

Создано: 16.01.2026 в 13:40

Обновлено: 16.01.2026 в 14:35

<https://move.ru/objects/9288070921>

**Никитенко Ксения, Officepoints**

**79890483561**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**1 085 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

173.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

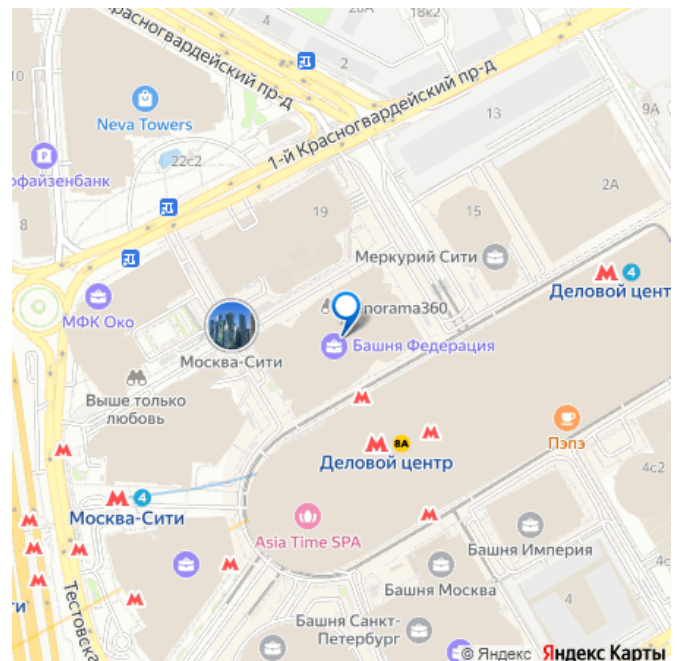
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

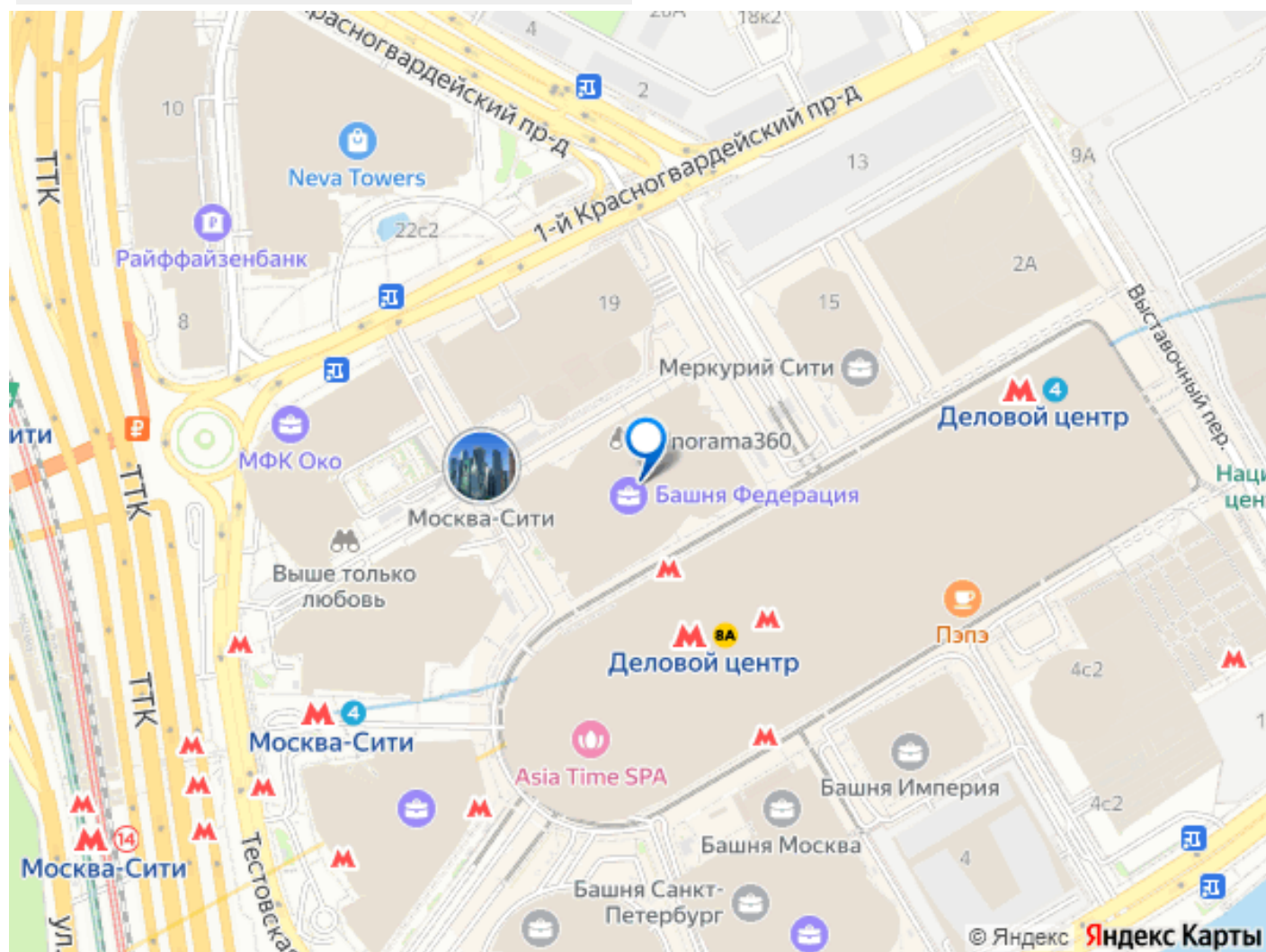
Сдается в аренду офисное помещение на 43 этаже в МФК Башня Федерация (Запад), А класса, который находится по адресу: Пресненская наб., д. 12Б. Шаговая доступность от станций метро Деловой центр, Москва-Сити. Здание расположено в непосредственной близости к ТТК, рядом пролегают Кутузовский и Шмитовский проспекты, Новый Арбат, Саввинская и Пресненская набережные. Офис с премиальной отделкой и лучшими видовыми характеристиками. Блок имеет смешанную планировку. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. Панорамные окна. В

для заметок



наличии подземная парковка (36 000 руб. в  
месяц за м/место). Арендные каникулы и  
ставка подлежат обсуждению.





Move.ru - вся недвижимость России