

Агент

**79230707109**

**Москва, Космодамианская набережная,  
4/22С8**

**1 500 000 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 4/22С8

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



## Офис

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

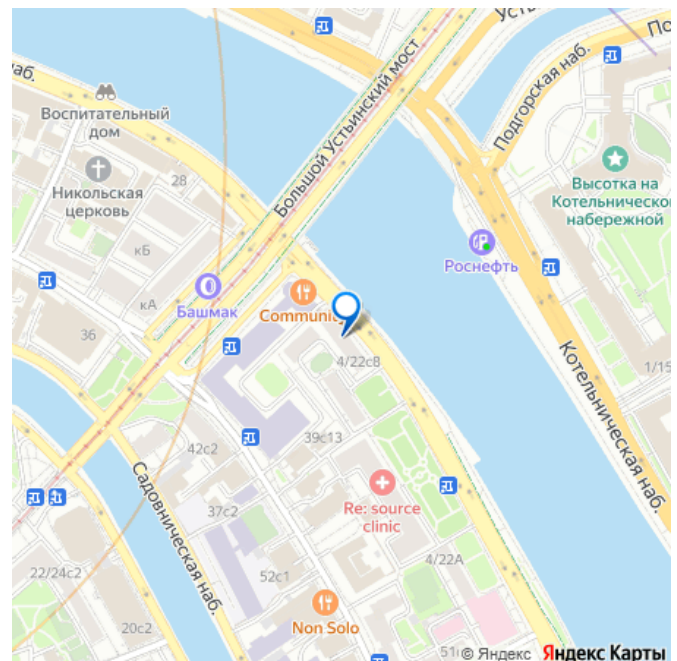
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Эксклюзивное предложение! Качественное пространство в новом доме 2025 года постройки с большим количеством окон, преимущественно под ресторан, кафе, салон красоты, шоурум, магазин или под ваши индивидуальные потребности. В самом центре Москвы, в клубном доме класса DE Luxe Космо 4/22, расположенном на острове Балчуг, на первой линии Космодамианской набережной, с видом на высотку на Котельнической набережной и Москву-реку. Есть возможность открытия уютной, летний террасы с красивым видом. Первая линия, помещение угловое, панорамное остекление

для заметок



на три стороны, два отдельных входа, высокие потолки 4,5 метра, возможность размещения предприятия общественного питания полного цикла (помещение проектировалось и строилось под ресторан со всеми необходимыми выделенными мощностями) , трехфазное подключение, электрическая мощность 85,4 кВт, отдельная приточно-вытяжная вентиляция, мокрые точки, воздушно-тепловые завесы на каждый вход, имеется городская парковка перед зданием, пешеходный и автомобильный трафик, 5 минут пешком до м. Новокузнецкая, удобный выезд на Садовое кольцо. Есть возможность дополнительно арендовать два парковочных места на -1 этаже.





