

Создано: 20.02.2026 в 16:49

Обновлено: 26.02.2026 в 10:19

Москва, Ленинский проспект, 38Ак1

9 496 250 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38Ак1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

1739 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лунар» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 38. Рабочих мест: от 218 до 386*. Площадь: 1 739 м². Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 65 529 руб. за м²/год. Арендная плата: 9 496 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3 из 19. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

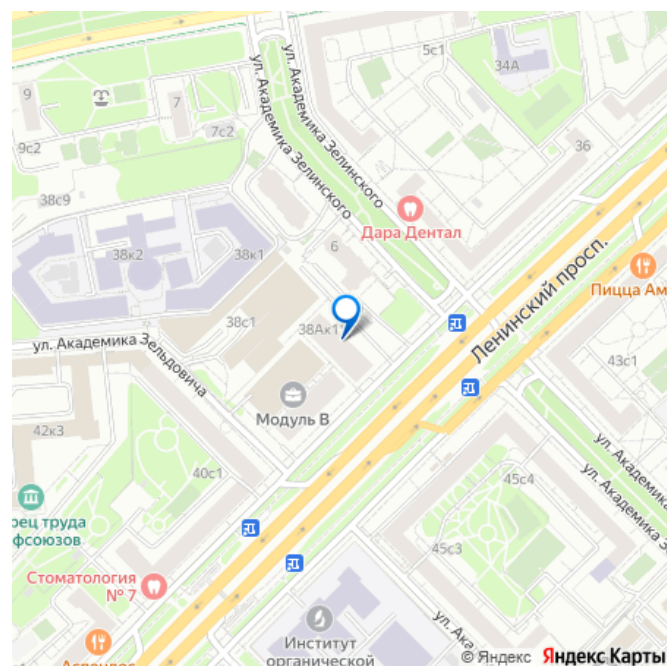
<https://move.ru/objects/9290362631>

Олеся Тихонова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



м. Ленинский проспект в 11 минутах пешком,

м. Площадь Гагарина в 12 минутах пешком,

м. Воробьёвы горы в 15 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 36.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 1463

кв. м., 92 кв. м. и 184 кв. м. >ID объекта -

031311. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

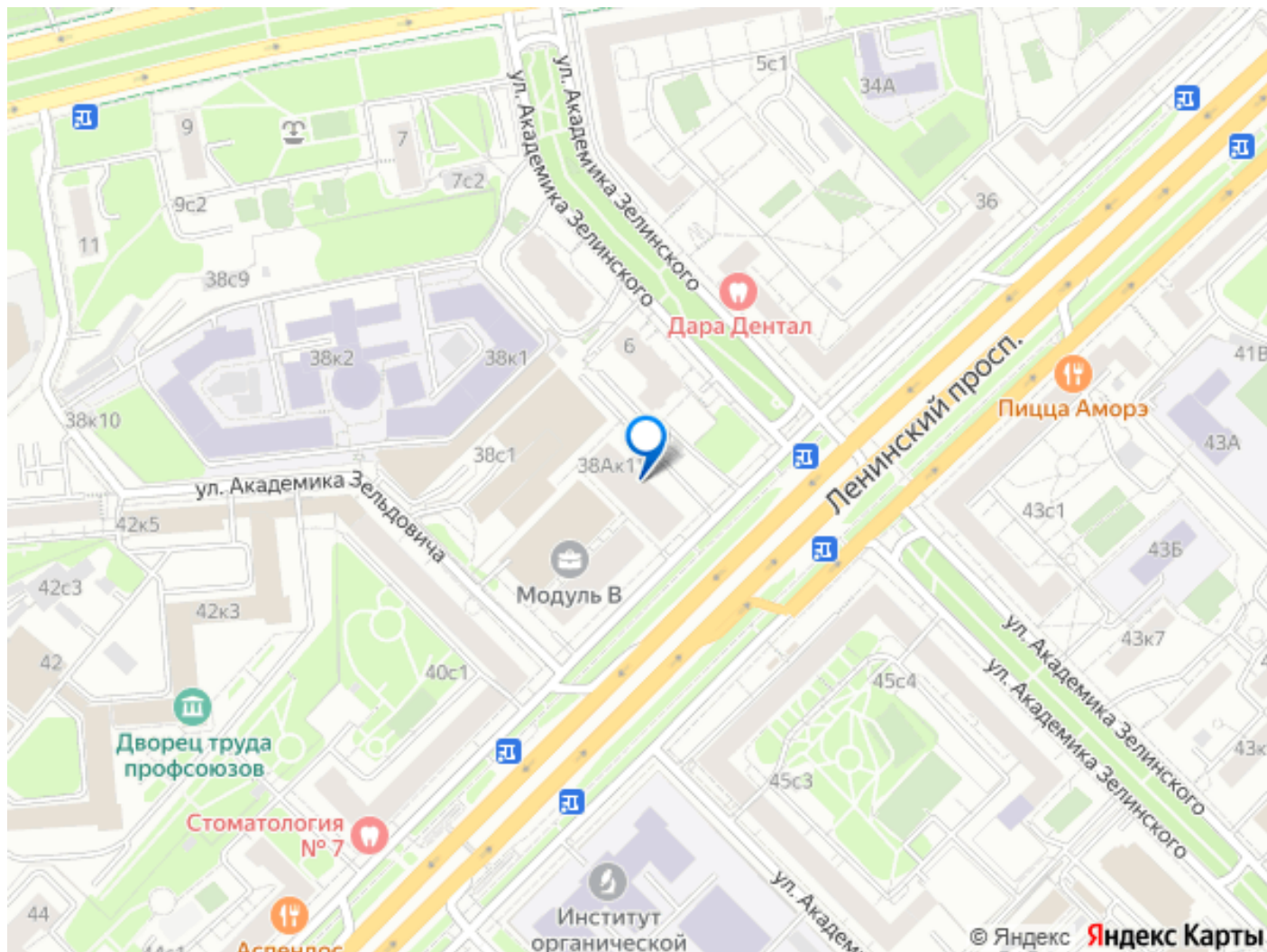
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России