

Создано: 07.10.2025 в 13:47

Обновлено: 07.12.2025 в 09:29

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 6к1**

**521 100 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 6к1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

## Офис

Общая площадь

173.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

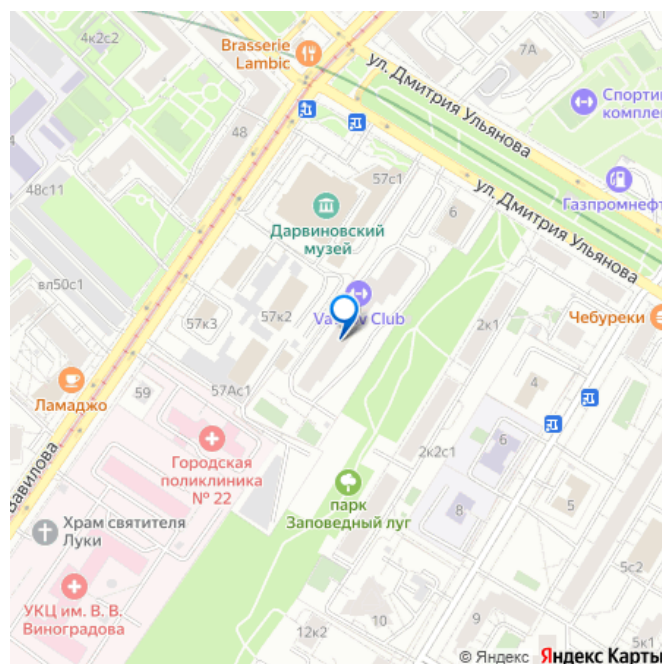
Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение, расположенное в ЖК «Академическая жемчужина». ЖК бизнес-класса (327 квартир) в 10 минутах пешком от метро Академическая. Рядом с домом - Дарвинский музей. Общая площадь помещения - 174 м2. Электрическая мощность - 40 кВт. Светлое помещение с большими окнами. Расположено на первом этаже. Помещение после ремонта. Отлично подойдет под офис! Возможность размещения рекламы на первой линии ул. Дмитрия Ульянова. Огороженная территория,

<https://move.ru/objects/9285553157>

**Мирослава Субботина, Частный маклер**

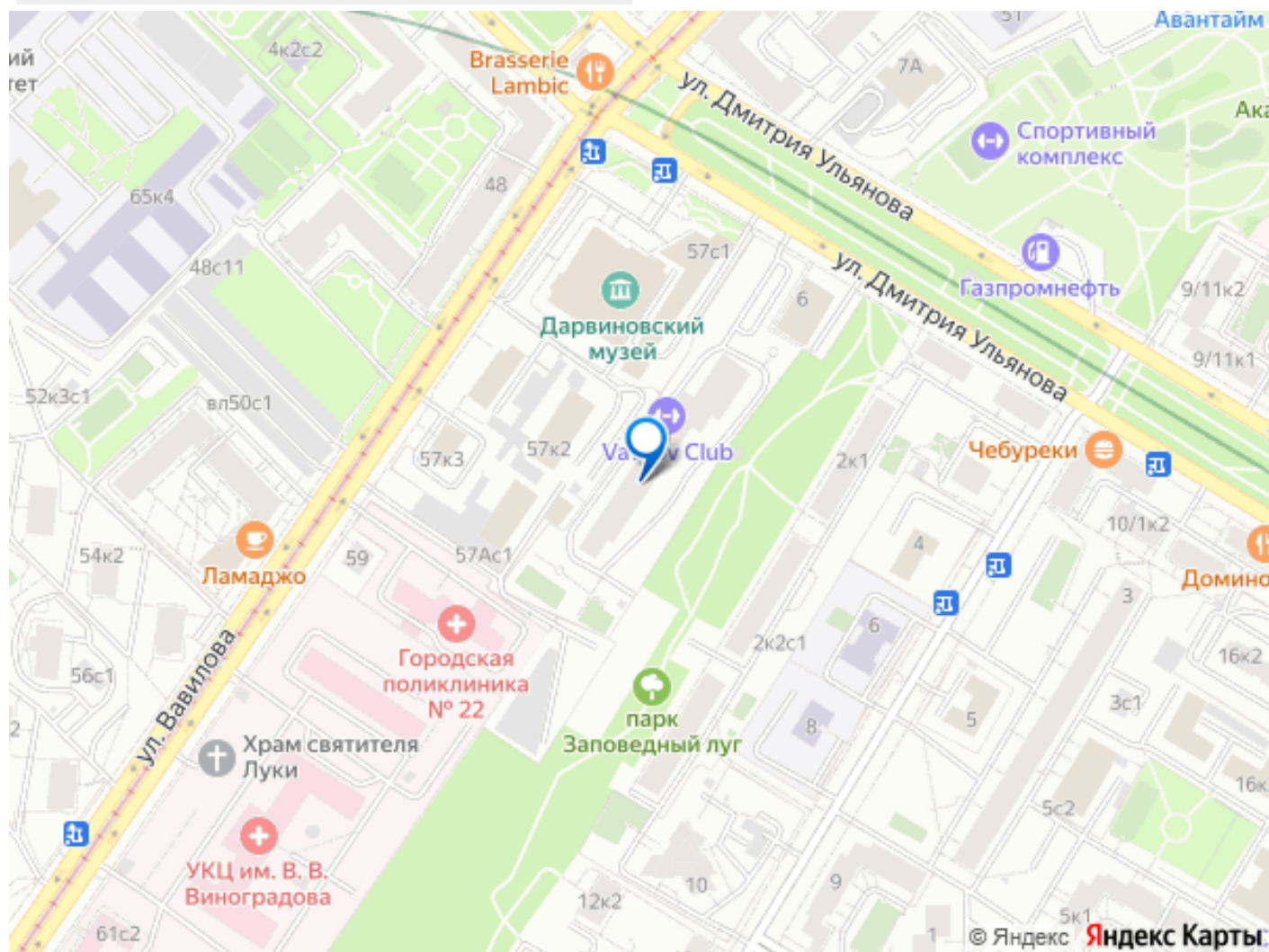
**79858023288**

для заметок



охрана, развитая инфраструктура  
(подземный паркинг, фитнес-клуб,  
медицинский центр). Высокий  
автомобильный трафик. Арендная ставка 3  
000 руб./м2. + плюс оплата коммунальных  
услуг, в том числе по счетчикам. Звоните -  
ответу на интересующие вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России