

Создано: 20.02.2026 в 16:04

Обновлено: 26.02.2026 в 10:49

Москва, Ленинский проспект, 38Ак1

9 627 917 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38Ак1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

1735 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лунар» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 38. Рабочих мест: от 217 до 385*. Площадь: 1 735 м². Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 66 591 руб. за м²/год. Арендная плата: 9 627 917 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5 из 19. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

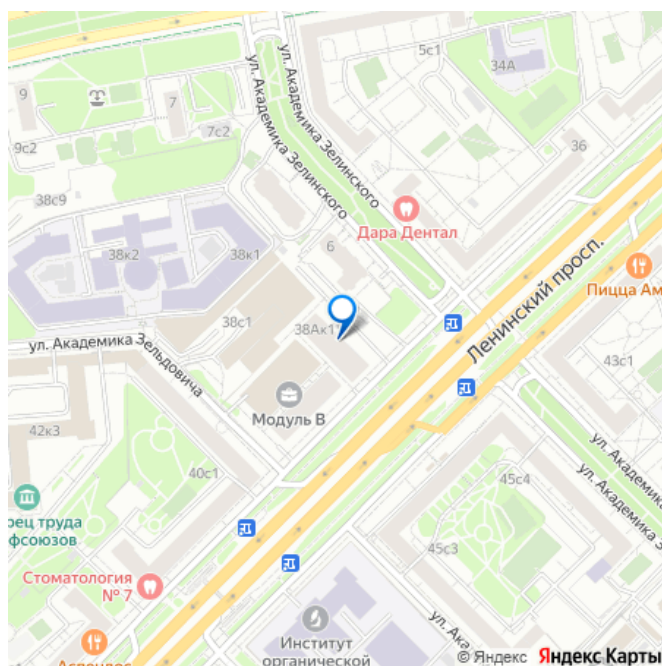
<https://move.ru/objects/9290362635>

Анна Фейзуллова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



Метро рядом: м. Ленинский проспект в 11 минутах пешком, м. Площадь Гагарина в 12 минутах пешком, м. Воробьёвы горы в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 36. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1463 кв. м., 92 кв. м., 92 кв. м. и 88 кв. м. >ID объекта - 031293. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





