

Создано: 04.03.2026 в 03:49

Обновлено: 08.03.2026 в 03:15

**Сергей Перлов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Суцёвский Вал, 18**

**8 131 000 ₺**

Москва, улица Суцёвский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Суцёвский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

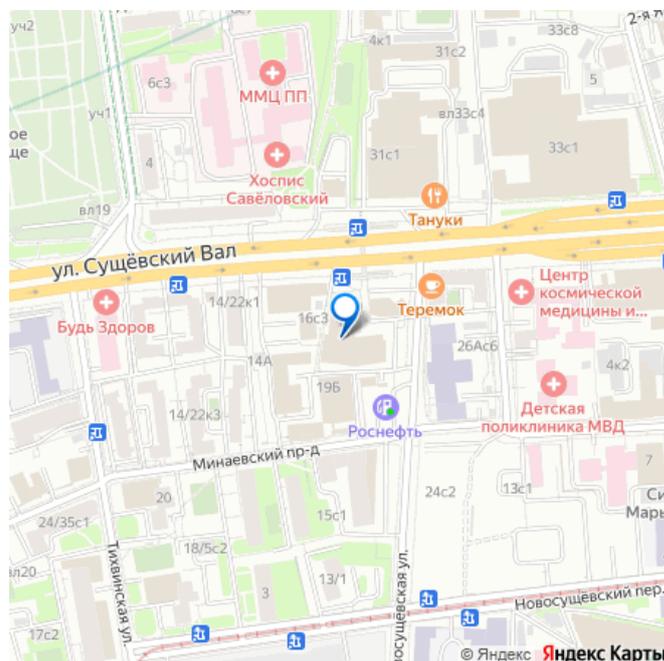
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

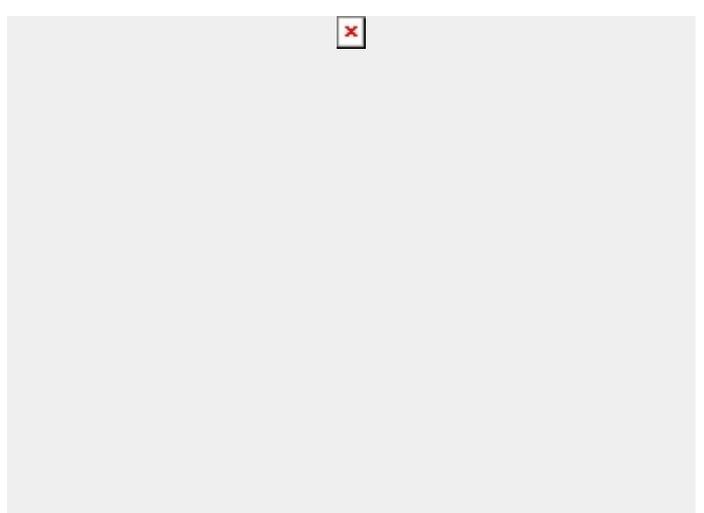
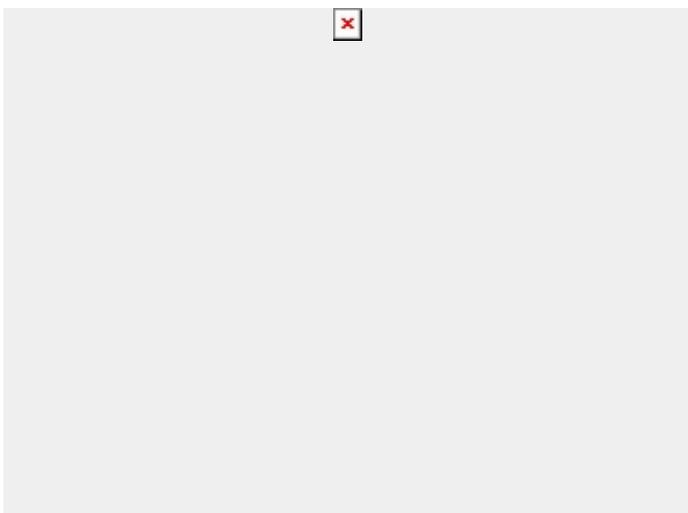
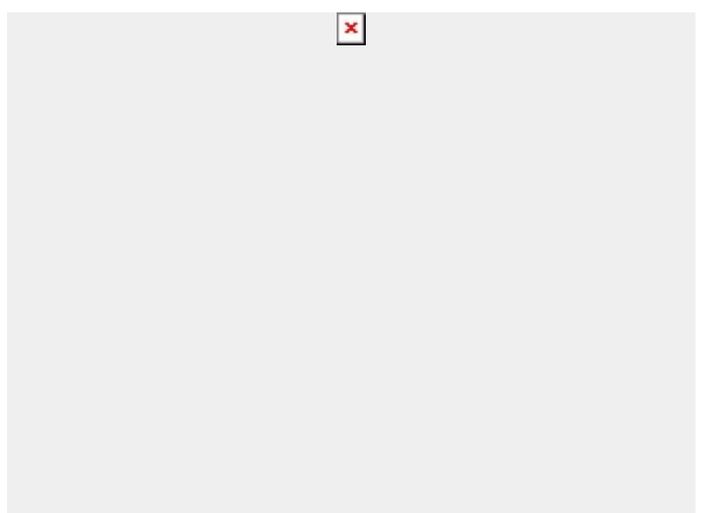
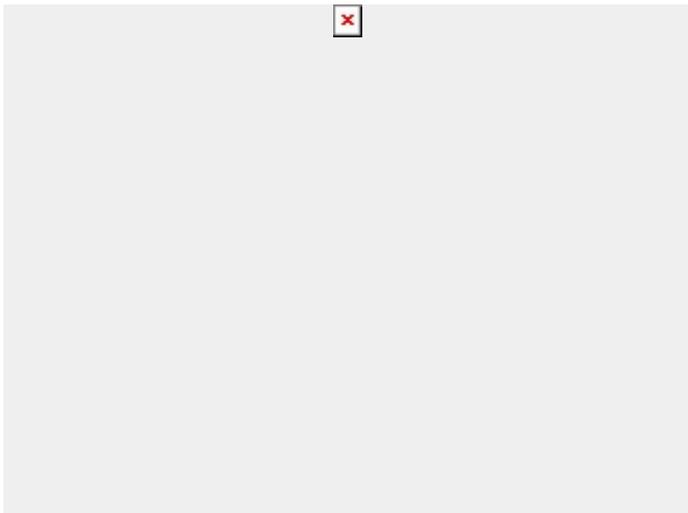
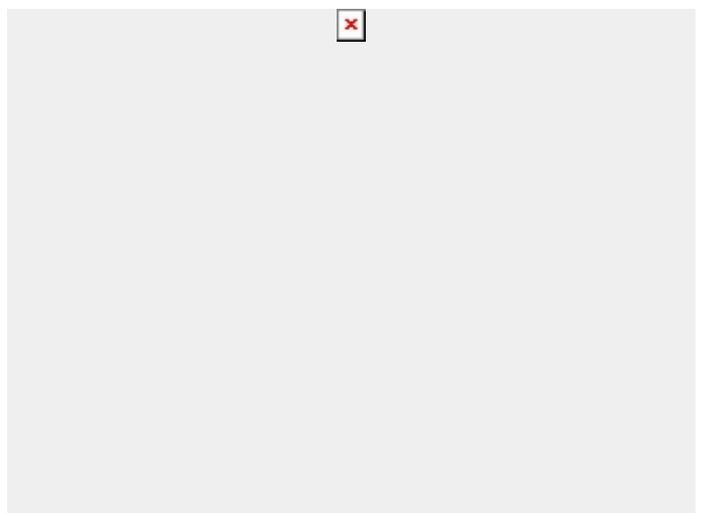
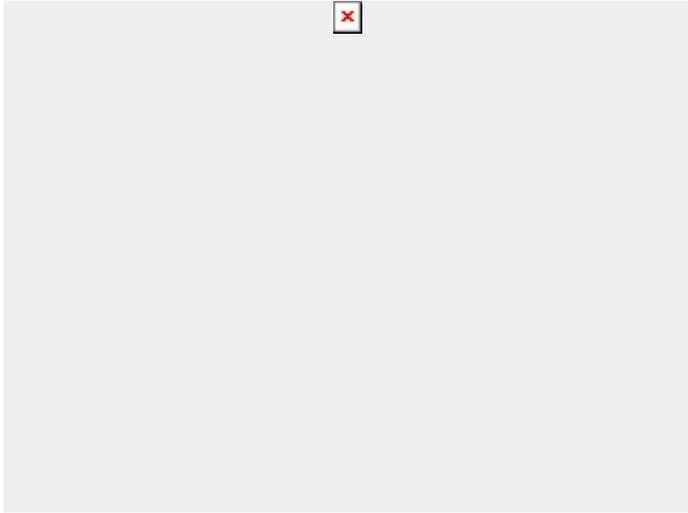
**Описание**

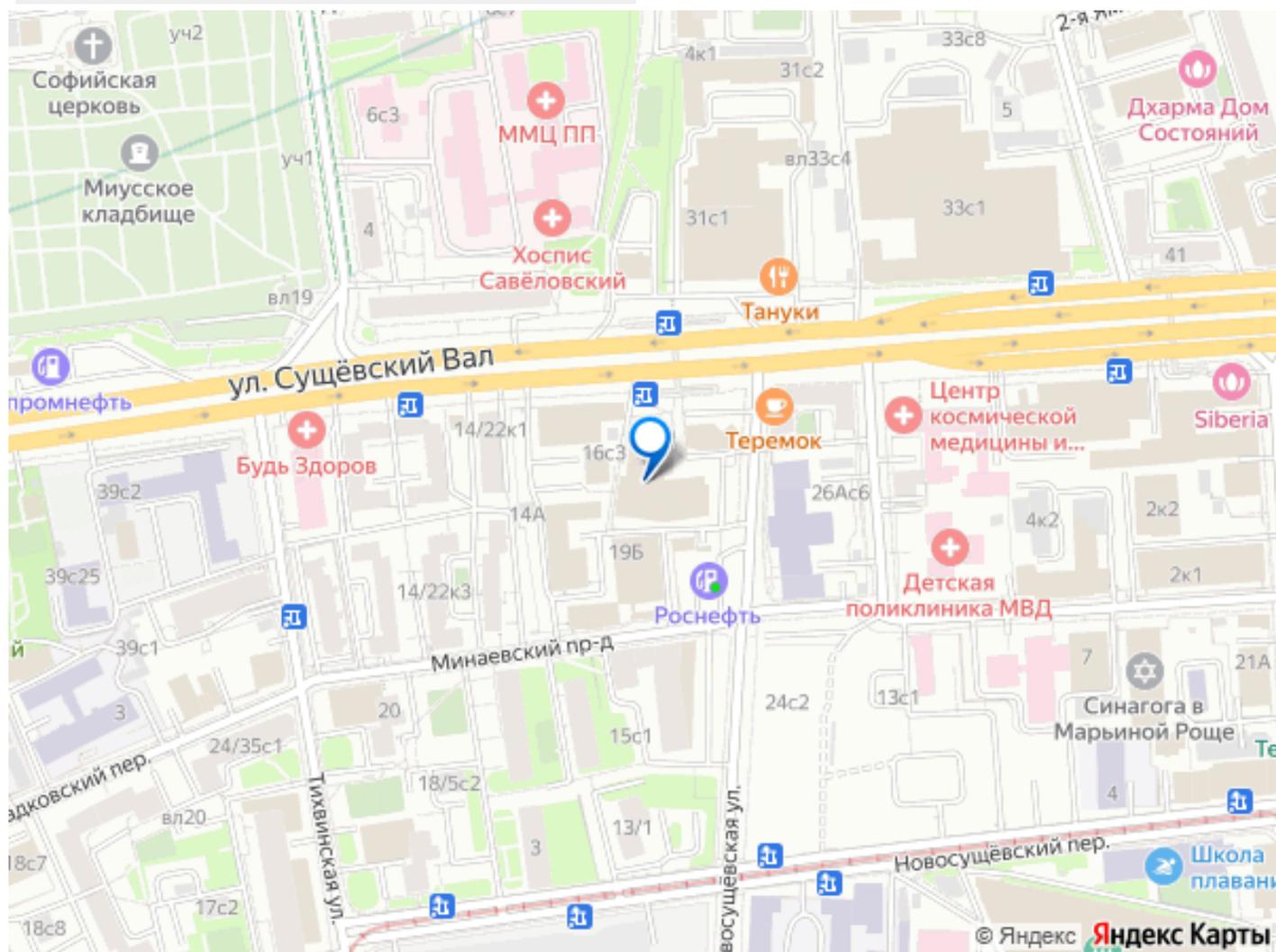
Бизнес-центр «Ново» класса В+ Площадь: 173 м2  
Арендная ставка: 564 000,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 8 131 000,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 2  
Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Внутри  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: ул. Суцёвский Вал, 18, Москва  
Округ: Северо-Восточный административный округ  
Класс: В+  
Площадь здания: 37 950 м2  
Полезная площадь: 37 950 м2  
Этажность: 22  
Налоговая: 15  
Год постройки: 2006  
Лифты: 4 пас., 1 груз.

для заметок



(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 371м/м,  
Платная открытая, Платная тёплая  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат свободно с  
01.08.2026 Новый ремонт, гардероб, VIP зона





Move.ru - вся недвижимость России