

Создано: 19.02.2026 в 12:22

Обновлено: 20.02.2026 в 11:43

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**1 085 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

173.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

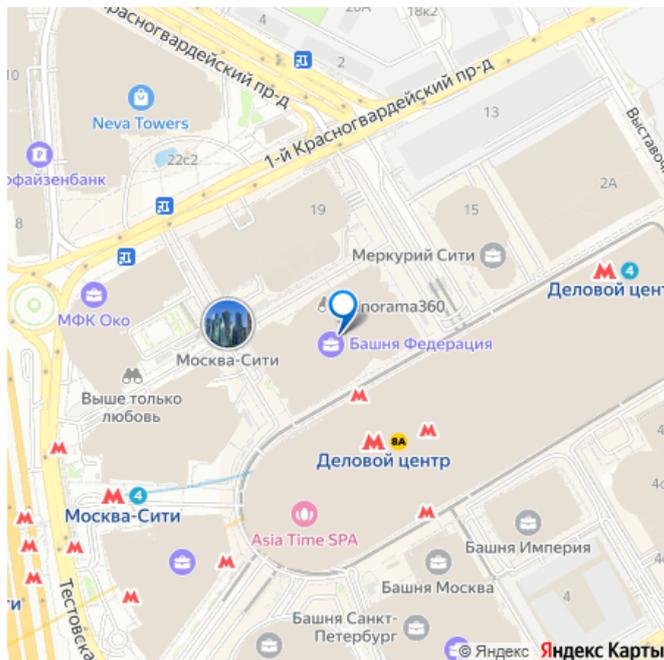
Арт. 91859486. Сдается в аренду офисное помещение 43 этаже в башне «Федерация Запад» МФК Москва-Сити Предлагаем вам офис с высокой репутацией в бизнес-кластере класса А по адресу: Пресненская наб., д. 12Б. Это помещение расположено в самом сердце делового центра Москвы, всего в нескольких шагах от станций метро Деловой центр и Москва-Сити, что гарантирует удобство и доступность для ваших сотрудников и партнеров. Идеальное расположение и транспортная доступность - Близость к ТТК, а также к главным транспортным артериям — Кутузовскому и Шмитовскому проспектам, Новому Арбату,

<https://move.ru/objects/9290272595>

**Марк Серов, Chat**

**79167315295**

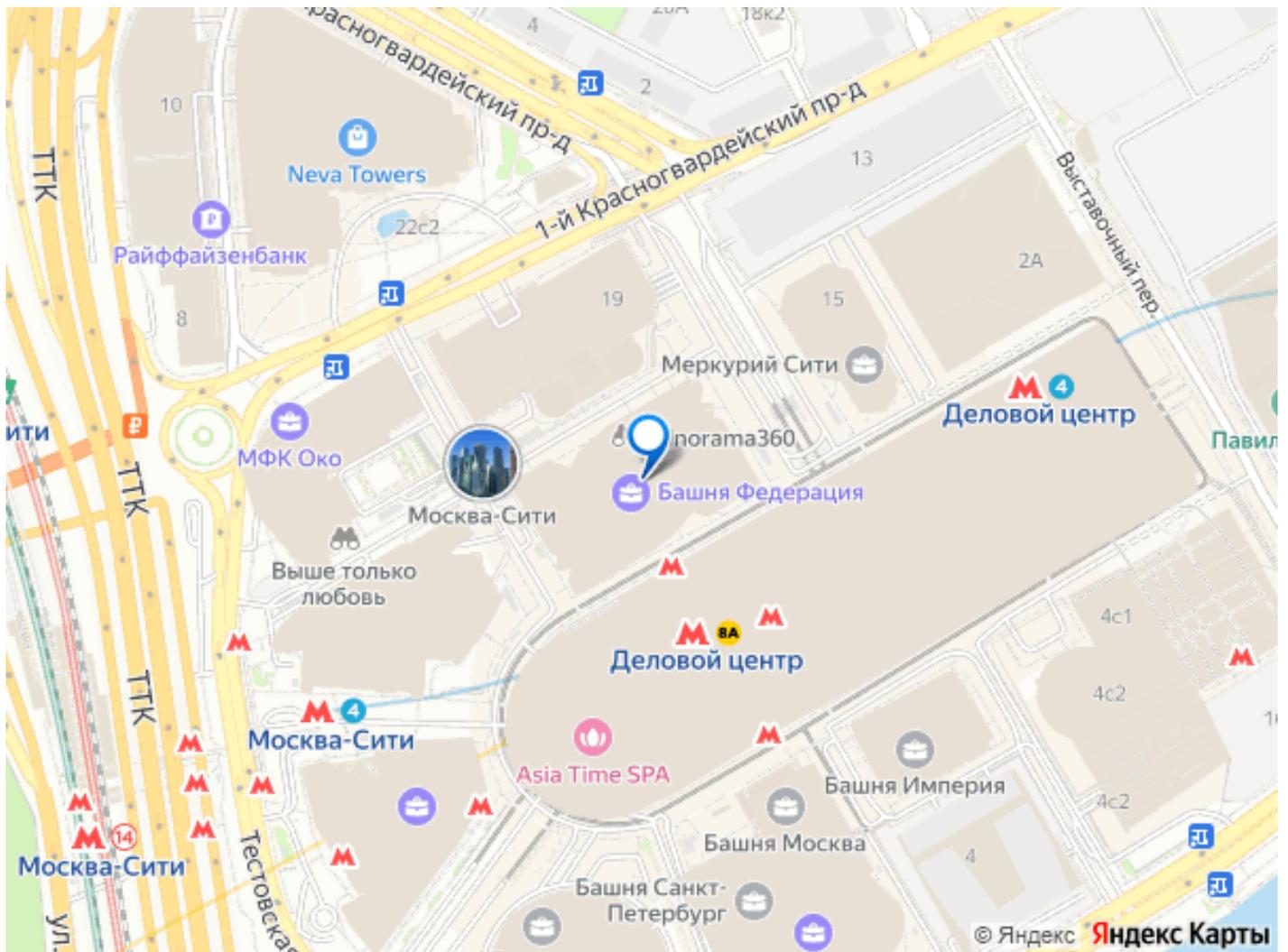
для заметок



Саввинской и Пресненской набережным -  
Удобное сообщение с городом и областью  
обеспечит оперативное перемещение и  
клиентский трафик Комфорт и техническое  
оснащение - Офис с премиальной отделкой и  
уникальным панорамным остеклением с  
видом на город, создающим атмосферу  
вдохновения и статуса - Просторный блок  
площадью с продуманной смешанной  
планировкой, идеально подходящий для  
организации рабочего пространства любой  
конфигурации - Современные инженерные  
системы: центральная система  
кондиционирования и приточно-вытяжная  
вентиляция обеспечивают комфортный  
микроклимат круглый год Подземная  
парковка на территории бизнес-центра,  
предлагается за 36 000 руб/мес. за  
машиноместо Гибкие условия аренды -  
Возможность обсуждения арендных каникул  
и ставки для оптимального решения под ваш  
бизнес Не упустите шанс занять офис класса  
А с лучшими видовыми характеристиками в  
одном из самых престижных бизнес-центров  
Москвы! Звоните или пишите нам прямо  
сейчас, чтобы получить подробную  
информацию и организовать просмотр.  
Сделайте первый шаг к успешному развитию  
вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России