

Создано: 13.02.2026 в 04:15

Обновлено: 08.03.2026 в 01:54

<https://move.ru/objects/9291244140>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

650 002 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

173.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

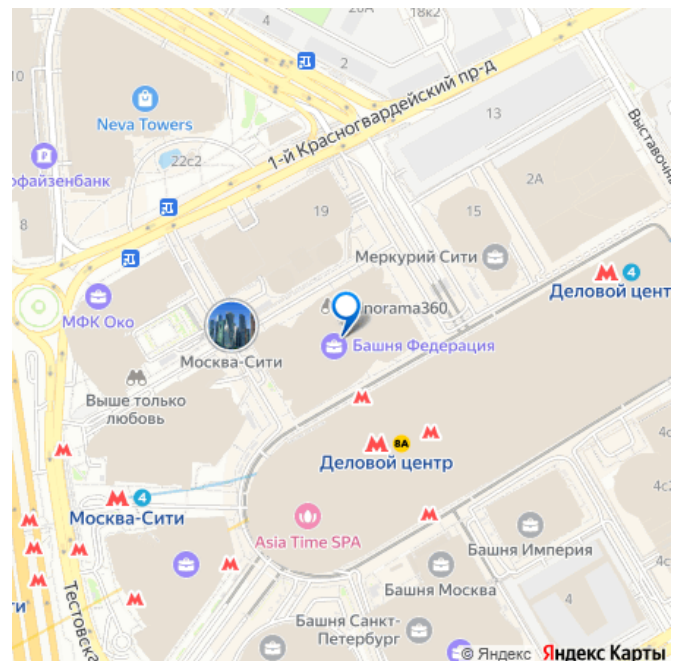
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

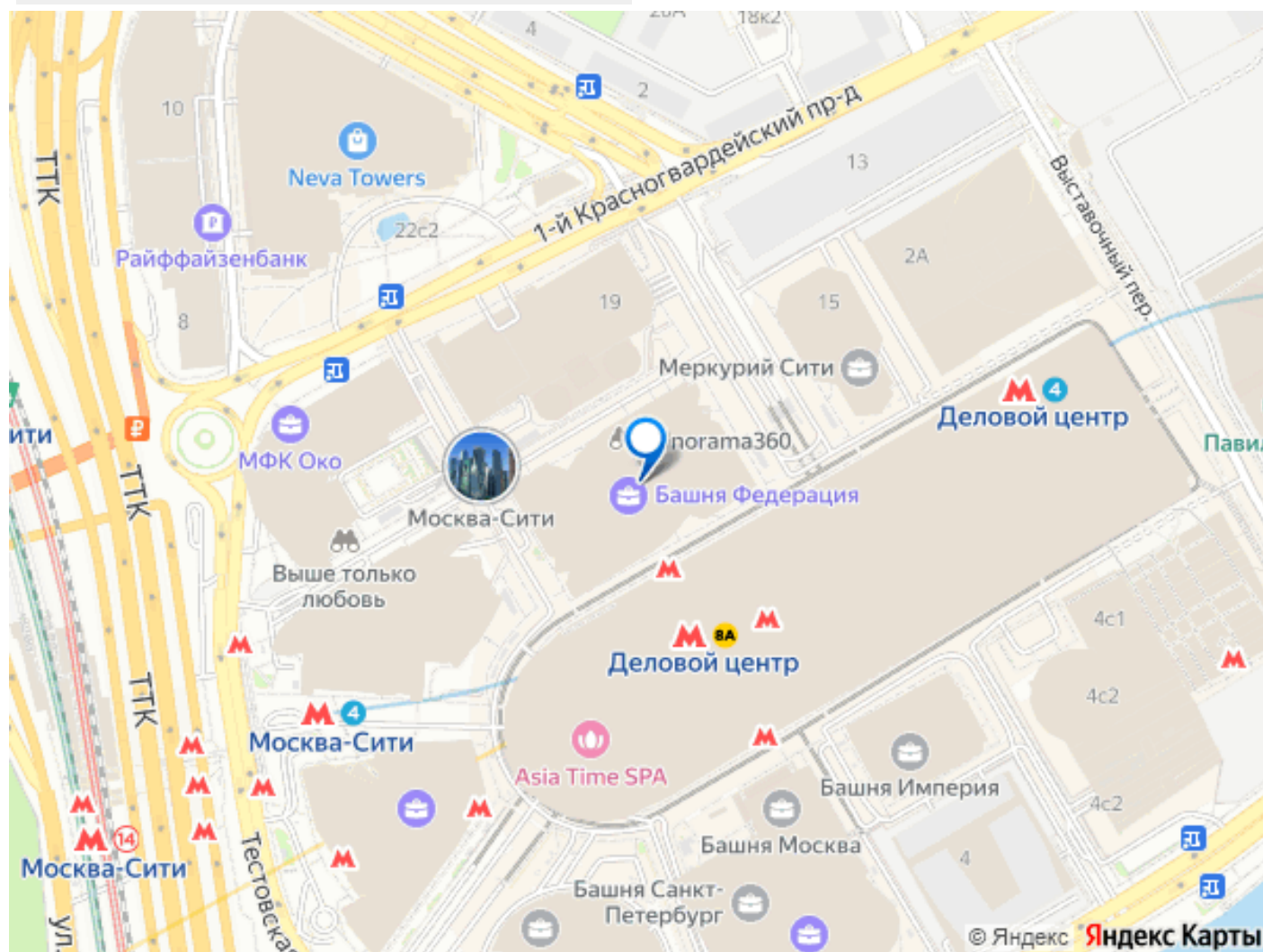
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 173,6 м2
Арендная ставка: 44 931,0 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 650 001,9 р.
Готовность: готово к въезду
Этаж: 43
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208 660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)
Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная
Дополнительные фотографии и планировки

для заметок



по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России