

Создано: 07.10.2025 в 13:47

Обновлено: 07.12.2025 в 09:29

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 6к1

**521 100 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 6к1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**Офис**

Общая площадь

173.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

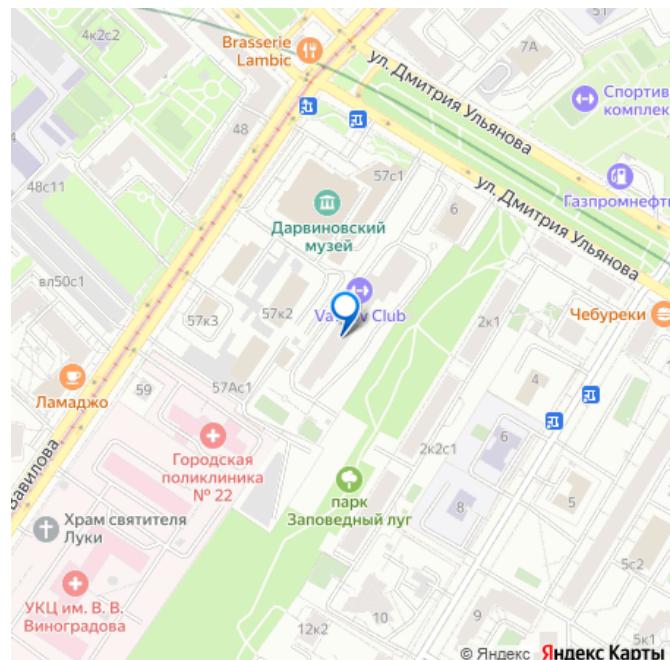
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9285553157>

Мирослава Субботина, Частный  
маклер

**79858023288**

для заметок

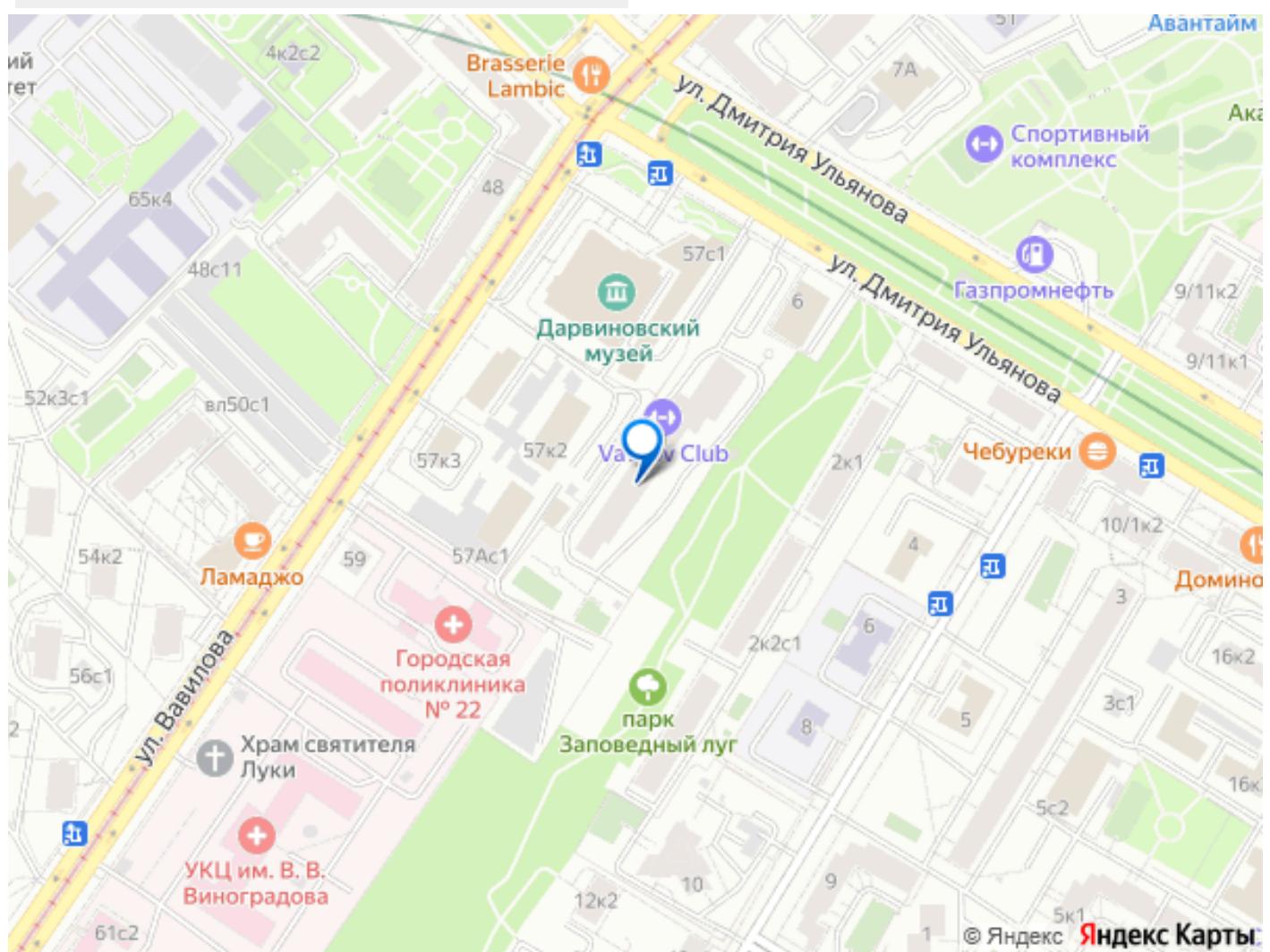


### Описание

Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение, расположенное в ЖК «Академическая жемчужина». ЖК бизнес-класса (327 квартир) в 10 минутах пешком от метро Академическая. Рядом с домом - Дарвинский музей. Общая площадь помещения - 174 м2. Электрическая мощность - 40 кВт. Светлое помещение с большими окнами. Расположено на первом этаже. Помещение после ремонта. Отлично подойдет под офис! Возможность размещения рекламы на первой линии ул. Дмитрия Ульянова. Огороженная территория,

охрана, развитая инфраструктура  
(подземный паркинг, фитнес-клуб,  
медицинский центр). Высокий  
автомобильный трафик. Арендная ставка 3  
000 руб./м<sup>2</sup>. + плюс оплата коммунальных  
услуг, в том числе по счетчикам. Звоните -  
отвечу на интересующие вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России