

Создано: 23.01.2026 в 10:29

Обновлено: 06.05.2026 в 11:49

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

4 404 708 ₺

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

1733 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

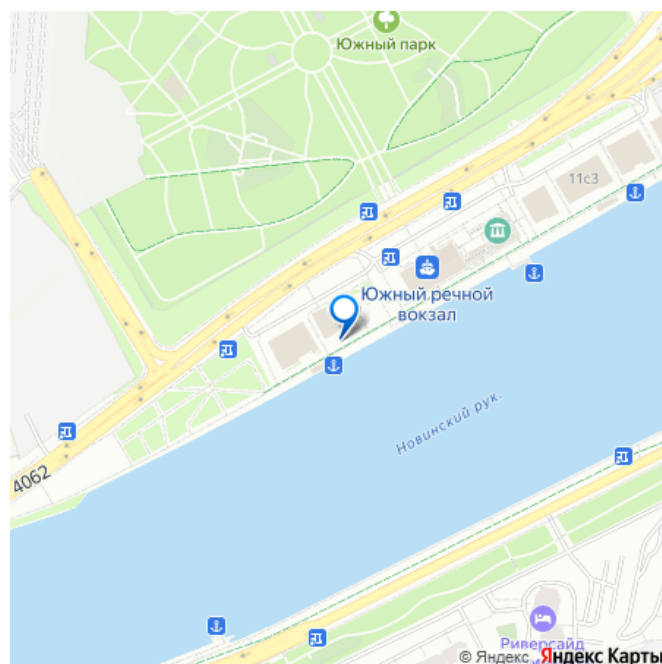
Описание

Предлагаем в аренду офис на 145 - 385 сотрудников в бизнес-парке «деловой квартал ЮПорт». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 733 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 4 404 708 руб./мес. Ставка: 30 500 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 3 из 4. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Панорамное остекление. Собственный

<https://move.ru/objects/9288280987>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



балкон. Лифт грузоподъемностью 1000 кг (габариты кабины 2100*1100 см).

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр ЮПорт класса А расположен рядом с метро Технопарк. Удобный выезд на:

Проспект Андропова, ТТК. Инфраструктура

здания: Наземная парковка вдоль всего квартала, магазин, кафе, банкомат, 1

пассажирский лифт. В пешей доступности:

Северный и Южный ландшафтные парки, ТЦ Мегаполис, парк развлечений Остров Мечты, набережная для прогулок и зоны отдыха.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по объекту. Этот лот

состоит из нескольких помещений: 221 кв. м.,

1332 кв. м. и 180 кв. м. Бесплатно

разработаем планировку под вашу команду,

рассчитаем оптимальную рассадку и

зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м? на

человека. ID объекта: 015847







Move.ru - вся недвижимость России