move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9285180844

Создано: 22.09.2025 в 13:09

Обновлено: 08.03.2026 в 13:33

WHY NOT realty, WHY NOT realty

79230775196

Москва, Огородный проезд, 16/1с1

5 349 583 ₽

Москва, Огородный проезд, 16/1с1

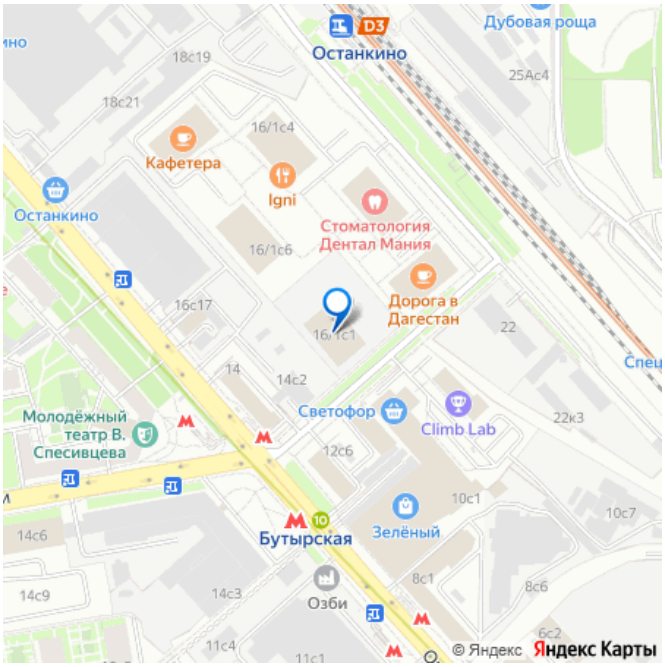
для заметок

Округ

СВАО, Бутырский район

Улица

проезд Огородный



Офис

Общая площадь

1735 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

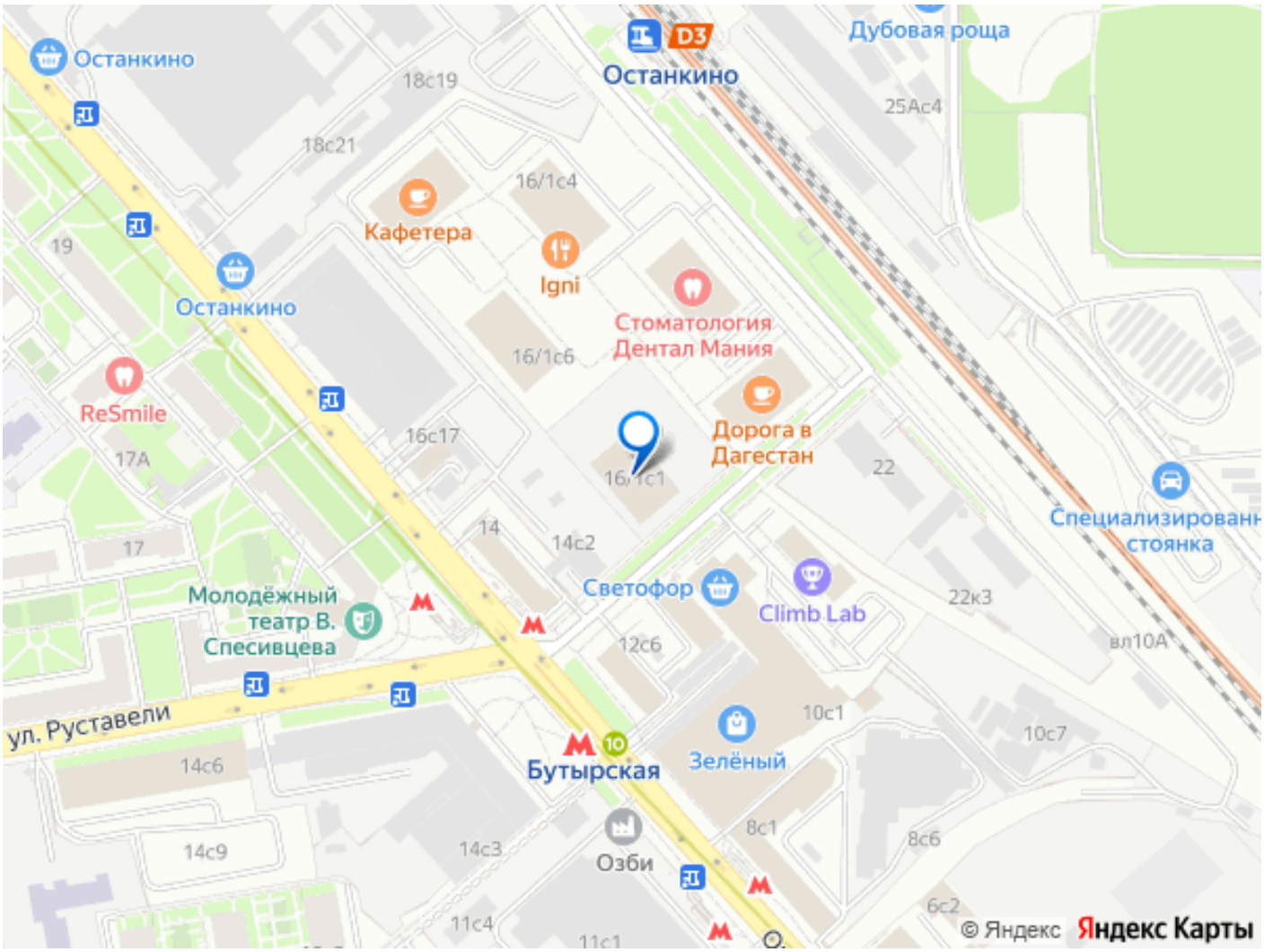
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Аренда этажа в бизнес парке Останкино — пространство, где удобно работать! 1735м? на 5 этаже корпуса 1 OstankinoBusiness Park — это возможность создать офис, который будет отражать культуру и ценности вашей компании. Характеристики этажа: - площадь 1735 м? (по ДДУ); - свободная планировка с возможностью гибкого зонирования; - потолки 3,7 м; - панорамные окна и открывающиеся створки; - современная система кондиционирования и вентиляции; - своя мокрая точка; - пожарная сигнализация и система пожаротушения. Сам бизнес-парк

— это современный деловой квартал нового формата. Шесть зданий класса А, каждое имеет 12 этажей, спроектированы как современный деловой квартал. Здесь привычная деловая архитектура соединяется с уютной внутренней средой и продуманной инфраструктурой: - надежная управляющая компания; - круглосуточная охрана и система доступа; - наземный паркинг на 500 мест; - места для отдыха, рестораны, кафе, супермаркеты. Транспортная доступность: 3 минуты пешком до метро Бутырская и платформы МЦД Останкино. Для автомобилистов — быстрый доступ к ТТК, Дмитровскому шоссе и проспекту Мира. Условия аренды: - ставка: 37 000 ?/м? в год (НДС включён); - ввод в эксплуатацию — конец 2025 года; * ключи на руки март/апрель 2026. Преимущества аренды Вы получаете целый этаж и свободу для реализации собственного дизайн-проекта. Это возможность настроить офис под себя с нуля и сформировать пространство, которое будет работать на ваш бренд и команду. Звоните! Согласуем удобное для вас время просмотра, чтобы вы оценили, насколько пространство соответствует вашим ожиданиям.



Move.ru - вся недвижимость России