

Создано: 14.01.2026 в 10:33

Обновлено: 16.01.2026 в 03:08

<https://move.ru/objects/9288015495>

Собственник

79852588942

Москва, улица Расплетина, 24

344 840 ₽

Москва, улица Расплетина, 24

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Расплетина](#)

Офис

Общая площадь

173.4 м²

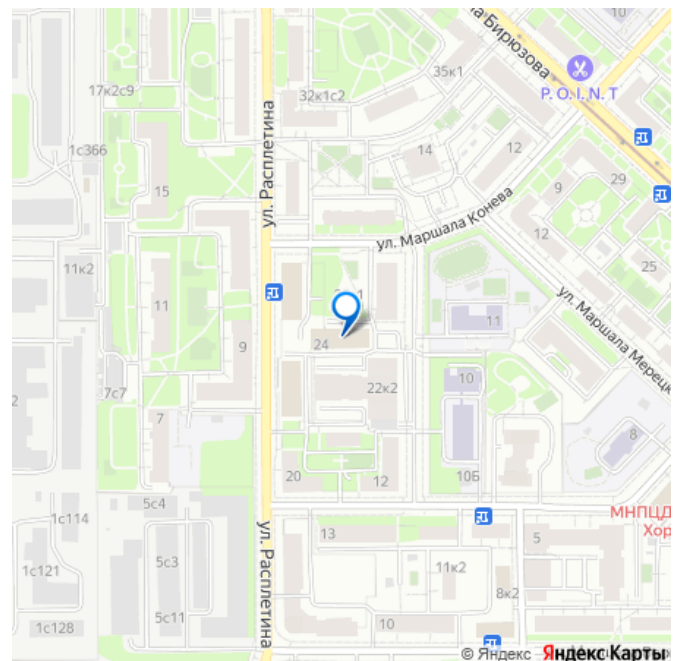
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



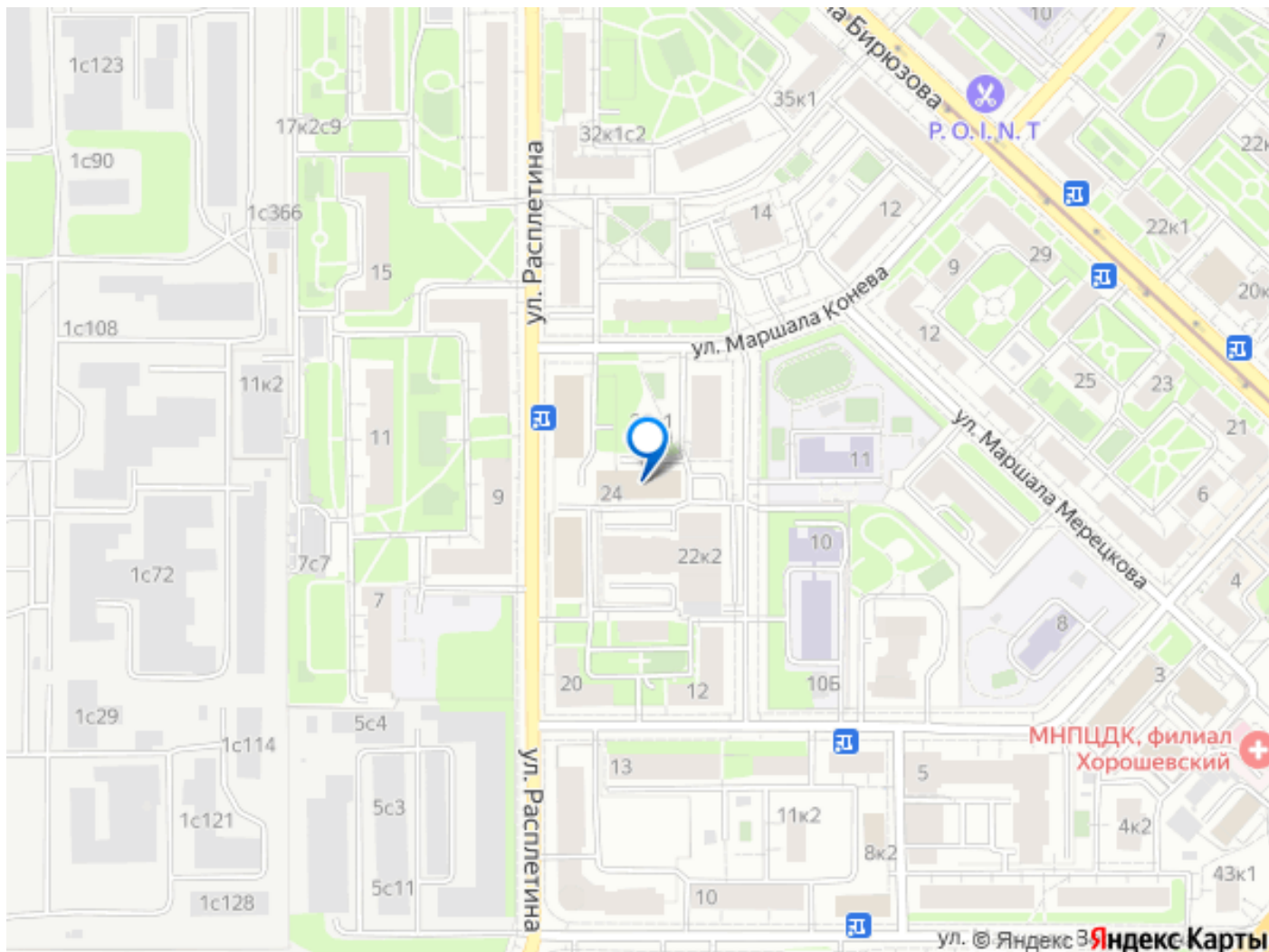
Описание

Прямая Аренда от СОБСТВЕННИКА помещения. Собственник бизнес-центра БЦ Расплетина 24 ищет арендаторов для офиса. В настоящий момент свободен один офис на третьем этаже - 29,6 кв.м. по стоимости 59 200 рублей в месяц (+ 5% НДС). С 01 февраля 2026 года освобождается офисное помещение, площадью 32,8 м2 на третьем этаже (аренда - 75 440 рублей + 5% НДС) и 34,1 м2 на первом этаже (аренда 81 840 + 5% НДС). С 01 марта 2026 года освобождается офисное помещение, площадью 32,8 м2 на третьем этаже (аренда 75 440 рублей + 5%

НДС) и 44,1 м2 в подвале (аренда 52 920 рублей + 5% НДС). Помещения оборудованы сплит системами Зануси. Доступность от станции метро - 6 минут пешком. В пешей доступности находятся ТРЦ Пятое Авеню, магазины Пятерочка и Магнит, отделение Почты России. Прямой договор аренды. В арендную ставку включены все коммунальные платежи. Оперативный показ. В здании работает проводной провайдер Квидекс Телеком. Предоставляем юр.адрес (ФНС 34) , почтовый ящик. На любые вопросам звоните по указанному номеру телефону или пишите в чат. Требование от Арендаторов: добросовестное выполнение договора аренды, наличие электронного документооборота, деятельность в помещении должна соответствовать офисному шуму (без громкой музыки, музыкальных инструментов, производственного оборудования и прочего), договор заключаем только с юр.лицом или ИП. Для записи на просмотр помещение просим сообщить ИНН организации или ИП. Комфортные условия аренды гарантируем!







Move.ru - вся недвижимость России