

Создано: 25.03.2026 в 11:09

Обновлено: 26.03.2026 в 19:17

**ЛЕКС, ЛЕКС**

**79108264948**

**Москва, Верейская улица, 25**

**37 500 ₺**

Москва, Верейская улица, 25

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

**Офис**

Общая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

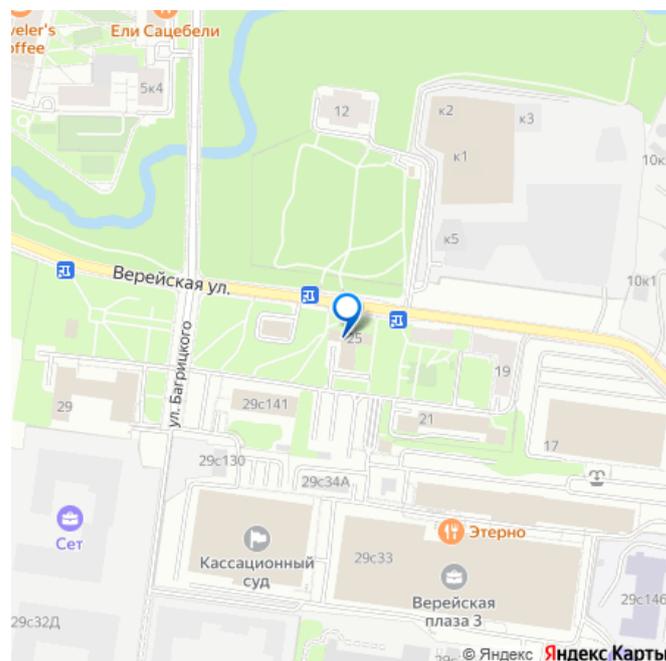
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду офис от собственника на срок от 6 месяцев. Офис освобождается с 1.04.2026. Офис расположен на 1 этаже 3-х этажного здания первой линии ул.

Верейская. Площадь офиса 17,3 кв. м.

Размеры: 4,24 x 4,1 кв м. Высота потолка -

2,92 м. В офисе 2 панорамных окна на две

стороны, благодаря этому офис хорошо

освещен дневным светом. В здании

проводится косметический ремонт, летом

планируется ремонт фасада. Планировка

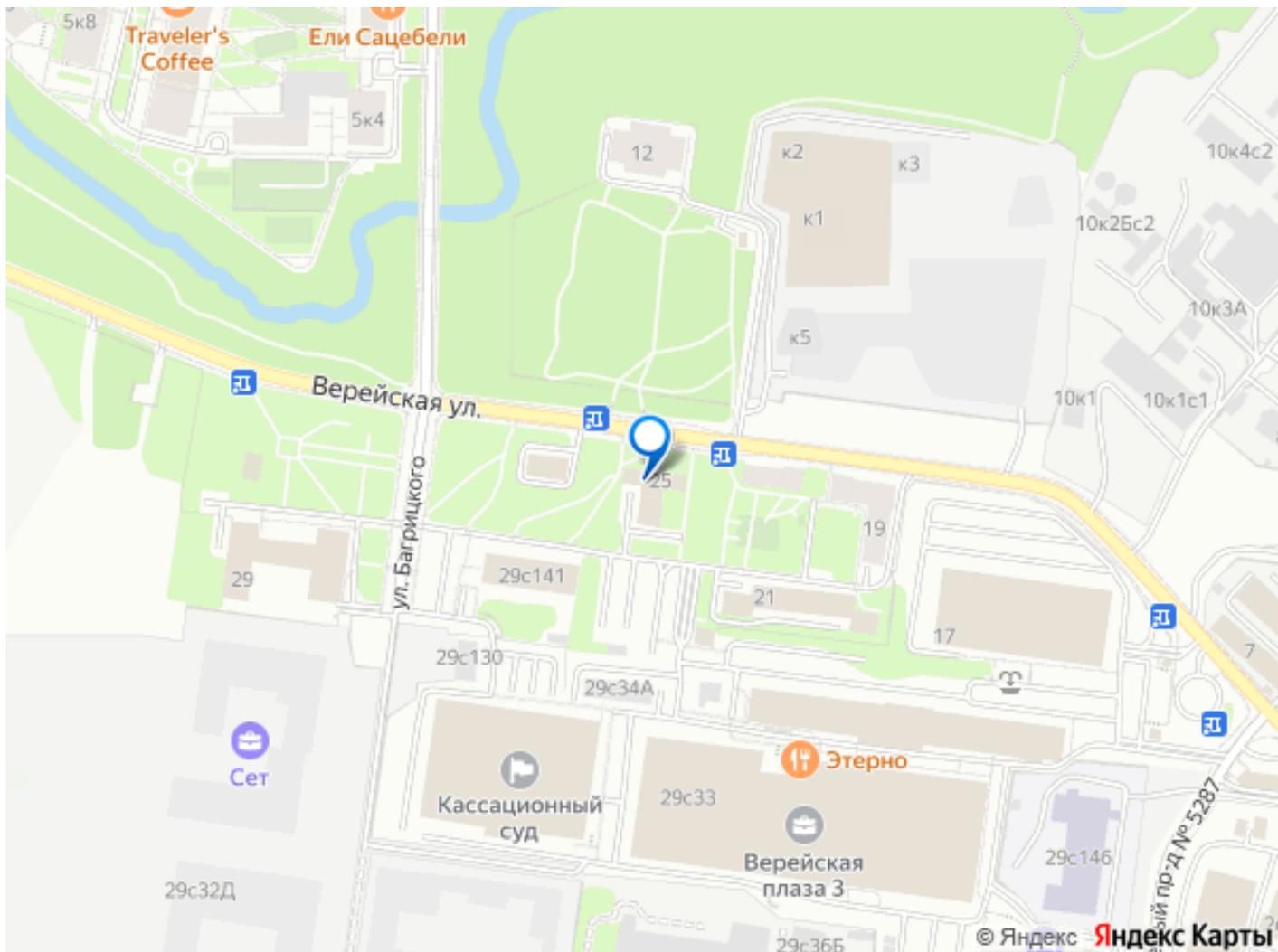
офисов: кабинетная, коридорная. Офис без

мебели. В стоимости аренды учтены

коммунальные и эксплуатационные платежи. НДС 22% включен. Высокоскоростной интернет с широким выбором тарифных планов с гарантированной скоростью доступа от 10 до 1000 Мбит/с сежемесячными платежами от 3000 рублей (без учета НДС), телефония, видеонаблюдение внутри кабинетов и прочие услуги связи и хранения данных оплачиваются отдельно по прямому договору с провайдером. Арендаторам офисов предлагается в аренду наземные парковочные места рядом со зданием. Стоимость - 12 000 рублей в месяц, включая НДС 22%. Пропускная система, видеонаблюдение снаружи здания и внутри (за исключением кабинетов), пожарная сигнализация. Удобная транспортная доступность. Рядом со зданием - остановка общественного транспорта, которая так и называется: Верейская, 25. Недалеко (1,5 км на машине или 1,3 км пешком) - метро Давыдково. Прямая аренда, без комиссии. Обеспечительный платеж в размере арендной платы за 1 месяц. Предоставление юр. адреса - по согласованию, арендная плата в этом случае будет выше. Доступ в здание с 8 до 20 ч по рабочим дням. В случае необходимости задержаться вечером или работы в субботу - по согласованию по предварительным заявкам, но не постоянно. По воскресеньям доступа нет.







Move.ru - вся недвижимость России