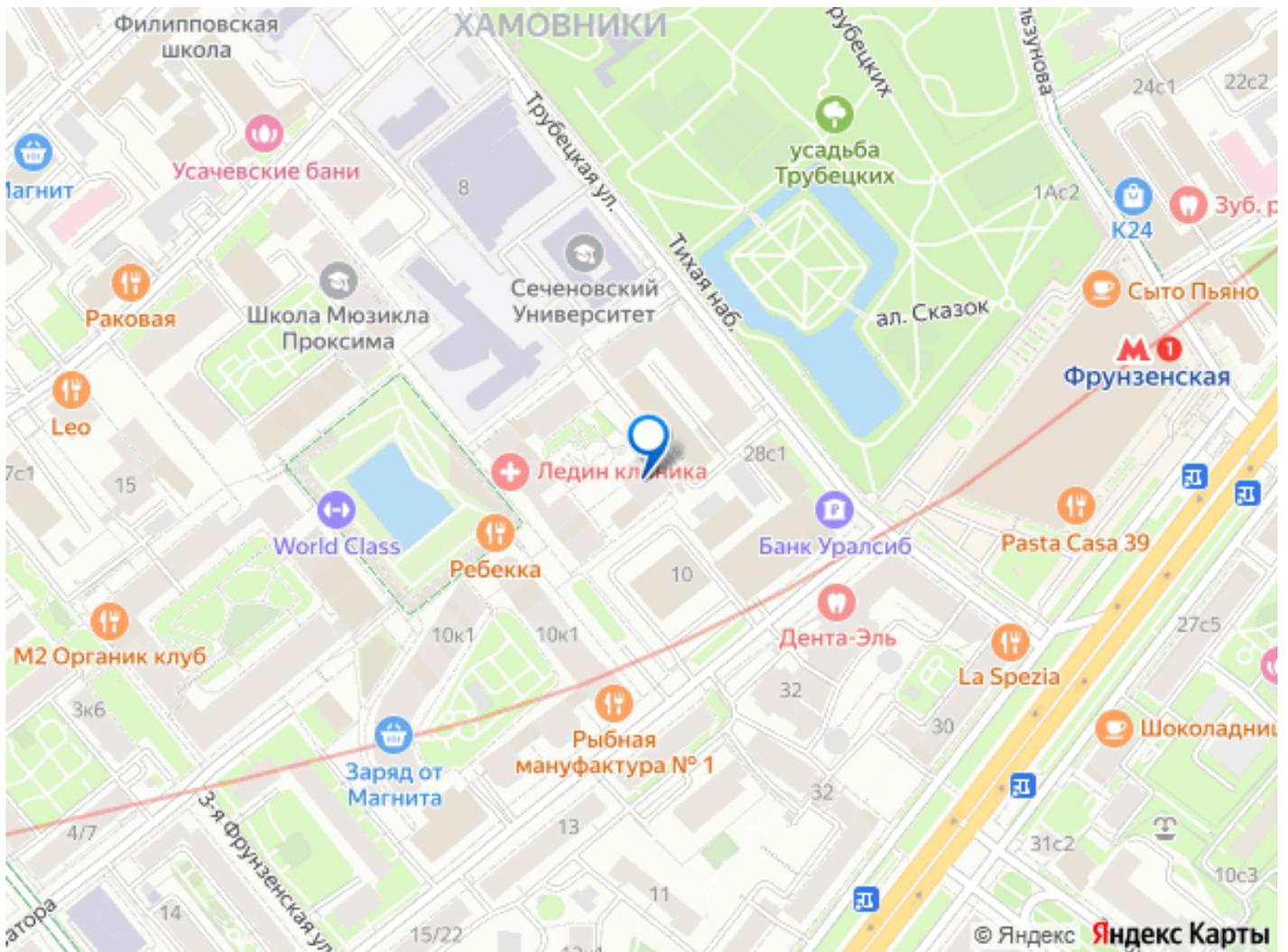
для заметок



Хамовники – безукоризненное расположение в центре столицы свидетельствует об особом статусе бизнеса и его владельца.

Технические характеристики: Общая площадь - 173.2 м?. 1-й этаж - 44.9 м?. высота потолков 2.5 метра. 2-й этаж - 128.3 м?. высота потолков 3.3 метра. Отдельный вход с улицы, и дополнительный вход со второго уровня. Витринное остекление. Все центральные коммуникации. Эл. мощность по запросу. Парковка рядом с помещением. Под помещением - тех. этаж, что не препятствует получению медицинской лицензии.

Помещение отлично подойдёт под офис компании. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 1 200 000 руб. Ставка аренды за м? в месяц - 6 928 руб. Ставка аренды за м? в год - 83 141 руб. Ставка аренды в месяц со второго года - 1 300 000 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Прямая аренда. УСН.



Move.ru - вся недвижимость России