

🕒 Создано: 02.04.2026 в 17:19

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 02:26

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**615 000 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

## Офис

Общая площадь

173.9 м<sup>2</sup>

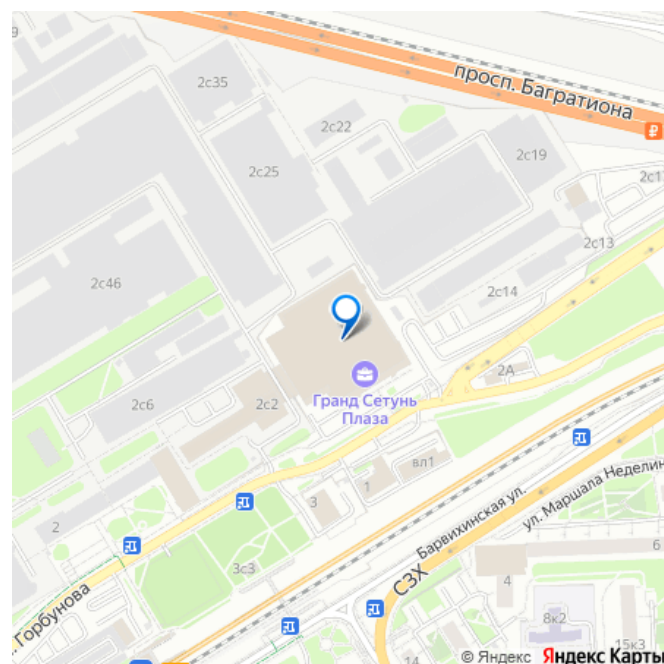
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

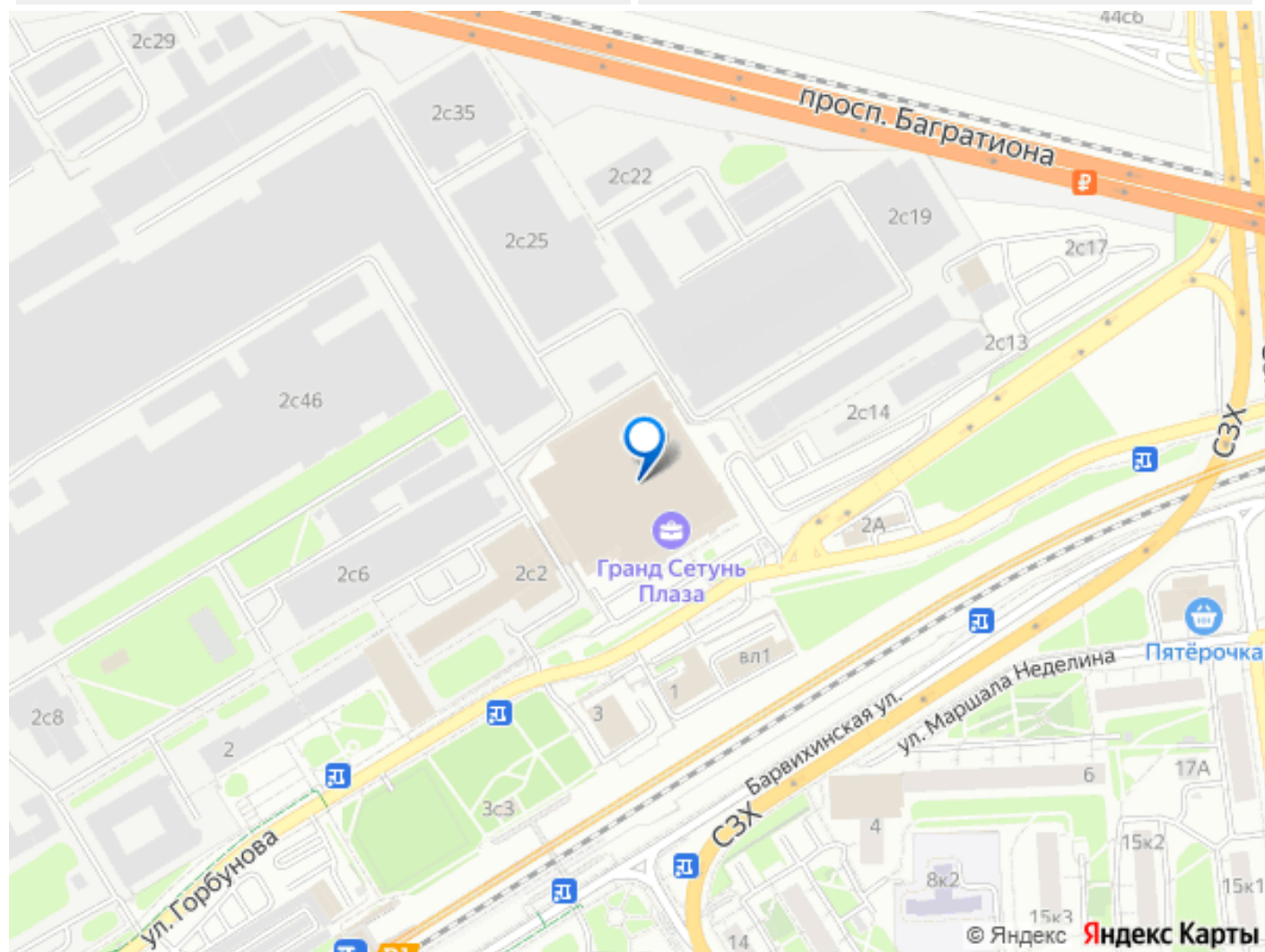
Сдается под офис блок 173.93 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - интернет, - охрана здания. В арендную ставку не входит: услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: open space; • в офисе имеется: мебель; • кондиционер: в каждом

офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в  
офисе: нет; • условия договора: 11 мес.  
предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС или УСН; • вход в  
здание: для арендаторов по документу, для  
клиентов свободный; • интернет провайдеры:  
Звезда Телеком; • парковка: на территории  
БЦ; • здание работает: круглосуточно;  
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.  
Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.  
Мы оперативно организуем просмотр  
помещения в удобную для вас дату и ответим  
на все интересующие вопросы. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: Деловой центр «Гранд Сетунь Плаза»  
— это сочетание практичности и  
современного стиля в архитектуре, объект  
состоит из стекла и бетона. Имеет  
прекрасную доступность для транспорта,  
здесь пролегает Можайское шоссе, недалеко  
Кутузовский проспект, можно выехать на  
Рублевское направление.





Move.ru - вся недвижимость России